



S00JP016SLXZ

Dodatek č.1 - „Zálešná I 3222 – rekonstrukce přístupových ploch a parkoviště“

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] oddělení správy nebytových domů

Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted] č. ú. [redacted]

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **objednatel****a****Vodovody a kanalizace Cingel s.r.o.**

se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava

zastoupená [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] jednatel

IČO: 06965385

DIČ: CZ06965385

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73984

Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 4000 24 1027 ze dne 28. 5. 2024

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 28. 5. 2024 na akci

**„Zálešná I 3222 – rekonstrukce přístupových ploch a parkoviště“**

(dále jen „Smlouva“)

2. Důvodem pro vyhotovení tohoto dodatku je změna předmětu díla, a to o provedení dodatečných prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele.

Změnový list č. 1 se stává nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 a tvoří jeho přílohu č. 1

Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla, jsou nezbytné pro jeho realizaci a nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 1 o částku:

**139 136,50 Kč bez DPH**  
**29 218,67 Kč DPH**  
**168 355,17 Kč včetně DPH**

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SoD:	886 099,94 Kč bez DPH
Vícepráce:	139 136,50 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění dodatku č. 1:	1 025 236,44 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek II.

### **Změna předmětu smlouvy a rozsahu díla**

1. Čl. I. se doplňuje z důvodů výše uvedených o bod 12., který zní:
  12. Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

Článek III.

### **Cena díla**

1. Čl. IV, odst. 1. se mění a po změně zní:
  1. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle oceněného závazného výkazu výměr (příloha č. 1 smlouvy) a Změnového listu č. 1 (příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1) ve výši

**1 025 236,44 Kč bez DPH**  
**215 299,65 Kč DPH**  
**1 240 536,09 Kč včetně DPH**

Článek IV.

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: č. 1 Změnový list, soupis prací

Schválení veřejné zakázky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
*schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*datum a č. usnesení: 26. 2. 2024, č. usnesení: 100/4R/2024*

Schválení smlouvy o dílo, dodatku č. 1:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

Datum a číslo usnesení: 6. 5. 2024, č. usn. 56/9R/2024, schválení uzavření smlouvy o dílo  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 9. 9. 2024, č. usn. 52/17R/2024, schválení a uzavření dodatku č. 1

Schválení finančních prostředků:

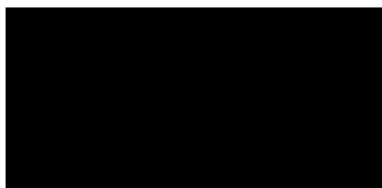
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, č. usnesení 3/9Z/2023

Ve Zlíně

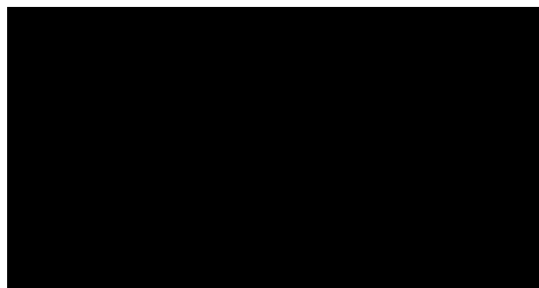
V Ostravě

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
Vodovody a kanalizace Cingel s.r.o.



Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



jednatel

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
<i>Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i>	

**Název akce**  
**“Zálešná I 3222 – rekonstrukce přístupových ploch a parkoviště“**

**Změnový list**  
**číslo: ZL 001**

**1. Objekt a oddíl stavby: Stavební část, zpevněné plochy,**

**2. Zpracovatel změnového listu: Vodovody a kanalizace Cingel s r.o., Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava**

 – jednatel

**3. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

**Předmětem** jsou **dodatečné stavební práce a dodávky**, které vyvstaly při realizaci stavebních prací dle smlouvy o dílo a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a plnohodnotnou funkci díla.

Jedná se o následující stavební práce – vícepráce

**3.1.** Při provádění bouracích a demontážních prací dle SOD byla pod původní dlažbou z betonových tvárnic a tvarovek zjištěna stávající betonová deska tl. 15 – 18 cm, kterou bylo nutno pro vytvoření projektované skladby nového parkoviště vybourat.

Realizace těchto prací vede ke **zvýšení finančních prostředků o částku 63.339,00 Kč bez DPH.**

**3.2.** Na základě požadavku provozovatele objektu byl proveden bezpečný přístup k vnějšímu objektu krytého altánu, který se nachází ve dvorní části areálu v prostoru za nově zbudovaným parkovištěm.

