

N Á J E M N Í S M L O U V A

Pronajímatel

Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace

IČO: 46 27 11 80

adresa: Tyršova 4, 682 01 Vyškov

zastupovaná PaedDr. Bc. Zdeňkem Pitelou, ředitelem školy

a

nájemce

LOGOPEDIE HANÁ, s. r. o., Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov, IČO: 08590931

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Úvodní ustanovení

1. Základní škola Vyškov, Tyršova 4 je oprávněna na základě Zřizovací listiny ze dne 1. 5. 2005 pronajímat nebytové prostory sloužící k plnění hlavních úkolů činností v době, ve které nejsou pro tento účel plně využity (bod d) článku III. Zřizovací listiny, dále se řídí usnesením Rady města Vyškova č. 3137 - 05 ze dne 25. 5. 2021.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory, pracovní logopedie o výměře 28,8 m².
2. Nájemce se seznámil se stavem nebytového prostoru a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem logopedické péče a nájemce nebytové prostory za tímto účelem přijímá.

2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV. Doba trvání nájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 7. 2021 – 30. 6. 2031**

V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. II. nájemné ve výši **2 500,- Kč/měsíc.**
2. V nájemném je zahrnuta cena služeb.

VI. Splatnost a způsob úhrady nájemného

1. Nájemné je splatné měsíčně k 20. dni na účet pronajímatele u [REDACTED]
2. V případě nesplacení částky v řádném termínu je pronajímatel oprávněn požadovat penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou nájemného ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce, má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně nájemci oznámit. Nájemce se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení pronajímatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební ani jiné úpravy.
5. Nájemce si převezme při zahájení čipy pro vstup do pavilonu tělocvičen a zálohově uhradí jejich hodnotu (cena jednoho čipu je 125,-- Kč). Částka bude vrácena při předání čipu po skončení platnosti smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

VIII. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po 1 z nich.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Vyškově dne 30. 6. 2021

Pronajímatel

Nájemce