



NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM NÁJMU ELIADOVY KNIHOVNY

Divadlo Na zábradlí

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

se sídlem: Anenské náměstí 5, 115 33 Praha 1

IČO: 00064394

DIČ: CZ00064394

zastoupena doc. Mgr. Petrem Štědrněm, Ph.D., ředitelem
(na straně jedné; dále jen „Pronajímatel“)

a

Akademie múzických umění v Praze

Divadelní fakulta

se sídlem Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha 1

IČO: 61384984

DIČ: CZ61384984

zastoupena Ing. Tomášem Langerem, Ph.D., kvestorem Akademie múzických umění v Praze
(na straně druhé; dále jen „Nájemce“)

dále v této smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

uzavřely dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu o dlouhodobém nájmu Eliadovy knihovny (dále jen „Smlouva“)

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle Zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze Zákona o registru smluv.

2. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

2.1. Nájemce prohlašuje, že

- tuto Smlouvu uzavírá jako nepodnikatel v souvislosti s jeho nepodnikatelskou činností;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené;
- je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

3.1. Z pověření vlastníka, kterým je Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 (dále jen „Vlastník“), má Pronajímatel v užívání a je oprávněn vykonávat tzv. hospodářskou správu (včetně možnosti poskytování prostor do užívání třetím osobám) nebytového prostoru, označeného jako „Eliadova knihovna“ (dále jen „Prostor“)

v čísle jednotném nebo též „**Prostory**“ v čísle množném), nacházejícího se ve 2. patře budovy č. p. **209** (budova občanské vybavenosti) (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemku p. č. **170** (dále jen „**Pozemek**“) v katastrálním území Staré město, obec Praha, na adrese Anenské náměstí 209/5, 115 33 Staré město; Budova a Pozemek jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 122 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- 3.2.** Předmět nájmu dle této Smlouvy je Prostor o celkové ploše 63,25 m², který se nachází v 2. patře Budovy. Prostor je dále specifikován v **Situačním plánu obsahujícím grafické vymezení Prostoru** a tvořícím Přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy. K Prostoru náleží vybavení Prostoru (tj. nábytek a světelná a zvuková technika). Celkový soupis takového vybavení, nábytku, předmětů a technologií je uveden v Příloze č. 2 tvořící nedílnou součást této Smlouvy (souhrnně dále též „**Vybavení Prostor**“) (Prostor a Vybavení Prostor společně označeny též jako „**Předmět nájmu**“).
- 3.3.** Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy Nájemci do užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy výhradně za účelem **výuky dramatických umění** (dále též „**Účel nájmu**“), to vše za podmínky, že takové činnosti budou provozovány v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s technickými a hygienickými normami a nebudou obtěžovat uživatele ostatních prostor v Budově, to zejména nadměrným hlukem, vibracemi a emisemi a nebudou jim způsobovat škodu ani jinou újmu a budou provozovány v souladu s **Požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele**, které jsou obsaženy v Příloze č. 3 tvořící nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.4.** Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provozovat v Prostoru jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného Účelu nájmu. Ustanovení § 2304 Občanského zákoníku se nepoužije. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s užíváním Prostoru bude plně respektován veřejný pořádek, dobré mravy, že uživatelé ostatních prostor v Budově nebudou obtěžováni nadměrným hlukem, vibracemi a emisemi a že Nájemce při takovém užívání nepřekročí hladinu hluku stanovenou příslušnými platnými předpisy, které stanoví přípustné expoziční a hygienické limity hluku (v době uzavření této Smlouvy je příslušným právním předpisem nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
- 3.5.** Nájemce výslovně prohlašuje a podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje, že
- a) si Předmět nájmu před uzavřením této Smlouvy řádně prohlédl, a dále že
 - b) ke dni podpisu této Smlouvy mu je stav Předmětu nájmu (zejména Prostor) znám, a dále že
 - c) Předmět nájmu je plně vyhovující pro provozování Účelu nájmu dle této Smlouvy a vzhledem k tomu si Nájemce nevymíní bližší specifikaci Předmětu nájmu (zejména Prostoru) v této Smlouvě.