Realizace těchto prací vede ke **zvýšení finančních prostředků o částku 7.305,08 Kč bez DPH.**

**3.3.** Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že stávající betonová dlažba a betonové obrubníky, které se měly po demontáži a očištění znovu použít, jsou poškozeny a deformovány ve větší míře než předpokládal projekt. Dále byla původní betonová dlažba různých formátů, které nebylo možno z funkčních a estetických důvodů kombinovat. Bude realizována betonová dlažba převládajícího formátu.

Realizace těchto prací vede ke **zvýšení finančních prostředků o částku 38.931,00 Kč bez DPH.**

**3.4.** Na základě doporučení zhotovitele odsouhlasil objednatel záměnu použití kvalitnější silniční betonové směsi na příjezdovou vnitroareálovou zásobovací komunikaci z betonu CB III C30/37 XF4, odolného proti solím a chemikáliím. Položka řeší pouze cenový rozdíl mezi dodávkou betonové směsi dle projektu a dodávkou kvalitnější betonové směsi

Realizace těchto prací vede ke **zvýšení finančních prostředků o částku 21.433,94 Kč bez DPH.**

**3.5.** Na základě doporučení TDS a rozhodnutí objednatele bude provedena finální povrchové úpravy komunikace u vjezdu do areálu, kdy místo projektovaného monolitického raženého betonu, bude proveden povrch ze stejného materiálu (asfaltobeton), jako je přístupová komunikace k areálu.

Odpočet prací dle SOD (méněpráce) – 10.352,52 Kč

Přípočet (vícepráce) – 18.480,00 Kč

Realizace těchto prací vede ke **zvýšení finančních prostředků o částku 8.127,48,- Kč bez DPH.**

**4. Podklady k návrhu změny:**

Cenová nabídka zhotovitele - smluvní rozpočet, skutečný stav zjištěný na staveništi v průběhu realizaci stavby, zápisy z KD, nové návrhy opatření zpracované projektantem stavby a TDS a projednané na kontrolních dnech stavby.

## 5. Stanovisko zhotovitele stavby:

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu v SOD, které byly shodné s položkami novými, dále jsou použity položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu.

*Datum:*

  
jednatel

## 6. Rekapitulace nákladů:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
SOD	886.099,94	1,072.180,93
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny - vícepráce	+ 139.136,50	+ 168.355,17
Celková cena	1,025.236,44	1,240.536,09

U víceprací bodu 3. jde o přípustnou změnu - dodatečná plnění - závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (rozhodný je součet hodnoty všech změn). Současně je splněna podmínka dle § 222 odst. 9 zákona, že celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami závazku při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

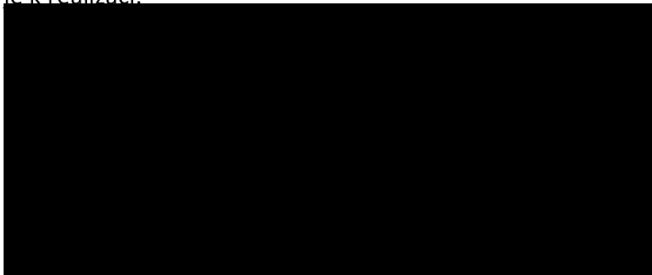
## 7. Stanovisko generálního projektanta:

Generální projektant navrhl na základě výše uvedených zjištění nejefektivnější a nejekonomičtější technické řešení.

Veškeré technické řešení dle návrhu GP **je plně v souladu** s doporučenými platnými normami a výše uvedené **práce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla jako celku.**

GP vyhodnotil změny díla jako potřebné, efektivní a doporučuje je k realizaci.

*Datum:*

  
generální projektant

## 8. Stanovisko TDS:

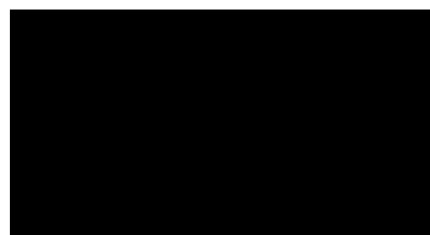
Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou **nezbytné pro provedení původních stavebních prací a řádné dokončení díla** a nemohou být odděleny od původní veřejné zakázky. Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce. Změna bude dále podchycena v dokumentaci skutečného provedení akce.

Provedení prací **nemá vliv na konečný termín** dokončení akce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby, dochází **ke zvýšení celkové ceny díla**.

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje tento ZL odsouhlasit.

