

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem

jako vlastník a budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“ či „**Správa KRNAP**“)
na straně jedné

a

Město Žacléř

se sídlem: Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř

IČO: 00278491

DIČ: CZ00278491

zastoupené Alešem Vaničkem, starostou

(dále jen „**Investor**“ či „**Budoucí oprávněný**“)
na straně druhé

(Správa KRNAP a Investor dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

podle ustanovení § § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a pro účely zákona 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Stavební zákon**“), uzavírají tuto

S M L O U V U

o podmínkách provádění stavby „ŽACLĚŘ – ZKAPACITNĚNÍ PRAMENIŠTĚ BOBR“ a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ujednání

- 1) Česká republika je vlastníkem a Správa KRNAP je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s následujícími nemovitými věcmi

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Žacléř	Žacléř	KN	1034/5	lesní pozemek	1285
Žacléř	Žacléř	KN	1034/6	lesní pozemek	1285
Žacléř	Žacléř	KN	1463	lesní pozemek	1285

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště Trutnov, na výše uvedeném listu vlastnictví (dále jen „**Pozemky**“), a dále s komunikací vedených jako LC K Bobru, LC Žacléřská a Chodník Hadí (dále jen „**Komunikace**“).

- 2) Město Žacléř je vlastníkem stávajícího jímání – „Prameniště Bobr“, a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technického vybavení, jenž je součástí níže uvedeného pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Žacléř	Žacléř	KN	st. 1381	zastavěná plocha a nádvoří	10001

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště Trutnov, na výše uvedeném listu vlastnictví.

- 3) Tato Smlouva se uzavírá za účelem stanovení podmínek pro realizaci Stavby ve smyslu této Smlouvy a užívání Pozemků po dobu realizace Stavby a pro dobu po jejím dokončení a současně za účelem sjednání podmínek smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), jež bude uzavřena na základě této Smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá též pro účely řízení o povolení záměru dle Stavebního zákona.

- 4) Na výše uvedeném Pozemcích má být realizována stavby „ŽACLĚŘ – ZKAPACITNĚNÍ PRAMENIŠTĚ BOBR“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které má být na Pozemcích realizována rekonstrukce jímání podzemní vody – prameniště Bobr vč. rozšíření jímání o nové úseky, a to v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 6 tohoto článku a za podmínek této Smlouvy.
- 5) Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Vlastimilem Novotným (PSP; 2024.02), jejíž část – C.1 – situace jímání pod cestou a C.2 situace jímání nad cestou – jsou jako příloha č. I součástí této Smlouvy.

II.

