

Základní škola, Liberec, příspěvková organizace, Lesní 575/12, Liberec 1,

460 01, IČO: 46744924, n

zastoupená Ing. Tomášem Řebíčkem, ředitelem školy
jako operativním správcem (dále jen škola)

a

AZ Schola, s.r.o., Náměstí Svobody 12, 100 00 Praha 1, IČO: 28716213

zastoupená Mgr. Jiřím Dvořákem, jednatelem

jako uživatelem (dále jen uživatelem)

uzavírají

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

dle Občanské zákoníku 89/2012 Sb., platném znění

nájem prostor školy č. 04/24-25

za níže uvedených podmínek

I.

Škola propůjčí uživateli učebnu, malou tělocvičnu, velkou tělocvičnu, hernu ŠD, keramickou dílnu, šatnu, sociální zařízení a přilehlé prostory za účelem

Provozování výchovně vzdělávacích kurzů

Přehled termínů a nájemních prostor – viz příloha

II.

Uživatel se zavazuje, že pronajaté prostory využije v souladu s předmětem smlouvy a zajistí, aby nebyly využívány jinou osobou nebo subjektem

Uživatel je povinen uhradit náklady spojené s užíváním a škody, vzniknou-li na majetku nebo zařízení, jež sám zavínil. Uživatel je povinen ohlásit škole bez zbytečných odkladů potřebu oprav, které je nutno provést.

III.

Pro případ poskytnutí 1. pomoci je umístěna lékárnička v kabinetu Tv. Klíče má k dispozici správce tělocvičny – p. školník. Nejbližší hasicí přístroj je umístěn v přilehlé chodbě tělocvičny. V případě požáru použijte k únikovému východu vchod do tělocvičny.

Tísňová volání (112): lékař: 155, hasiči: 150, policie: 158

IV.

Po skončení dočasného užívání je uživatel povinen vrátit škole užívané prostory ve stavu, v němž je k užívání převzal, přičemž se k běžnému opotřebení nepřihlíží.

V.

Uživatel se zavazuje respektovat vnitřní řád školy, šetřit energii, zkontrolovat zabezpečení užívaných prostor při odchodu z budovy školy. Propůjčené prostory nebude uživatel využívat o vánočních prázdninách a v termínech, kdy je škola uzavřena z technických důvodů.

Uživatel se zavazuje zhasnout světla a uzamknout pronajaté prostory po ukončení nájmu.

VI.

Škola zapůjčí proti podpisu klíče od tělocvičny na dobu nájmu. Uživatel se zavazuje vrátit tyto klíče vedení školy ke dni ukončení nájmu.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou

od 9. 09. 2024 do 20. 12. 2024

VIII.

Smlouva zaniká jedním z uvedených a dohodnutých způsobů:

1. výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou jedné ze smluvních stran
2. zánikem uživatelské organizace způsoby uvedenými v obecně platných předpisech

IX.

Součástí této smlouvy je smlouva o úplatě propůjčených prostor.

Smlouva o úplatě

Základní škola, Liberec, Lesní 575/12 stanovuje za užívání prostor uvedených v této smlouvě za sjednané období nájemné a úhradu služeb dle kalkulace nákladů – viz Vnitřní organizační směrnice pro provádění doplňkové činnosti ZŠ Liberec, Lesní.

Sazby za hodinu nájmu:	Velká tělocvična pro děti a mládež	300,— Kč
	Malá tělocvična pro děti a mládež	160,— Kč
	Keramická dílna	100,— Kč
	Herna ŠD	55,— Kč
	Běžná učebna	45,— Kč

celkem k fakturaci..... 51.157,50 Kč

Výše úhrady je stanovena v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění.

Úctovány jsou všechny hodiny sjednané ve smlouvě, kromě těch, kdy uživatel nemohl tělocvičnu využívat zaviněním školy.

Škola vystaví fakturu za využívání prostor v měsíci září 2023 se splatností 14 dnů od vystavení

.....
za ZŠ Liberec, Lesní 575/12

.....
za uživatele

V Liberci dne 02. 09. 2024