*Datum:*



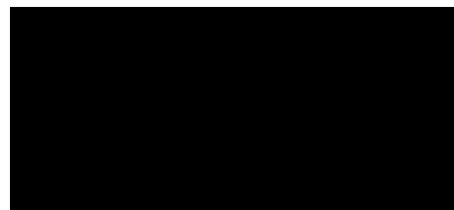
TDS akce

## 9. Stanovisko objednatele díla:

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Tyto změny budou předloženy ke schválení do Rady města Zlína, cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

*Datum:*



vedoucí odd. správy nebytových domů

*Přílohy: Rozpočty VCP a méněprací*

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 074  
Stavba: VCP + méněpráce Zlín

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30. 7. 2024
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>139 136,57</b>
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	139 136,57	29 218,68
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>168 355,25</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 074

**Stavba: VCP + méněpráce Zlín**

Místo:

Datum:

30. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>139 136,57</b>	<b>168 355,25</b>
<b>074</b>	<b>VCP Zlín</b>	139 136,57	168 355,25



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VCP + méně práce Zlín**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**139 136,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 136,57	21,00%	29 218,68
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**168 355,25**

<b>Projektant</b>		<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
<b>Objednavatel</b>		<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VCP + méně práce Zlín**

Místo:

Datum: 30. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**139 136,57**

HSV - Práce a dodávky HSV

139 136,57

1 - Zemní práce

41 719,00

5 - Komunikace pozemní

64 035,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 582,00
997 - Přesun sutě	21 620,00
998 - Přesun hmot	1 533,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**VCP + méně práce Zlín**

Místo:

Datum: 30. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem** **139 136,57**

D HSV Práce a dodávky HSV 139 136,57

### VÍCEPRÁCE

D 1 Zemní práce 41 719,00

2	K	113107137	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	57,000	720,00	41 040,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV

"Bourání stávající betonové desky tl. cca 150mm, která byla zjištěna při demontážních a bouracích pracích pod zpevněnou plochou z betonových dlaždic"

57,000

3	K	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	7,000	70,00	490,00
4	K	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	6,300	30,00	189,00
VV		"chodník k altánu"1,8*3,5			6,300		
D		5	Komunikace pozemní				64 035,02
5	K	564871111RT4	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 250 mm, Kamenivo nestanovené	m2	6,300	340,00	2 142,00
6	K	58113100R	CB III C30/37 XF4 - cenový rozdíl v dodávce betonu vyšší třídy	m3	10,260	2 089,00	21 433,14
7	K	596215020R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm	m2	15,000	380,00	5 700,00
VV		"větší rozsah oproti PD"15			15,000		
8	M	59245110T01	<i>dlažba betonová zámková tl. 6 cm, dle výběru investora</i>	<i>m2</i>	<i>28,800</i>	<i>386,00</i>	<i>11 116,80</i>
VV		"nová dlažba za původní vybouranou, která nešla použít + navýšení m2 oproti PD"28,8			28,800		
9	K	596921113R00	Kladení vegetačních tvárnic betonových, plocha do 500 m2 - altánek	m2	6,300	350,00	2 205,00
10	M	592452561T01	<i>dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; dlaždice zatravnovací; šedá; l = 300 mm; š = 150 mm, tl. 80,0 mm</i>	<i>m2</i>	<i>7,292</i>	<i>340,00</i>	<i>2 479,28</i>
VV		7,21947194719472*1,01 'Přepočtené koeficientem množství			7,292		
11	K	596921191R00	Kladení vegetačních tvárnic betonových, příplatek z a výplň spár vegetačních tvárnic, bez dodávky materiálu - altánek	m3	0,252	200,00	50,40
VV		6,3*0,08*0,5			0,252		
12	M	10371500R.1	<i>kamínek drobný</i>	<i>m3</i>	<i>0,252</i>	<i>1 700,00</i>	<i>428,40</i>
13	K	57234111R	Kryt komunikací ruční pokládka pl do 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl přes 30 do 50 mm	m2	12,000	1 500,00	18 000,00
VV		"vjezd, záměna místo litého betonu"12			12,000		
14	K	573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	12,000	40,00	480,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 582,00

15	K	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	41,000	350,00	14 350,00
16	M	59217044	<i>obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní</i>	<i>m</i>	<i>41,000</i>	<i>152,00</i>	<i>6 232,00</i>
D		997	Přesun sutě				21 620,00
17	K	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	47,000	120,00	5 640,00
18	K	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	423,000	10,00	4 230,00
VV		47*9 'Přepočtené koeficientem množství			423,000		
19	K	979089001R00	Poplatek za uložení	t	47,000	250,00	11 750,00
D		998	Přesun hmot				1 533,00
20	K	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	15,330	100,00	1 533,00
<b>MÉNĚ PRÁCE</b>							
D		27	Základy				-10 352,45
28		273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30, Beton čerstvý obyčejný; C 25/30; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 22 mm; S 3	m3	-2,16000	3 800,00	-8 208,00
			<i>bet.plocha - povrch ražený beton :</i>				
			<i>12,00*0,18</i>		<i>2,16000</i>		
31		273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	-0,06127	35 000,00	-2 144,45
			<i>12,00*4,44*1,15*0,001</i>		<i>0,06127</i>		