

Smlouva o dílo
č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele:

„Oprava přelivu sdruženého objektu I. a těsnění břehu nádrže č. 2
soustavy rybníků Gerhus, Varnsdorf“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E.Beneše 470, Varnsdorf, IČ 00 26 17 18,
Sídlo: Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Bank.spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Janem Šímkem, starostou města [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Nowastav akciová společnost**
Sídlo: Malešická 49, 130 00 Praha 3
Korespondenční adresa: Brandýská 763, 250 90 Jirny
IČ: 00565679
DIČ: CZ00565679
Bank.spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Radovanem Klímou - ředitelem a Danielem Grosmanem- předsedou
představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Část I.
Předmět plnění a rozsah díla

Čl. 1
Předmět plnění

Předmětem plnění je odstranění průsaku v břehu nádrže č.2 rybníka Gerhus (na p.p.č. 6966/2 v k.ú. Varnsdorf), provedení opravy přelivné hrany sdruženého objektu I nádrže č.1 rybníka Gerhus (na p.p.č. 6959 v k.ú. Varnsdorf) a oprava spárování.

Čl. 2
Rozsah díla

Havarijní oprava břehu nádrže č.2 rybníka Gerhus bude provedena odtěžením cca 30 m³ původní nevhodné zeminy a její náhradou jílovým těsněním. Předmět plnění nezahrnuje dodávku surového jílu zhotovitelem.

Dále bude provedena oprava přelivné hrany sdruženého objektu I., kdy po odbourání zbytků zdiva z kamene bude na přelivné hraně zhotovena nová železobetonová hlava v plné šíři konstrukce. Současně dojde k opravě poškozeného spárování dlažby vodoteče v místě odběrného objektu pro napouštění nádrže a spárování pobřežní zdi nádrže č.1. Na sdružených objektech I. a II. bude provedena výměna dožilých dřevěných poklopů na sdružených objektech za nové výplně z pororostů.

Čl. 3

Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, včetně zajištění jejich vytýčení před zahájením stavby.
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných správních rozhodnutí, pokud byla vydána a zabezpečení případných podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- m) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Část II.

Cena díla

- 1) Celková cena za provedení díla dle části I. této smlouvy je stanovena ve výši:

320 407,19 Kč bez DPH

Cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a je stanovena na základě poptávky objednatele a cenové nabídky zhotovitele.

- 2) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také případné náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek

- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
 - k) provedení opatření nutných ke splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek DOSS, místní samosprávy a správců sítí).
- 4) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
 - 5) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
 - 6) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části V. Změna ceny.
Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. V ceně díla jsou obsaženy veškeré úkony na kompletní dokončení díla dle technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.
 - 7) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Část III. Změna ceny

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je písemně odsouhlasena objednatelem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

a) Změna ceny díla z důvodu víceprací:

Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (odsouhlaseného oběma smluvními stranami), jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. Ocenění bude provedeno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,

b) Změna ceny díla z důvodu méněprací:

Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (který odsouhlasí s objednatelem) a provede jeho ocenění ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých prací, nebo jejich provedení ve zmenšeném rozsahu. Objednatel je oprávněn požadovat i záměnu některých materiálů, a to pouze za předpokladu, že tím nebudou změněny technické parametry díla a předepsané standardy dle schválené projektové dokumentace.

Část IV. Platební podmínky

Čl. 1

Fakturace

- 1) Cena díla bude uhrazena jednorázově po dokončení a úspěšném předání díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací.
- 2) Zhotovitel předloží objednateli nejpozději 5 pracovních dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

Čl. 2

Lhůty splatnosti

- 1) Zhotovitel na faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury i když po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
- 2) Za doručení faktury se považuje den předání faktury na podatelnu objednatele, den předání elektronickými prostředky, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.

Čl. 3

Platby za vícepráce

- 1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně s uvedením odkazu na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Čl. 4

Náležitosti faktury

- 1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Čl. 5

Zápočet pohledávek

- 1) Veškeré vzájemné splatné pohledávky související s touto smlouvou je možné započítat.

Část V.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Čl. 1

Nebezpečí škody na díle

- 1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

Čl. 2

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, např. z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona,

technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 2) Zhotovitel zodpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Část VI. Pojištění zhotovitele a díla

Čl. 1

Rozsah pojištění

- 1) Zhotovitel je povinen mít v době plnění předmětu díla uzavřené platné pojistné smlouvy pro:
 - a) Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám
 - b) Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců
 - c) Pojištění díla – stavebně montážní pojištění
- 2) Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů o uvedených pojištěních. Nepředložení požadovaných dokladů v přiměřené lhůtě (max. 10 pracovních dnů od požadavku objednatele) je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Čl. 2

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Pojistná částka bude minimálně ve výši ceny díla.

