

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č.j. N/19/2024

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Město Chrastava,
se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem,
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
(dále jen „pronajímatel“)

a

pan: **Lukáš Turok**, IČO 08643245
se sídlem: č.p. 192, 463 31 Nová Ves
(dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedené strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku č.j. N/19/2024 ze dne 28. 5. 2024, z důvodu připojení nájemce na vodovod a zdroj elektrické energie v souladu s čl. IV. odst. 2. smlouvy.

II.

Čl. I. Smlouvy „Úvodní ustanovení“ – dosavadní text se zrušuje a nahrazuje novým:

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 37/3 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku par. č. st. 84 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1, ulice Bílokoštecká, vše v katastrálním území Dolní Chrastava, které jsou zapsány pro obec Chrastava, na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v Liberec.
(dále jen „pozemky“)

Čl. II. Smlouvy „Předmět pronájmu“ – za dosavadní odst. 3 se vkládá odst. 4 ve znění:

4. Pronajímatel umožnil nájemci na jeho náklady připojení mobilního kiosku na rozvody vody a elektrické energie v objektu č. p. 1 v Bílokoštecké ulici, přičemž pro odběr vody byl instalován podružný vodoměr a pro odběr elektrické energie byl instalován podružný elektroměr. O zahájení i ukončení odběru bude sepsán protokol, přičemž pronajímatele bude v tomto zastupovat zástupce správce nemovitostí města Chrastava, technik Městského bytového družstva Chrastava (dále jen „MBDCh“), pan [REDACTED] (tel.: [REDACTED]).

Čl. III. Smlouvy „Nájemné“ – dosavadní nadpis se zrušuje a nahrazuje se novým:

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

Čl. III. Smlouvy „Nájemné a zálohy na poplatky za služby“ – za dosavadní odst. 4 se vkládají odst. 5 až 7 ve znění:

5. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby – za vodné a stočné a za spotřebovanou elektrickou energii. Smluvní strany se dohodly, že platby za služby budou vyúčtovány ke dni ukončení sezóny (nájmu v daném kalendářním roce) na základě skutečné spotřeby dle odečtu vodoměru a elektroměru ode dne zahájení sezóny do dne ukončení sezóny.
6. Platba za vodné a stočné bude vyúčtována dle aktuálního ceníku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., (SČVK) a za elektrickou energii bude vyúčtována dle aktuálního ceníku dodavatele elektřiny. Platba bude provedena na základě dokladu vystaveného MBDCh na podkladě předávacího protokolu nejpozději do 30-ti dnů od ukončení sezóny se splatností do 15. 12. 2024 včetně.
7. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodu na straně dodavatelů nebo na straně nájemce.

III.

1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Dodatek je platný a pro smluvní strany závazná dnem podpisu.
3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

Chrastava 10. 9. 2024

Chrastava 19. 9. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Michael Canov
starosta města

Lukáš Turok



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č.j. N/19/2024 na pronájem části pozemku par. č. 37/3 o výměře cca 20 m² v k. ú. Dolní Chrastava, za účelem sezónního umístění mobilního stánku s točenou zmrzlinou – doplnění podmínek odběru vody a elektrické energie z přílehlého objektu čp. 1 v majetku města

Číslo smlouvy:

N/30/2024

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

9. září 2024

Číslo usnesení:

2024/15/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

10. 9. 2024

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta