

Smlouva o dílo č. SML/2024/059 6/RUI

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou
ve věcech smluvních: Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru strategického rozvoje území
ve věcech technických: města a investic
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 27-1905609309/0800
tel: 
e-mail: 
Dále jen: Objednatel
na straně jedné

a

ZAHRADA Olomouc s.r.o.

se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
IČO : 48395013
DIČ: CZ48395013
Zastoupená
ve věcech smluvních: Ing. Radek Pavlačka
ve věcech technických: Ing. Radek Pavlačka
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 233033030/0300


Dále jen: Zhotovitel

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět díla

1. Předmětem plnění je projednání a zpracování studie na akci: „Revitalizace Sadů 1. máje“, sestávající z následujících etap:
 - a. setkání s veřejností,
 - b. workshop, tj. prezentace nad rozpracovaným konceptem,
 - c. odevzdání finálního návrhu,
 - d. prezentace finálního návrhu.

2. Rozpracovaný koncept může mít variantní řešení a bude obsahovat:
 - a. Textovou anotaci možných přístupů řešení a jejich stručné zdůvodnění
 - b. Schémata návrhu, ze kterých bude čitelný princip práce s prostorem, kompozicí, krajinářských řešení, ale také provozem
 - c. Variantně též jednoduchá schematická prostorová vyobrazení (obrysová axonometrie, skici apod.)
3. Rozpracovaný koncept bude odevzdán 1x v tištěné podobě ve velikosti A3 a 1x v digitální podobě v tiskové kvalitě ve formátu *.pdf.
4. Finální studie bude odevzdána pouze v jedné variantě, bude představovat ucelenou studii daného území a bude obsahovat:
 - a. Textovou část, zahrnující stručnou anotaci, obsah a zdůvodnění navrženého řešení včetně práce se zelení, modrozelenou infrastrukturou, materiály apod.
 - b. Hlavní výkres v měřítku 1 : 500
 - c. Výkres práce se zelení v měřítku 1 : 1 000
 - d. Výkres dopravního/provozního řešení v měřítku 1 : 1 000
 - e. Zobrazení detailů jednotlivých částí řešeného území při konání specifických aktivit (koncerty/slavnosti/trhy apod.)
 - f. Charakteristická prostorová vyobrazení libovolnou technikou,
 - g. Charakteristické detaily zpracované libovolnou formou,
 - h. Předběžný tabulkový výpočet možných investičních nákladů (např. rozdělení na několik druhů povrchů vynásobených jednotkovou cenou, souhrnný odhad nákladů na tech. infrastrukturu, souhrnný odhad nákladů na mobiliář a souhrnný odhad nákladů na drobné stavby, ...)
5. Finální studie bude odevzdána ve 3 paré v tištěné podobě ve velikosti A3 (základní rozvržení v měřítku 1 : 1000 a s vloženým hlavním výkresem v měřítku 1 : 500) a 1x v digitální podobě v *.pdf v tiskové kvalitě a dále v *.dwg.

3. Doba plnění

1. Jednotlivé části Díla budou plněny v těchto termínech:
 - a) setkání s veřejností: 3. října 2024 od 16. hodiny,
 - b) workshop nad rozpracovaným konceptem: 14. listopadu 2024 od 14. hodiny,
 - c) odevzdání finální studie: 6. února 2025,
 - d) prezentace finálního návrhu: do 30 dnů od odevzdání studie.

Přesné termíny jednotlivých částí budou stanoveny s minimálně 30 denním předstihem.

4. Odměna a platební podmínky

1. Celková cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	150 000,- Kč
DPH	31 500 ,- Kč
Cena:	181 500,- Kč

(slovy: stoosmdesátjednatísícpětset korun českých)

Uvedená cena je úplná a konečná.

Splatnost faktur je do 21 dnů.

2. Celková výše odměny Zhotovitele je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Sjednaná odměna je konečná, pevná a nepřekročitelná. Tato odměna obsahuje veškeré náklady a činnosti Zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
3. Sjedná se, že se Zhotoviteli nebudou poskytovat zálohy.

5. Užití díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy duševního vlastnictví týkajícími se autorských děl vzniklých při plnění závazků dle této smlouvy.
2. Odevzdáním návrhů vyslovují autoři souhlas s bezplatnou reprodukcí, uveřejněním a vystavením svých návrhů v rámci propagace procesu a jeho výstupů, a to zejména odborné a laické veřejnosti.
3. Autoři děl (návrhů) si podrží svá autorská práva, mohou své návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Výjimkou je jen zhotovitel, který následně (po odevzdání tohoto díla) podepíše s objednatelem smlouvu na následnou zakázku (viz ust.5.4. této smlouvy), tento může návrh užít v jiných případech jen po výslovném svolení zadavatelem.
4. Důvodem vzniku díla je následná předprojektová a projektová příprava a realizace. Objednatel záměrně zadává paralelně zpracování tří studií u různých subjektů, aby dosáhl názorové pestrosti. Cílem objednatele je kvalitativní výběr právě jednoho díla, potažmo projektového týmu, se kterým bude následně uzavřena smlouva o dílo na další dopracování návrhu a kompletní projektovou dokumentaci (dok. pro sloučené řízení, prováděcí dokumentace, soupis prací a dodávek, případně autorský dozor) na řešené území. Předmětem této následné smlouvy bude také licenční ujednání, ve kterém bude zahrnuto výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (tzv. „výhradní licence“). Vzhledem k finančním limitům zadávání dle Zákona o zadávání veřejných zakázek předpokládá objednatel zadání této následné zakázky v režimu tzv. zakázky malého rozsahu.
5. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatелеm hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

6. Poskytnuté podklady

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřebu zpracování studie specifické podklady. Zhotovitel akceptuje, že tyto podklady je oprávněn užít jen a pouze v souvislosti s plněním této zakázky a není oprávněn je poskytovat třetím osobám.

7. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, resp. dílčí části Díla, jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dílo, resp. dílčí části Díla, bude předáno v rozsahu a formě dle čl. 2 Smlouvy a v termínech dle čl. 3 Smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li zároveň bez vad.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy případně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
3. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodu vadného plnění, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí. V takovém případě platí, že Dílo či jeho část nebylo předáno.

8. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Okamžik doručení odstoupení od smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti Objednateli.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku ani práva na zaplacení smluvní pokuty, došlo-li k porušení sankcionované povinnosti, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou v sestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 1742/24 ze dne 22.4.2024.

Příloha č.1: Zadání studie

Příloha č.2: Podmínky paralelního zadání

V Šumperku dne:

V Olomouci, dne: 17.9.2024

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta

.....
ZAHRADA Olomouc s.r.o.
Ing. Radek Pavlačka
jednatel

