

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. V2024-0353/ORI ze dne 03. 06. 2024

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem:

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Zastoupený:

Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

IČO:

00298212

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. Nový Jičín

Číslo účtu:

326801/0100

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. arch. Jitka Pospíšilová

Zástupce ve věcech technických:

Ing. arch. Jitka Pospíšilová referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.

Se sídlem:

Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zastoupený:

Ing. arch. Romanem Osikou, jednatelem společnosti

IČO:

17111684

DIČ:

CZ17111684

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 89239

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

6242131369/0800

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. arch. Roman Osika

Zástupce ve věcech technických:

Ing. arch. Roman Osika, ČKA 05509

(dále jen „zhotovitel“)

Z důvodu potřeby rozšíření předmětu zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**Dům na ul. U Jičínky 2007/25 - revitalizace**“ se v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. V2024-0353/ORI ze dne 03. 06. 2024 tohoto znění:

I.

1. V článku **III. – Předmět plnění smlouvy** se ustanovení odstavce 2. mění a nově zní takto:

„Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci vnitřních a vnějších prostor domu. Jedná se o budovu č. p. 2007 (bytový dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 143 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 části. Každá z částí bude odevzdána samostatně.

- **1. část** bude řešit pasport objektu, návrh energeticky úsporných opatření při současném naplnění podmínek poskytovatele dotace a ideový návrh nadstavby s vytvořením nových bytových jednotek,
- **2. část** projektové dokumentace bude řešit revitalizaci a rekonstrukci vnitřních částí domu.

1. část projektové dokumentace řešící energetické úspory objektu musí být v souladu s podmínkami programové dotace Nová zelená úsporám, které jsou podrobně specifikovány v závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg, Modernizačního fondu pro bytové domy pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované. Poskytovatelem dotace je SFŽP ČR.

➤ **Projektová dokumentace - 1. část - bude zejména řešit:**

- návrh energeticko úsporných opatření pro zateplení střešní konstrukce, stropu 1PP a fasády (okna jsou nová bez nutnosti výměny)
- splnění opatření v souladu s Metodickým pokynem programu Nová zelená úsporám k ochraně volně žijících ptáků (Rorýse obecného) a zástupců netopýrů (Microchiroptera)
- regulaci otopné soustavy po provedení energeticko úsporných opatření
- návrh bleskosvodu

Součástí plnění 1. části díla bude také:

- zpracování pasportu stavby (zaměření stávajícího stavu)
- zpracování ideové architektonické studie případné budoucí nadstavby objektu s cílem vytvoření nových bytových jednotek (základní technické a dispoziční řešení),
- pasportizace kanalizační přípojky a dešťové kanalizace
- provedení stavebně technického průzkumu pro ověření skladeb stropu 1 PP a střechy
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- vypracování energetického hodnocení budovy dle podmínek poskytovatele dotace (PENB, schematické nákresy budovy, protokoly výpočtů)
- plán BOZP
- položkový rozpočet s výkazem výměr
- inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání pravomocného povolení stavby
- harmonogram provádění prací.

➤ **Projektová dokumentace - 2. část - bude zejména řešit:**

- výměnu výtahů
- rekonstrukci bytových jader
- rekonstrukci vodorovných a svislých rozvodů vodovodu, kanalizace, SLP
- rekonstrukci společných prostor (chodeb).

Součástí plnění 2. části díla bude také:

- zpracování pasportu rozvodů vodovodu a kanalizace uvnitř budovy
- statické posouzení rekonstrukcí bytových jader
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- plán BOZP
- položkový rozpočet s výkazem výměr
- inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání pravomocného povolení stavby
- harmonogram provádění prací.“

2. V článku IV. – Termíny plnění se mění znění odstavce 1., který nově zní takto:

„1. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo v samostatných částech v těchto dílčích termínech:

1. část:

- pasport objektu a přípojek - do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- ideová architektonická studie nadstavby objektu – do **4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- dokumentace pro vydání povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby (inženýrská činnost), plánu BOZP, harmonogramu prací a podání žádosti o vydání povolení záměru - do **6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,

- *soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet - do 1 měsíce od vydání pravomocného povolení záměru.*

*Pasport objektu a ideová studie budou odevzdány 2 × v tištěné podobě + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).*

*Projektová dokumentace pro povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odevzdána 5 × v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu, z toho 2 paré budou odevzdány na stavební úřad) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).*

2. část:

- *Pasport vnitřních rozvodů - do 2 měsíců od odevzdání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru k 1. části,*
- *dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru (inženýrská činnost), plán BOZP, harmonogram prací a podání žádosti o vydání povolení záměru - do 8 měsíců od odevzdání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání povolení záměru k 1. části,*
- *soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet - do 1 měsíce od vydání pravomocného povolení záměru.*

*Pasport objektu bude odevzdán 2 × v tištěné podobě + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).*

*Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odevzdána 6 × v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).*

Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.“

3. V článku V. – Cena díla se mění znění odstavce 4., který nově zní takto:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %)	Cena s DPH v Kč
1. část			
Pasport objektu	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
DSP v podrobnosti DPS, inženýrská činnost, plán BOZP, harmonogram prací, ideová studie nadstavby	235 000 Kč	49 350 Kč	284 350 Kč
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet	27 500 Kč	5 775 Kč	33 275 Kč
Cena celkem za 1. část	282 500 Kč	59 325 Kč	341 825 Kč
2. část			
Pasport	22 500 Kč	4 725 Kč	27 225 Kč

DSP v podrobnosti DPS, inženýrská činnost, plán BOZP, harmonogram prací	350 000 Kč	73 500 Kč	423 500 Kč
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet	40 000 Kč	8 400 Kč	48 400 Kč
Cena celkem za 2. část	412 500 Kč	86 625 Kč	499 125 Kč
Cena celkem za 1. a 2. část	695 000 Kč	145 950 Kč	840 950 Kč

Cena celkem bez DPH slovy: šest set devadesát pět tisíc korun českých.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v plném rozsahu souhlasí.

Za objednatele

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 11.09.2024 08:12:02 +02:00

.....

Za zhotovitele

Ing. arch.
Roman Osika

Digitálně podepsal Ing.
arch. Roman Osika
Datum: 2024.09.17
08:50:01 +02'00'

.....