Čl. 3

Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Čl. 4

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- 1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště proti všem možným rizikům na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.
- 2) Pojištění musí být sjednáno do výše ceny díla, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla.

Čl. 5

Pojištění poddodavatelů

Povinnost obou pojištění podle části VI čl. 1 a 2 se v plné míře vztahuje také na poddodavatele

Čl. 6

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 1) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 2) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Část VII. Staveniště

Čl. 1

Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínu do 10 dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Čl. 2

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- 1) Po převzetí staveniště, před vlastním zahájením stavebních prací, je zhotovitel povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích, dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, případně inženýrských sítí, jejichž vytýčení zhotovitel nezajistil, nese veškeré náklady na jejich uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 4) Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost správcům inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny a u kterých bude nutné provést zvláštní opatření pro jejich ochranu, příp. jejich přeložku. V těchto případech zhotovitel přizpůsobí postup prací oprávněným požadavkům správců IS. K tomuto účelu rovněž umožní pracovníkům správců IS vstup na staveniště a jeho využití v rozsahu nezbytném pro provedení uvedených opatření.

Čl. 3

Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení jsou zahrnuty v ceně díla.

Čl. 4

Užívání staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Střežení staveniště (včetně strojního zařízení, vybavení a stavebního materiálu) jde na vrub zhotovitele.

Čl. 5

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Bude-li třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 2) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

Čl. 6

Vyklizení staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Část VIII. Provádění díla

Čl. 1

Termín plnění

Stavba bude zahájena:	08.10.2024
Termín dokončení díla se sjednává do:	30.11.2024

Termín zahájení a termín dokončení díla jsou podmíněny součinností ze strany objednatele, předpokladem je zajištění vypuštění nádrže č.1 do 07.10.2024 a následné vypuštění nádrže č.2 do 29.10.2024.

Čl. 2

Zahájení prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání převzetí staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. 3

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Čl. 4

Použité materiály a výrobky

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie.
- 2) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Část IX.

Bezpečnost práce

Čl. 1

Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 3) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen za bezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. otevřené výkopy).
- 5) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 7) Vznikne-li z důvodu sjednání subdodávek mezi zhotovitelem a dalšími dodavateli povinnost stavebníka zajistit koordinátora BOZP, pak náklady na výkon jeho činností uhradí objednateli (na základě vystavené faktury) zhotovitel.

Část X.

Předání a převzetí díla

Čl. 1

Dokončení díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 pracovních dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání převzetí díla.
- 2) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Čl. 2

Doklady nezbytné k předání převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - b) doklady o likvidaci odpadů

Čl. 3

Protokol o předání a převzetí díla

- 1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) s uvedením termínu, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- 2) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- 3) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Čl. 4

Vady a nedodělky

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit vady a nedodělky v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady popř. nedodělku a způsobu jejich odstranění.

Část XI.

Odpovědnost za vady díla

Čl. 1

Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

Čl. 2

Délka záručních lhůt

- 1) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců.
- 2) Záruční lhůta neběží podobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Čl. 3

Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že objednatel reklamaci uznává.
- 2) Vždy však zhotovitel musí sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

- 3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. 4

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit reklamované vady v termínu do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady a na způsobu její odstranění.
- 2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Část XII. Smluvní pokuty

Čl. 1

Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení. Úhrn smluvních pokut z tohoto titulu nesmí v součtu přesáhnout 10% ceny díla.
- 2) Dojde-li v důsledku neplnění termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě k finanční ztrátě objednatele z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokázané finanční újmy.

Čl. 2

Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Čl. 3

Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. 4

Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

- 2) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Čl. 5

Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Čl. 6

Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobenému porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 7

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 1) Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení od 61. dne prodlení na výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Část XIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- 2) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení posledního podpisu.
- 3) Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z nich vyplývající občanským zákoníkem - z.č. 89/2012 Sb.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Varnsdorf usnesením č. 311/2024 dne 15.08.2024.

Ve Varnsdorfu, dne:

.....
(objednatel)
Jan Šimek, starosta města

.....
(zhotovitel)
Daniel Grosman, předseda představenstva