4. DOBA NÁJMU A SKONČENÍ NÁJMU

- 4.1.** Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 10. do 22. 12. 2024** a poté od **10. 2. do 18. 5. 2025**, a to vždy pouze v následující dny a denní doby:

den v týdnu	denní doby
pondělí	15:00 - 18:00
úterý	15:00 - 18:00
středa	10:00 - 18:00
čtvrtek	10:00 - 18:00
pátek	10:00 - 18:00

(souhrnně dále též jen „**Doba nájmu**“). Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím Doby nájmu; Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují možnost automatického prodloužení Doby nájmu, resp. této Smlouvy, tzn. na případném prodloužení Doby nájmu, resp. této Smlouvy se mohou Smluvní strany pouze výslovně a oboustranně dohodnout.

4.2. Nájemní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen i před uplynutím Doby nájmu, a to pouze v následujících případech:

4.1.1. písemnou dohodou Smluvních stran;

4.1.2. písemnou výpovědí Pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou z níže uvedených důvodů:

- a) Nájemce užívá Prostor v rozporu se Smlouvou;
- b) Nájemce hrubě porušuje veřejný pořádek v Budově;
- c) Nájemce přenechal Předmět nájmu do dalšího užívání (podnájmu) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- d) Nájemce užívá Prostor k jinému účelu, než je Účel nájmu sjednaný touto Smlouvou;
- e) Nájemce poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v čl. 5. této Smlouvy;

a to za předpokladu, že Nájemce nezjedná nápravu závadného stavu, který je důvodem výpovědi, ani v dodatečné lhůtě k nápravě písemně stanovené Pronajímatelem, která nesmí být kratší než 7 kalendářních dnů.

4.1.3. písemnou výpovědí Pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou z níže uvedených důvodů:

- a) Bylo-li rozhodnuto o odstranění Budovy nebo o změnách Budovy, jež brání užívání Prostor;
- b) Prostor se stal bez zavinění Pronajímatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání dle této Smlouvy;

4.1.4. písemnou výpovědí Nájemce s jednoměsíční výpovědní dobou z níže uvedených důvodů:

- a) Prostor se stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání dle této Smlouvy;
- b) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z článku 5. této Smlouvy.

a to za předpokladu, že Pronajímatel nezjedná nápravu závadného stavu, který je důvodem výpovědi, ani v dodatečné lhůtě k nápravě písemně stanovené Nájemcem, která nesmí být kratší než 7 kalendářních dnů.

4.1.5. okamžitou písemnou výpovědí Pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že:

- a) Nájemce hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, v důsledku čehož hrozí vznik škody Pronajímateli a/nebo na Předmětu nájmu a/nebo na Budově a/nebo na jiném majetku Pronajímatele a/nebo na jakémkoliv majetku třetích osob;
- b) Nájemce dlouhodobě (tj. alespoň po dobu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců) Prostory nevyužívá.

V těchto případech skončí Nájemní vztah dle této Smlouvy již dnem doručení výpovědi Nájemci.

