

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Náchodská
 Číslo popisné: 2673
 Č.prostoru: 1
 Vypracoval: xxxx
 Datum: 18.09.2024
 Nová kuchyňská linka ☐ 150 ☐ 180 ☒ X NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	32	25							57	32	1824
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	41	40					3	2	86	18	1548
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	41	40					3	2	86	40	3440
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1							2	150	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	21	17							38	100	3800
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1							2	100	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1							2	250	500
R	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles žebrových litinných syntetický 1x+1x email +odmaštění	ks									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	2							2	4	250	1000
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,25	1,25	2,5	250	625
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	250	250
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
23.	Dodávka PVC	m2									0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	14							29	55	1595
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	14							29	20	580
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1								1	250	250
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2							3	2	5	250	1250
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	500	2500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	450	2250
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	170	850
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		5					15	5	25	500	12500
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		5					15	5	28,75		
64.	Montáž vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3		3	450	1350
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250	750
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	500	1000
79.	Montáž kuchyňských linek	ks		1									
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	3500	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl		1							1	2000	2000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		2					1	1	4	250	1000
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl		1							1	1000	1000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8								2	10	750	7500
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	2	3						3	2	10	70	700
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	750	1500
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2		8						3		11	750	8250
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	700	3500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
93.												0		0
94.												0		0

Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10	10	20	100	2000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	10	3								13	500	6500
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baumit	m2	4	8						10	12	34	170	5780
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks								1	1	2	150	300
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst.do v.3,80m	m	4	8						4	4	20	60	1200
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	12								18	180	3240
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	35	28								63	170	10710
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0

Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								2		2	150	300
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								6		6	150	900
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	1000	1000
123.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
124.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
125.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0		0

Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0

135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1	1	2		
137.	Ocelová vana 150 cm	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks		1								1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1	2		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	45000	45000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	19000	0
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									1	1	9500	9500
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl		1								1	3500	3500
Práce celkem													bez DPH	159 992,00 Kč

Popis:

Demontáž umakartového jádra a likvidace. Úprava stoupačky odpadu, instalace sprchové vaničky 100 x 80 cm z litého mramoru se skleněnou zástěnou, madlem a sedačkou. Nové umyvadlo, vodovodní baterie. WC kombi přijde zpět, stejně kuch. linka a kombin. sporák. Nový rozvod plynu v mědi s bezpečnostním ventilem, vč. revize. Obklady, dlažba, úprava povrchu stěn a stropů, výmalba, nátěry. PVC zachovat! nové PVC lišty. Úprava elektroinstalace s rozvaděčem vč. revize. Nový el. topný žebřík do koupelny. Mezi předstíni a kuchyní pouze stavební otvor 80 cm. Výměna DT (BYTES).

DPH 19 199,04 Kč

CELKEM 179 191,04 Kč

podpis