Podmínky provádění Stavby

- 1) Vlastník souhlasí s tím, aby Investor Pozemek užíval za účelem realizace Stavby za těchto podmínek:
- a) Pozemky budou užívány výlučně za účelem provádění Stavby blíže specifikované v čl. I. odst. 4) této Smlouvy. Vlastník s tímto plánovaným záměrem souhlasí. Investorovi tímto vzniká právo na zřízení Stavby vyplývající ze shora uvedené projektové dokumentace a dle podmínek stanovených orgány státní správy a touto Smlouvou, a vstupovat a na dotčené části Pozemků za účelem zajištění realizace Stavby, a to na dobu nezbytně nutnou.
 - b) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebudou pozemky užívány jako parkoviště, ani jako odstavná plocha pro jakékoli dopravní prostředky či techniku.
 - c) Na Pozemcích nebude po skončení realizace Stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál.
 - d) Na Pozemcích nedojde k umístění jakýchkoliv staveb nebo zařízení, a to ani dočasných, vyjma Stavby. V případě nedodržení této podmínky se Investor zavazuje provést odstranění takovýchto staveb nebo zařízení na vlastní náklady, a to bez zbytečného odkladu, přičemž se současně zavazuje uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den, ve kterém byla tato smluvní povinnost Investora porušena.
 - e) Při provádění Stavby se Investor zavazuje dodržet podmínky stanovené touto Smlouvou. V případě nedodržení této podmínky se Investor zavazuje provést neprodleně jejich odstranění, resp. nápravu a uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém byla tato smluvní povinnost porušena.
 - f) Investor je při provádění stavebních prací dále povinen dodržet podmínky stanovené orgánem ochrany přírody - závazným stanoviskem vydaným pod č.j. KRNAP 01025/2024 ze dne 15.04.2024.
 - g) Kácení dřevin, spojené s realizací stavby vč. sortimentace a případného uložení na odvozní místo, bude předem projednáno s Územním pracovištěm Horní Maršov [redacted] a prováděno dle sdělených dispozic. Dřevní hmota zůstává majetkem Vlastníka.
 - h) Inženýrské sítě budou realizovány tak, aby snesly i přejezd těžké lesní techniky. V rámci provádění stavby bude inženýrská síť v místě křížení s komunikací uložena v betonové či ocelové chrániče. V rámci provádění výkopu budou realizovány vzdouvací hrázky k zajištění stability výkopu a snížení erozní funkce.
 - i) Investor je povinen zajistit sám na svou odpovědnost povolení orgánů státní správy anebo souhlasy jiných vlastníků k realizaci Stavby, jsou-li tyto potřebné.
 - j) Případné změny ve způsobu provedení Stavby budou projednány v rámci místního šetření s Vlastníkem, ze kterého bude učiněn písemný zápis, a mohou být prováděny až v případě jejich odsouhlasení ze strany Vlastníka. Investor se zavazuje za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
 - k) Před zahájením prací na Pozemku je Investor povinen informovat Vlastníka (Oddělení správy majetku, tel. 499 456 425, [redacted]) o termínu započetí prací, a to minimálně 10 pracovních dnů předem.
 - l) Smluvní strany se za užívání Pozemku za účelem provádění Stavby dohodly na paušální úhradě ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných cenových předpisů. Sjedenou částku je Investor povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemku doručena a podle pokynů v ní uvedených. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu této Smlouvy, se splatností 14 dní.
 - m) Investor je povinen zajistit po dobu trvání realizace stavby v souladu s oddílem třetím zákona č.289/1995 Sb., v platném znění, dočasné odnětí PUPFL na části lesních pozemků vyplývající ze situace stavby a max. 4m šíře koridoru (2m od osy), tj. celkem 2.768 m² a případný poplatek s tím spojený řádně hradit. Po dokončení stavby, na základě skutečného zaměření stavby je Investor před povolením k trvalému užívání stavby, povinen zajistit trvalé omezení PUPFL.

- n) Nebude-li smluvními stranami dojednáno jinak, ochranné pásmo vodního zdroje bude v návaznosti na rozšíření jímání upraveno pouze v rozsahu odpovídajícímu stávajícím parametrům vymezení ochranných pásem.
 - o) Před vlastním zahájením provádění Stavby je Investor povinen pořídit fotodokumentaci stávajícího stavu Pozemků a komunikací, a tuto spolu s oznámením o zahájení prací zaslat na shora v tomto článku Smlouvy uvedený kontaktní e-mail Vlastníka.
 - p) Veškeré práce v rámci realizace Stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí Investora. Vlastník nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci Stavby jakýmkoliv osobám.
 - q) Investor a jeho dodavatelé či subdodavatelé stavby jsou povinni přizpůsobit maximální okamžitou hmotnost vozidel užívaných v rámci předmětné akce dopravnímu a stavebně technickému stavu užívaných komunikací.
 - r) Tato smlouva nijak neomezuje Správu KRNP a jiné subjekty v komunikaci v souladu s místní úpravou provozu. Správa KRNP si vyhrazuje právo v odůvodněných případech provoz na užívaných pozemcích dočasně, nebo trvale omezit.
 - s) Investor nebude vyžadovat náhradu škod případně způsobených na Stávbě a zařízení v důsledku živelných událostí, kalamit, apod.
 - t) Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování Stavby.
 - u) Investor plně zodpovídá za škody způsobené svými dodavateli Stavby a jejich případnými poddodavateli.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že po dokončení stavebních prací Investor na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření skutečného provedení Stavby – inženýrských sítí na Pozemcích, a toto předá Vlastníkovi ve dvou listinných vyhotoveních či v elektronickém provedení, a to v dostatečném časovém předstihu před předáním Pozemků zpět Vlastníkovi a před zahájením řízení o povolení k trvalému užívání Stavby, minimálně však 5 pracovních dnů předem.
- 3) Po ukončení stavebních prací a dokončení terénních úprav (vedení do řádného stavu) budou Pozemky a Komunikace převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti pracovníků Správy KRNP - oddělení správy majetku a Územního pracoviště Horní Maršov. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis.
- Případné poškození pozemků a cest, způsobené v rámci realizace uvedené akce se Investor zavazuje odstranit na vlastní náklady nejpozději před povolením k trvalému užívání stavby.
- 4) V případě, že Investor neodstraní škody způsobené na pozemcích a cestách, je Vlastník pozemků oprávněn zajistit odstranění těchto škod na účet Investora. Investor se tímto zavazuje, řádně a včas uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění škod vyfakturované mu Vlastníkem. Úhradou těchto nákladů není dotčena možnost uložení sankce za porušení zákona o ochraně přírody a krajiny ze strany Investora nebo realizátora předmětné stavby.