5. PODMÍNKY NÁJMU, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu, zejména Prostory, s péčí řádného hospodáře tak, aby Předmět nájmu byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal k užívání na základě této Smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.2. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy na Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a zcela na své náklady.
- 5.3. Po skončení nájemního vztahu dle této Smlouvy je Nájemce povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy provedené bez písemného souhlasu Pronajímatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody a/nebo jiné újmy, která mu byla a/nebo bude v této souvislosti způsobena.
- 5.4. Nájemce není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s provedením technického zhodnocení a/nebo jiných úprav Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Souhlas Pronajímatele s provedením stavebních, technických nebo jiných zhodnocení Předmětu nájmu nelze vykládat jako závazek Pronajímatele k náhradě jakýchkoliv nákladů s tímto spojených Nájemci. V případě nezbytných úprav nad rámec dohodnuté běžné údržby prováděné Nájemcem dle této Smlouvy, na které Nájemce Pronajímatele předem písemně upozornil a současně poskytl Pronajímateli lhůtu k provedení takových nezbytných úprav a/nebo k zahájení úkonů za účelem jejich provedení v délce nejméně 30 (třiceti) dní, za uvedených podmínek a za předpokladu, že Pronajímatel nezažádá žádné úkony za účelem provedení nezbytných úprav, je Nájemce oprávněn provést takové úpravy v nezbytném rozsahu sám a požadovat po Pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů k provedení zcela nezbytných úprav.
- 5.5. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že v případě, že technická zhodnocení a/nebo úpravy dle tohoto odstavce Smlouvy nejsou součástí Prostor a/nebo Budovy již od samého počátku, stávají se vlastnictvím Pronajímatele a/nebo Vlastníka ke dni skončení této Smlouvy, a to bez nároku Nájemce na jakékoliv protiplnění, s výjimkou sjednanou v předcházejícím odstavci.
- 5.6. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Prostor za účelem jejich prohlídky pouze po předchozím písemném a/nebo ústním oznámení, učiněném s přiměřeným předstihem (alespoň 1 pracovní den předem). V případě nebezpečí z prodlení a/nebo havárie a/nebo živelné události je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Prostor i sám a bez předchozího písemného a/nebo ústního oznámení a současně je povinen o takovém vstupu do Prostor Nájemce informovat, a to nejpozději do 1 pracovního dne od vstupu. V této souvislosti bere Nájemce na vědomí a souhlasí s tím, že náhradní klíče od Prostor budou uloženy u Pronajímatele. V případě výměny zámků a klíčů od Prostor je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět Pronajímatele a je povinen Pronajímateli předat nové klíče.
- 5.7. Nájemce bez ohledu na zavinění odpovídá za újmu (způsobenou Nájemcem nebo osobami užívajícími Předmět nájmu na straně Nájemce) na Předmětu nájmu a/nebo na majetku a zdraví třetích osob a/nebo Pronajímatele. Tato odpovědnost za újmu zahrnuje v plné výši i ušlý zisk. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit veškeré opravy takto poškozených částí Předmětu nájmu, dalšího majetku a/nebo Budovy, přičemž Pronajímatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím pověřené osoby dohlížet na realizaci opravy. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.
- 5.8. Nájemce se zavazuje jednat tak, aby byla plně zajištěna ochrana Předmětu nájmu a Budovy z hlediska bezpečnostního, protipožárního, nebo jiného a zavazuje se zajistit respektování

tohoto závazku i ze strany třetích osob vstupujících do Prostor a do Budovy. V této souvislosti je Nájemce povinen bezodkladně informovat Pronajímatele o veškerých skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení shora uvedených závazků.

- 5.9. Při vzniku havárie je Nájemce povinen Pronajímateli tuto skutečnost neprodleně nahlásit a neprodleně odstranit veškeré nepříznivé následky na své náklady.
- 5.10. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy České republiky při provozování Účelu nájmu v Prostorách.
- 5.11. Nájemce se zavazuje zdržet se při své činnosti v Prostorách a v Budově jakéhokoliv jednání, které by mohlo vyvolat nebo způsobit veřejné pohoršení, a to i s ohledem na nápisy, vývěsky, informační a reklamní zařízení, která musí navíc odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů a charakteru činnosti Nájemce a nesmí být v rozporu s obvyklými zvyklostmi platnými v Budově. Nájemce nesmí v Prostorách a ani v Budově provozovat, umísťovat, skladovat nebo jakkoli používat hořlavé nebo nebezpečné látky.
- 5.12. Nájemce se zavazuje užívat Prostory, příslušenství a ostatní zařízení nacházející se v Prostorách, jakož i přístupové prostory a chodby v Budově, jako řádný hospodář, užívat je obvyklým způsobem a udržovat je v čistém a dobrém stavu, dbát, aby na Prostorách nevznikla škoda, udržovat v Budově náležitý pořádek, dodržovat obecně závazné předpisy a vykonávat veškerou svou činnost pouze tak, aby nedocházelo nad míru přiměřenou poměrům k obtěžováním okolí hlukem a jinými emisemi.
- 5.13. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o nutnosti provést opravy, specifikovat v čem spočívá nutnost opravy a umožnit Pronajímateli jejich provedení. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce odpovídá Nájemce za veškerou škodu, která porušením jeho povinností vznikne, a to jak Pronajímateli, tak třetím osobám.
- 5.14. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že dojde k poškození a/nebo zničení Prostor, zejména v důsledku živelních událostí, a to v takovém rozsahu, že by nadále nebylo možné je ani částečně užívat, nemá tato skutečnost za následek zánik nebo ukončení této Smlouvy s tím, že nájemní vztah bude pokračovat po uvedení Prostor do stavu umožňujícího jejich užívání Nájemcem. V případě poškození nebo zničení Prostor má Pronajímatel právo oznámit Nájemci, že se rozhodl Prostory neuvádět do původního stavu nebo stavu umožňujícího užívání Prostor Nájemcem podle této Smlouvy. V takovém případě mají Smluvní strany právo tuto Smlouvu vypovědět podle ustanovení čl. 4. odst. 4.2.2 písm. d) této Smlouvy (ze strany Pronajímatele), resp. podle čl. 4. odst. 4.2.3 písm. a) této Smlouvy (ze strany Nájemce).
- 5.15. Podpisem této Smlouvy Nájemce výslovně potvrzuje, že je seznámen s protipožárními opatřeními v Budově a Prostorech a že v souladu s příslušnými právními předpisy zajistí příslušné školení spolupracovníků a jiných osob, které se budou pohybovat v Prostorech. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho spolupracovníci a jiné osoby dodržovali protipožární předpisy a pokyny Pronajímatele.
- 5.16. Nájemce je povinen na svou odpovědnost zajistit, aby v Prostorách byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci a dodržování veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů v oblasti ochrany zdraví a hygieny, jakož i dodržování právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- 5.17. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání Předmětu nájmu nebo jeho části z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných Pronajímatelem nebo jím pověřenými osobami, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. V takovém případě Pronajímatel poskytne Nájemci náhradní prostor, konkrétně půdní

