

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ
o dočasném přenechání majetku státu k užívání

Č.j. Ministerstva: 225789/2024-MZV/OSM

Č.j. DA: 101/11/2024/DA MZV

uzavřené dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí

zastoupená: Ing. Janem Šarbochem, ředitelem odboru správy majetku

se sídlem: Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

DIČ: CZ45769851

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 19-17228001/0710

(dále jen „Ministerstvo“) na straně jedné

a

Diplomatická akademie Ministerstva zahraničních věcí

zastoupená: Mgr. Ing. Danou Kovaříkovou, M. A.

adresa: Loretánská 180/6, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČ: 19840926

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 634011/0710

(dále jen „DA MZV“) na straně druhé

(Ministerstvo a DA MZV společně též „smluvní strany“)

I.
Předmět dodatku

Tento Dodatek č. 1 mění články následujícím způsobem :

čl. 1.2:

Ministerstvo přenechává DA MZV do dočasného bezúplatného užívání prostory místností č. 316-317, 316a, 317a, 317b, 317c, 320, 321, 322, 329 a 330 o celkové podlahové ploše 265,77 m² (metráže jednotlivých místností jsou upřesněny v tabulce níže) v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku (dále jen „předmět užívání“)

zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy včetně přístupových cest, sociálních zařízení a kuchyněk v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku.

316-317	Zádveří	6,65 m ²
316a	Kuchyňka	6,6 m ²
317a	Kancelář	34,1 m ²
317b	Kancelář	20,42 m ²
317c	Kancelář	44,2 m ²
320	Kancelář	23,5 m ²
321	Kancelář	21,2 m ²
322	Kancelář	23,1 m ²
329	Učebna	42,50 m ²
330	Učebna	43,50 m ²

čl: 1.4:

Ministerstvo dále přenechává do dočasného bezúplatného užívání DA MZV výpočetní techniku včetně telefonních přístrojů, která je umístěna v předmětu užívání, jejíž seznam je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

čl: 1.5:

Ministerstvo dále přenechává do dočasného bezúplatného užívání DA MZV umělecká díla a předměty (dále jen „UDP“), jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

čl: 4.1:

DA MZV je povinna hradit náklady spojené s obvyklým užíváním a provozem předmětu užívání (dodávky elektrické energie, vytápění, vodné, stočné, odvoz pevného domovního odpadu, apod.), přičemž propočet podílu DA MZV na el. energii tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

čl: 6.10:

DA MZV se zavazuje předmět užívání a movité věci řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět na své náklady po dobu užívání běžnou údržbu předmětu užívání a movitých věcí a drobné opravy. Obdobně bude DA MZV hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami u případných zařízení, která budou součástí předmětu užívání, a která budou sloužit výlučně potřebám DA MZV, a to s výjimkou dočasného bezúplatného užívání uměleckých děl a předmětů (UDP), kdy je zapotřebí všechny úkony s údržbou i opravou těchto předmětů dopředu konzultovat s kurátorskou/kurátorem sbírkových a mobiliárních fondů MZV a následně oboustranně odsouhlasit písemnou formou. Následně budou opravy zadány stran MZV a hrazeny z nákladů DA. Pro pojem drobných oprav a běžnou údržbu se použije přiměřeně nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.

Rozšiřují se přílohy:

Příloha č. 1 – plánec užívaných prostor

Příloha č. 2 – seznam inventáře

Příloha č. 3 – seznam výpočetní techniky (vč. telefonních přístrojů)

Doplňují se přílohy:

Příloha č. 4 – seznam uměleckých děl a předmětů (UDP)

Příloha č. 5 – propočet podílu na energiích a službách

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Z tohoto dodatku ke smlouvě vyplývající právní vztahy a vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.
- 2.3 Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají dodatek ke smlouvě v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Ministerstvo:

Za DA MZV:

Česká republika –
Ministerstvo zahraničních věcí

Diplomatická akademie
Ministerstva zahraničních věcí

.....
Ing. Jan Šarboch
ředitel odboru správy majetku

.....
Mgr. Ing. Dana Kovaříková, M.A.
ředitelka DA MZV