III.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

- 1) Smluvní strany se zavazují po dokončení Stavby uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v celém rozsahu dotčení Pozemků inženýrskými sítěmi. Předpokládaná délka inženýrských sítí / jejich souběhu činí ve smyslu přílohy č. I této Smlouvy cca 658 běžných metrů; do rozsahu věcného břemene bude zahrnuta rovněž navazující část inženýrských sítí nacházející se na p.p.č.1034/6 v k.ú. Žaclěř za objektem vodojemu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za úplaty v souladu s touto Smlouvou.
- 2) Pro účely uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy), jenž bude Budoucímu povinnému předán ve 4 vyhotoveních spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. III odst. 5 této Smlouvy.
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena za podmínek daných touto Smlouvou, odpovídající znění textu uvedeného v čl. IV této Smlouvy, kdy panujícím pozemkem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude st.p.č.1381 v k.ú. Žaclěř, jehož součástí je vodojem Bobr.
- 4) Za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude Budoucímu povinnému náležet jednorázová úplata stanovená dle dispozic stanovených vlastníkem, tj. buď na základě znaleckého posudku, nebo stanovené na základě skutečného zaměření stavby a jednotkové sazby bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Základní jednotková sazba se stanovuje ve výši 60,- Kč za 1m délky inženýrských sítí. Počínaje 01.01.2026 se smluvní strany dohodly na inflační doložce, podle které se jednotková sazba sjednaná v tomto odstavci bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se od prvního ledna roku 2026 a dále potom od prvního ledna každého následujícího kalendářního roku bude jednotková sazba zvyšována o míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem (v případě jeho zrušení jiným úřadem oprávněným vyhlášovat míru inflace v České republice) pro uplynulý kalendářní rok jako míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

- 5) Budoucí oprávněný je povinen vyzvat písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě do 1 roku ode dne vydání povolení k trvalému užívání Stavby příslušným stavebním úřadem. Výzva musí být doručena Budoucímu povinnému osobně nebo formou doporučené písemnosti. Přílohou této výzvy bude příslušný geometrický plán dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy v příslušném počtu vyhotovení.

IV.

Znění budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

zastoupená ředitelem XXX

(dále jen „Povinný“)

a

Město Žacléř

se sídlem: Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř

IČO: 00278491

DIČ: CZ00278491

zastoupené XXX, starostou

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

č.

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I

- 1) Česká republika je vlastníkem a Povinný je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Žacléř	Žacléř	KN	1034/5	lesní pozemek	1285
Žacléř	Žacléř	KN	1034/6	lesní pozemek	1285
Žacléř	Žacléř	KN	1463	lesní pozemek	1285

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště Trutnov, na výše uvedeném listu vlastnictví (dále jen „Služebné pozemky“).

Čl. II

- Oprávněný je vlastníkem pozemku st.p.č. 1381 v k.ú. Žacléř (dále jen „Panující pozemek“), jehož součástí je objekt bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, v obci Žacléř.
- Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem „Prameniště Bobr“, potažmo souvisejících objektů a inženýrských sítí (dále jen „Inženýrská síť“) vybudované mj. na Služebných pozemcích za účelem zásobování obce Žacléř vodou.
- Povinný nezodpovídá za kvalitu a množství odebíraných vod, a není povinen provádět jakákoliv opatření na Služebných pozemcích za tímto účelem.

Čl. III

- Povinný, jakožto vlastník Služebných pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, tímto zřizuje k tíži částí Služebných pozemků, jak jsou tyto části (rozsah) specifikovány v odst. 5 tohoto článku Smlouvy, ve prospěch Panujícího pozemku specifikovaného v čl. II. odst. 1 této Smlouvy služebnost inženýrské sítě dle ustanovení § 1267 Občanského zákoníku (dále také jen jako „Služebnost inženýrské sítě“).