zkušebnu Pronajímatele, nacházející se ve 2. podlaží Budovy, bude-li to pro Pronajímatele objektivně možné a nezpůsobí-li mu to vážné provozní obtíže.

- 5.18.** Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání (podnájmu) žádné třetí osobě. Tím není dotčeno právo Nájemce umožnit užívání Prostor v potřebném a odůvodněném rozsahu též ze strany svých spolupracovníků, kteří se budou osobně podílet na činnostech Nájemce provozovaných v Prostorech v souladu s Účelem nájmu.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1.** V případě, že Nájemce bude mít zájem o uskutečnění veřejné prezentace výstupů dramatických umění v Prostoru jako výsledků činností provozovaných Nájemcem v Prostoru v souladu s Účelem nájmu, je povinen o tom předem písemně informovat Pronajímatele a domluvit se s ním na dalších a bližších smluvních podmínkách takové prezentace.
- 6.2.** Pronajímatel je v ojedinělých případech jednostranně oprávněn znepřístupnit Nájemci Prostor a znemožnit mu výkon nájemních práv v Prostoru, existují-li proto důvody či okolnosti dané specifickými podmínkami výkonu hlavní činnosti Pronajímatele v Budově jako celku; v takovém případě Pronajímatel poskytne Nájemci náhradní prostor, konkrétně půdní zkušebnu Pronajímatele, nacházející se ve 2. podlaží Budovy.

7. NÁJEMNÉ

- 7.1.** Nájemce je povinen hradit Pronajímateli za užívání Předmět nájmu nájemné v 6 platbách ve výši **30.000 Kč** (slovy: „třicet-tisíc-korun-českých“) **bez DPH** dle následujícího platebního harmonogramu:

Zimní semestr akademického roku 2024/2025:

- a) nájemné ve výši 30.000 Kč za období 1. října až 31. října 2024 je splatné nejpozději do 20. listopadu 2024
- b) nájemné ve výši 30.000 Kč za období 1. listopadu až 30. listopadu 2024 je splatné nejpozději do 20. prosince 2024
- c) nájemné ve výši 30.000 Kč za období 1. prosince až 22. prosince 2024 je splatné nejpozději do 20. ledna 2025

Letní semestr akademického roku 2024/2025:

- d) nájemné ve výši 30.000 Kč za období 10. února až 16. března 2025 je splatné nejpozději do 20. března 2025
- e) nájemné ve výši 30.000 Kč za období 17. března až 20. dubna 2025 je splatné nejpozději do 20. dubna 2025
- f) nájemné ve výši 30.000 Kč za období 21. dubna až 18. května 2025 je splatné nejpozději do 20. května 2025

- 7.2.** Nájemné je splatné ve lhůtách splatnosti uvedených v platebním harmonogramu obsaženém v předchozím odstavci. Nájemné je sjednáno bez DPH; Pronajímatel prohlašuje, že není plátcem DPH.