- 2) Služebnost inženýrské sítě dle čl. III odst. 1 této Smlouvy spočívá v tom, že na Služebných pozemcích se nachází vodní dílo „Prameniště Bobr“, ve vlastnictví Oprávněného (dále také jen jako „inženýrská síť“), kdy Oprávněný je tedy na základě této Smlouvy oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem přes Služebné pozemky vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat.
- 3) Povinný a každý další vlastník Služebných pozemků se zavazuje se umožnit oprávněné osobě vstup na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
- 4) Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti inženýrské sítě přijímá a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu dle této Smlouvy strpí.
- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na částech Služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ze dne, který je pako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 6) Právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy je zřízeno jako právo věcné a je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku. Právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě a současně též práva a povinnosti z této Smlouvy Oprávněným vyplývající tedy přechází s vlastnictvím Panujícího pozemku na každého dalšího nabyvatele. Jedná se tedy o služebnost in rem. Služebnost inženýrské sítě dle této Smlouvy zatěžuje Povinného a každého po něm následujícího vlastníka Služebného pozemku.
- 7) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu trvání inženýrské sítě.

Čl. IV

- 1) Veškeré úpravy a opravy inženýrské sítě na částech Služebných pozemků, včetně jejich celého rozsahu, budou vždy Povinnému předem písemně oznámeny a provedeny mohou být až po jejich odsouhlasení Povinným.
- 2) Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání souhlasu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněná osoba (každý vlastník či spoluvlastník Panujícího pozemku) její opravu i bez předchozího projednání s Povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněná osoba oznámí provádění opravy inženýrské sítě Povinnému neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněná osoba Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 3) Oprávněný se zavazuje Povinnému vždy na jeho vyžádání předložit dokumentaci aktuálního stavu inženýrské sítě.
- 4) Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě počínat tak, aby na majetku Povinného, ani třetím osobám, nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je Oprávněný povinen nahradit v plném rozsahu.
- 5) Oprávněný se zavazuje, že bude Služebné pozemky užívat v souladu s § 1267 a násl. Občanského zákoníku a touto Smlouvou. Na Služebných pozemcích bude provádět jen takové práce, změny či úpravy, které jsou v této Smlouvě ujednány.
- 6) Povinný nenese žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou Oprávněným, nebo jiným osobám na zdraví či majetku při užívání Služebných pozemků, a to včetně škod případně způsobených na inženýrské síti v důsledku živelných událostí, kalamit, prováděním hospodářské činnosti apod.
- 7) Povinný tímto výslovně souhlasí s tím, aby oprávněný svá práva a povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou vykonával prostřednictvím třetí osoby, kterou jsou Technické služby Žacléř, spol. s r.o. (IČO: 25991558). Případnou změnu této osoby se oprávněný zavazuje sdělit Povinnému do 30 dnů od účinnosti změny.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti v rozsahu uvedeném v čl. III a čl. IV přijímají.

Čl. V

- 1) Služebnost inženýrské sítě se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši,- Kč (slovy: korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Úhrada sjednané výše úplaty bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným. Splatnost faktury bude činit minimálně 14 dní ode dne jejího doručení Oprávněnému. Fakturu Povinný zašle na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy po dni nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 4) Zaplacení sjednané úplaty za zřízení Služebnosti inženýrské sítě v celé její výši a úhrada správního poplatku dle předchozího odstavce je podmínkou pro podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí v souladu s čl. VII této Smlouvy.
- 5) Úplatou za zřízení Služebnosti inženýrské sítě nejsou dotčeny nároky Povinného, které mu vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Čl. VI

- 1) Služebnost inženýrské sítě zaniká v souladu s § 1299 Občanského zákoníku.
- 2) Povinný je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy kromě důvodů uvedených v Občanském zákoníku i v případě, že Oprávněný podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Odstoupení od smlouvy Povinný oznámí Oprávněnému na adresu Oprávněného. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno Oprávněnému. V pochybnostech se za den doručení považuje třetí den následující po dni předání odstoupení poštovnímu doručovateli.