- 7.3.** Při prodlení s úhradou nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.4.** Pronajímatel bude na svou odpovědnost a náklady zajišťovat nezbytné služby poskytované v souvislosti s užíváním Prostor (elektřina, vytápění, telefonní a internetová přípojka, wifi síť) a úklid společných částí Budovy s tím, že dodávku takových služeb zajistí na úrovni a v rozsahu běžném pro provoz obdobných prostor. Náklady na zajištění takových služeb

uhradí Pronajímatel. V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu budou osoby na straně Nájemce oprávněny využívat toaletu (WC) nacházející se v 2. patře Budovy.

8. SANKCE

- 8.1. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě porušení povinnosti Nájemce vyklidit Prostory a předat Předmět nájmu Pronajímateli po ukončení Doby nájmu, má Pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení se splněním povinnosti ze strany Nájemce. Ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje právo Pronajímatele požadovat po Nájemci náhradu způsobené újmy (a to i nemajetkové, v plném rozsahu až do výše újmy skutečně vzniklé, včetně ušlého zisku, bez ohledu na uplatněnou či uhrazenou výši smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty rovněž není dotčena povinnost Nájemce splnit svůj závazek, který je utvrzen smluvní pokutou, dodatečně.

9. POVĚŘENÉ OSOBY

- 9.1. Osobou pověřenou jednat v otázkách výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na straně Pronajímatele je Helena Bartošová, e-mail: produkce@nazabradli.cz.
- 9.2. Osobou pověřenou jednat v otázkách výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na straně Nájemce je Jan Sedláček, tel.: 770 122 568, e-mail: jan.sedlacek@damu.cz.

10. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou oprávněny užívat osobní údaje svých zástupců a spolupracovníků podílejících se na užívání Předmětu nájmu a/nebo na poskytování a/nebo přijímání služeb, které získaly v souvislosti s uzavřením nebo prováděním této Smlouvy (tj. jméno, příjmení, popř. titul, adresa, datum narození, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, adresu) pro účely administrativního zpracování těchto údajů, ke splnění povinností podle této Smlouvy a ke splnění povinností vyžadovaných příslušnými právními předpisy, a to po dobu, po kterou bude přetrvávat poslední z uvedených právních titulů zpracování (zejména po dobu trvání této Smlouvy). Smluvní strany se zavazují, že provedou nezbytná technická a organizační zabezpečení týkající se zpracování osobních údajů a že všechny osobní údaje budou užívat pouze za výše uvedenými účely a v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů (zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, dále též jen „GDPR“, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů apod.).
- 10.2. V případě, že na základě této Smlouvy dojde k finančnímu plnění a ve vztahu k takovému finančnímu plnění bude vystavena faktura (daňový doklad), dohodly se Smluvní strany, že v souladu s GDPR a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny Smlouvy se výslovně vylučuje. Každá Smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již

bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužijí.

- 11.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy či jakákoliv jeho část neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu či dohodu.
- 11.4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky; veškeré spory, které mohou mezi Smluvními stranami na jejím základě vzniknout, budou řešeny podle právního řádu České republiky. V souladu s ustanovením §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů je obecný soud určený podle sídla Pronajímatele se zachováním věcné příslušnosti soudu. Ustanovení podle předchozí věty se však nepoužije, nejednal-li Nájemce při uzavření této Smlouvy jako podnikatel nebo je-li příslušnost soudu stanovena výlučně zákonem.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se nad rámec obsahu smluvních ujednání obsažených v této Smlouvě neuplatní v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů ustanovení § 2008, § 2012, § 2050, § 2051, § 2210 odst. 3, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2247, § 2253, § 2254 odst. 2, § 2287, § 2303, § 2304 odst. 2, § 2305, § 2311 a 2315 Občanského zákoníku.
- 11.6. Pronajímatel je oprávněn převést tuto Smlouvu a postoupit jakákoliv práva a povinnosti podle této Smlouvy na třetí osobu. Nájemce není oprávněn z tohoto důvodu ukončit nájemní vztah dle této Smlouvy. Nájemce je oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti podle této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 11.7. Práva a povinnosti sjednaná touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 11.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na své vztahy založené touto Smlouvou.
- 11.9. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v českém jazyce v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Situační plán obsahující grafické vymezení Prostor
 - Příloha č. 2: Soupis Vybavení Prostor
 - Příloha č. 3: Požární a bezpečnostní předpisy

V Praze

V Praze

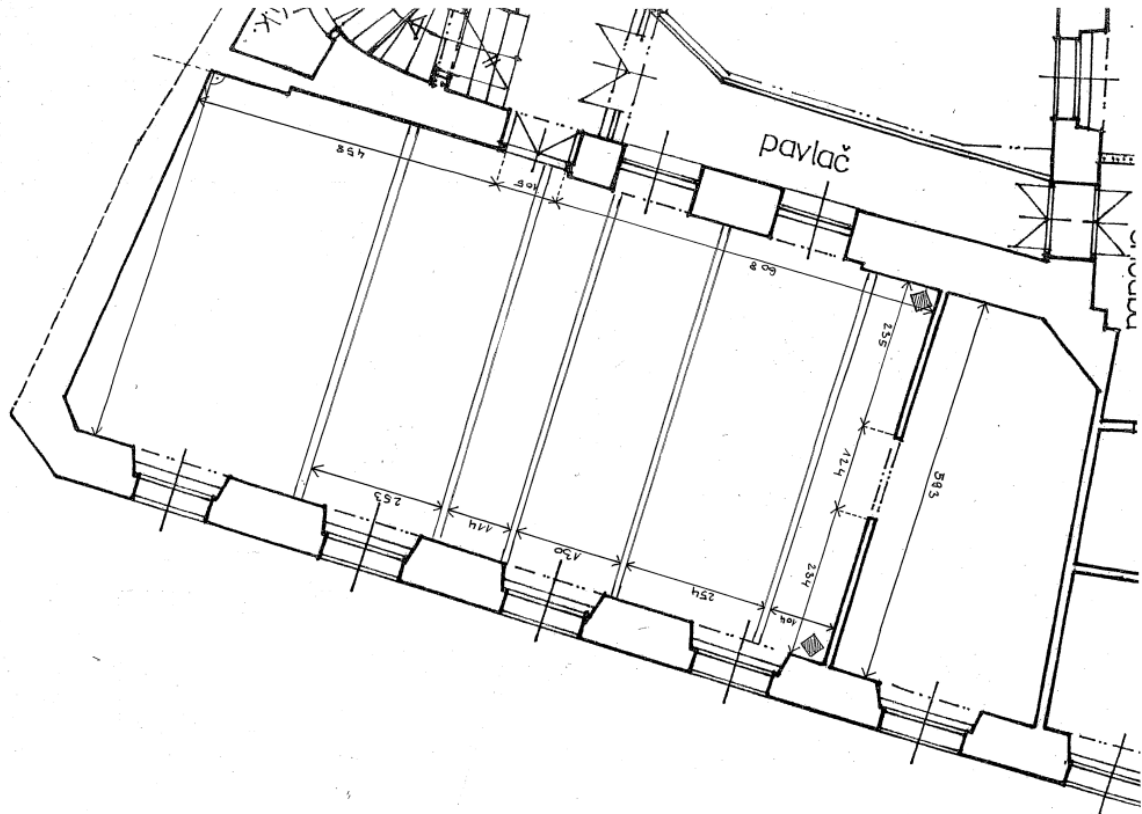
Pronajímatel:

Nájemce:

Divadlo Na zábradlí, příspěvková organizace
doc. Mgr. Petr Štědroň, PhD., ředitel

Akademie múzických umění v Praze,
Ing. Tomáš Langer, Ph. D., kvestor

Příloha č. 1 Situační plánek obsahující grafické vymezení Prostor



Příloha č. 2 Soupis Vybavení Prostor

- pult ETC 24 kanálů
- 2× dimmer 12 kanálů
- 5× FHR 1kw
- 13× FHR 0,5 kw
- 7× PAR
- 2× ETC junior
- 2× WANA 0,5 kw
- PA ozvučení
- elevace
- 47x židle

Příloha č. 3 Požární a bezpečnostní předpisy

Každý zaměstnanec DNz, člen hostujícího souboru, pracovník opravárenské nebo servisní firmy apod., je povinen:

1. Počínat si při práci a jiné činnosti tak, aby nezpůsobil požár. To znamená m.j. dodržovat předpisy o požární ochraně (PO), stanovené pracovní a technologické postupy, příkazy, pokyny a zákazy týkající se PO, zejména zákaz vstupu s otevřeným ohněm a kouření v celém prostoru divadla (jeviště, zákulisí, hlediště, sklady, dílny, půdní prostory) mimo místa ke kouření vyhrazena (chodba 3. patro, pavlač 2. patro). Oharky cigaret a zápalek je nutno odkládat do popelníků, rozmístěných v prostorách vyhrazených pro kouření, a nikoliv do košů na papír apod.