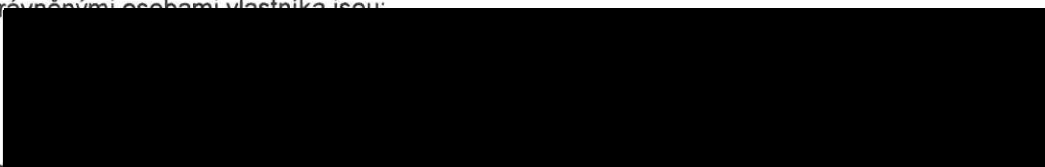
Čl. VII

- 1) Služebnost inženýrské sítě se na Služebných pozemcích (pozemky určené k plnění funkcí lesa) v souladu s ust. § 1261 Občanského zákoníku zřizuje jako vykupitelná.
- 2) Povinný má právo kdykoliv za trvání služebnosti dle této Smlouvy písemně oznámit Oprávněnému, že nemá zájem na dalším trvání této služebnosti. Doručením oznámení Oprávněnému služebnost sjednaná touto Smlouvou zaniká a Oprávněnému vzniká právo na zaplacení jednorázové úhrady, jejíž výši stanoví znalecký posudek jako cenu předmětné služebnosti v místě a čase obvyklou. Znalecký posudek v takovém případě obstará na své náklady Povinný.
- 3) Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému veškerou součinnost potřebnou k výmazu zrušené služebnosti z evidence v katastru nemovitostí. V opačném případě se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Právo Povinného na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4) Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výši jednorázové úplaty podložené znaleckým posudkem, sdělí písemně Povinnému platební údaje k provedení této úplaty a Povinný se zavazuje úplatu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení platebních údajů ze strany Oprávněného.
- 5) Oprávněný nejpozději do 15 dnů po uhrazení jednorázové úplaty zašle Povinnému potvrzení o zániku služebnosti k předmětným Služebným pozemkům dle § 66 odst. 1 písm. b) s náležitostmi dle § 66 odst. 3) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Výmaz práv a povinností vyplývajících ze služebnosti v evidenci v katastru nemovitostí zajistí na své náklady Povinný.
- 7) Nebude-li při zániku služebnosti ve smyslu tohoto článku Smlouvy dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak, platí, že Oprávněný není povinen uvést předmětné služební pozemky do původního stavu.

Čl. VIII

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.
- 2) K nabytí práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě je nutný vklad práv do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný do 30 dnů po zaplacení sjednané jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti inženýrské sítě v celé její výši a po úhradě správního poplatku ve smyslu této Smlouvy ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů Povinnému.
- 3) Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k datu, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy Povinný obdrží po jednom vyhotovení, Oprávněný po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito k zápisu do veřejného seznamu.
- 5) Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků s podpisy obou Smluvních stran.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se zněním této Smlouvy souhlasí v plném rozsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Oprávněného
podepsáno v Žacléři dne:Za Povinného
podepsáno ve Vrchlabí dne:
Město Žacléř
XXX, starosta.....
Správa Krkonošského národního parku
XXX, ředitel**V.
Kontaktní osoby**

- 1) Komunikace mezi smluvními stranami probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
 - a. Oprávněnými osobami vlastníka jsou:

 - b. Oprávněnou osobou investora je:
 - i. 
- 2) Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 3) Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu.

**VI.
Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká, nebude-li příslušným stavebním úřadem vydáno oprávnění k realizaci Stavby, resp. nebude-li Stavba zahájena nejpozději do 30.06.2027.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že stavební práce na Stavbě budou v případě jejich zahájení dokončeny nejpozději **do 30.11.2028**.
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.
- 4) Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Investora s dokončením Stavby dle čl. VI odst. 2 této Smlouvy o více jak 30 dní,
 - b) pokud nebude vydáno příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nebo nenastane-li jiná skutečnost opravňující Investora užívat Stavbu nejpozději do 30.06.2029.
- 5) V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran se Smlouva ruší od počátku a Investor je povinen uvést Pozemky do původního stavu.
- 6) Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

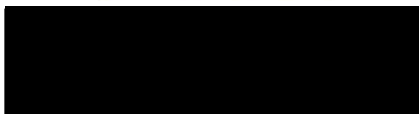
**VI.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Práva a povinnosti Smluvních stran, která touto Smlouvou vznikají, se dále řídí zákony č. 219/2000 Sb., a č. 254/2001 Sb. v platných zněních. Práva a povinnosti v této Smlouvě dohodnuté platí i pro případné právní nástupce, přičemž jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou okamžikem jejího podpisu.

- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
- 3) Smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních. Investor obdrží 2 stejnopisy, zbývající pak vlastník. Změny této smlouvy lze provádět toliko písemnou formou.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se zněním této Smlouvy souhlasí v plném rozsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Investora

V Žacléři dne: 20. 2. 2024

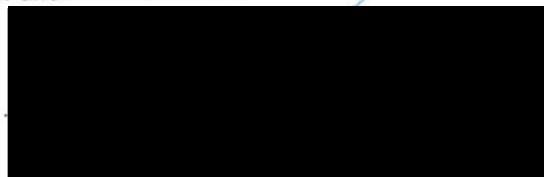


Město Žaclér
Aleš Vaníček, starosta



Za Vlastníka

19. 05. 2024
Ve Vrchlabí dne:



Za správnost: _____

č. 04: _____