Na každé použití otevřeného ohně, pyrotechnických efektů či kouření na scéně, ale i sváření a podobné nebezpečné práce v divadle musí být vydán písemný příkaz. Svářečské práce mohou provádět pouze osoby s platným svářečským průkazem.

2. Používat pouze povolené vařiče a el. spotřebiče. Za používání vařičů a el. spotřebičů na pracovištích zodpovídají pověřené osoby, které musí být prokazatelně seznámeny s obsluhou spotřebiče a s požárním nebezpečím při nesprávné obsluze. Jména pověřených osob musí být zejména u vařičů (a to i ponorných) uvedena v prostoru používání spotřebiče.

3. Dodržovat pořádek a čistotu na všech pracovištích. Veškeré odpady, zejména papír, textil, dřevo a jiné hořlavé látky musí být odkládány do zvláštních nádob a tyto musí být denně vyprazdňovány a nesmí být používány jako popelník.

4. Dodržovat zákaz instalace provizorních přívodů k el. spotřebičům či zařízením, zřizování náhradních el. osvětlení a snímání ochranných krytů osvětlovacích těles. Veškeré závady na el. instalacích a zařízeních ihned hlásit svému vedoucímu a vadné instalace a zařízení dále nepoužívat.

5. Zajistit a dodržovat volný přístup k hasicím přístrojům a nástěnným hydrantům, k el. rozvaděčům, hlavnímu vypínači el. proudu a uzávěru vody při ukládání různého materiálu např. kulis, nábytku apod. Rovněž musí být dodržovány trvale volné komunikace a manipulační prostory sloužící jako evakuační zásahové cesty.

6. Dbát na to, aby po ukončení představení či jiné činnosti byla jednotlivá pracoviště DNz v požárně bezpečném stavu. Před odchodem zkontrolovat, zda jsou odpojeny spotřebiče od sítě (kromě chladniček), zhasnuta světla, vypnut odposlech a uzavřena okna. Dále, se ubezpečit, že nehrozí nebezpečí vzniku požáru od popelníků a odpadových košů.

7. Seznámit se s přenosnými hasicími přístroji a s jejich obsluhou, rozmístěním a použitím. V DNz jsou instalovány hasicí přístroje práškové a sněhové. S rozmístěním a způsobem použití seznámí nové zaměstnance vedoucí příslušného pracoviště. Obecně platí, že práškové a sněhové přístroje jsou vhodné na hašení organických materiálů, plastických hmot, hořlavých kapalin a zařízení pod el. proudem. Nástěnné hydranty jsou určeny na hašení organických materiálů a v žádném případě nesmí být použity na hašení el. zařízení pod proudem.

8. Seznámit se s požární poplachovou směrnicí a požárním evakuačním plánem, včetně povinností při evakuaci osob a materiálu, dále informace, který materiál z pracoviště je nutno evakuovat přednostně a s místem shromáždění evakuovaných osob a materiálu, které je na Anenském náměstí v prostoru za kašnou směrem k budově ND.

9. V případě vzniku požáru je nutno udělat vše pro záchranu ohrožených osob, vyhlásit požární poplach voláním "HOŘÍ", zajistit ohlášení požáru na ohlašovnu požáru (případně přímo na č. 150 podle požární poplachové směrnice) a zahájit hašení požáru.

10. Zaměstnanci DNz jsou povinni účastnit se periodického školení o požární ochraně a bezpečnosti práce, dále cvičných požárních poplachů, dbát o dodržování bezpečnostních předpisů, včetně příkazů pro zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti práce při inscenacích kde se kouří, používá otevřený oheň, ohňové nebo pyrotechnické efekty. Dále jsou povinni upozorňovat na vzniklé závady a na porušování bezpečnostních předpisů.

Jméno:

Datum:

Podpis: