

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: **Polfin agro, s.r.o.**
Sídlo: č. p. 137, 763 25 Loučka
IČO: 25550268
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-2004760217/0100
Zastoupený: **Eva Štefániková, jednatelka**

.....
(podpis prodávajícího stvrzující správnost údaje o čísle účtu, na který bude
proplacena kupní cena)

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 43-4903740227/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět kupní smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví, kromě jiného, následující nemovitě věci (včetně jejich součástí a příslušenství):

- **podíl o velikosti id. 4/6 v k. ú. Újezd u Valašských Klobouk, obec Újezd, k**
 - **nově vzniklému pozemku parc. č. 3008/4**, orná půda, o výměře 430 m², oddělený dle geometrického plánu č. 980-242/2023, zhotoveným GEODÉZIE – TOPOS a. s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 13. 11. 2023, pod č. 068-1-2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, dne 23. 11. 2023, pod č. PGP-797/2023-737, z pozemku parc. č. 3008/1, orná půda,
 - **nově vzniklému pozemku parc. č. 3008/6**, orná půda, o výměře 530 m², oddělený dle geometrického plánu č. 980-242/2023, zhotoveným GEODÉZIE – TOPOS a. s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 13. 11. 2023, pod č. 068-1-2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště

Valašské Klobouky, dne 23. 11. 2023, pod č. PGP-797/2023-737, z pozemku parc. č. 3008/2, orná půda,

které jsou zapsány na **LV č. 502** u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky,

- **vylučné vlastnictví v k. ú. Újezd u Valašských Klobouk, obec Újezd, k**

- **nově vzniklému pozemku parc. č. 3014/6**, orná půda, o výměře 420 m², oddělený dle geometrického plánu č. 980-242/2023, zhotoveným GEODÉZIE – TOPOS a. s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 13. 11. 2023, pod č. 068-1-2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, dne 23. 11. 2023, pod č. PGP-797/2023-737, z pozemku parc. č. 3014/1, orná půda,
- **nově vzniklému pozemku parc. č. 2604/2**, lesní pozemek, o výměře 197 m², oddělený dle geometrického plánu č. 980-242/2023, zhotoveným GEODÉZIE – TOPOS a. s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 13. 11. 2023, pod č. 068-1-2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, dne 23. 11. 2023, pod č. PGP-797/2023-737, z pozemku parc. č. 2604, lesní pozemek,
- **nově vzniklému pozemku parc. č. 2605/2**, trvalý travní porost, o výměře 54 m², oddělený dle geometrického plánu č. 980-242/2023, zhotoveným GEODÉZIE – TOPOS a. s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 13. 11. 2023, pod č. 068-1-2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, dne 23. 11. 2023, pod č. PGP-797/2023-737, z pozemku parc. č. 2605, trvalý travní porost,
- **nově vzniklému pozemku parc. č. 2606/2**, trvalý travní porost, o výměře 56 m², oddělený dle geometrického plánu č. 980-242/2023, zhotoveným GEODÉZIE – TOPOS a. s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 13. 11. 2023, pod č. 068-1-2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, dne 23. 11. 2023, pod č. PGP-797/2023-737, z pozemku parc. č. 2606, trvalý travní porost,
- **nově vzniklému pozemku parc. č. 2637/2**, trvalý travní porost, o výměře 120 m², oddělený dle geometrického plánu č. 980-242/2023, zhotoveným GEODÉZIE – TOPOS a. s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 13. 11. 2023, pod č. 068-1-2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, dne 23. 11. 2023, pod č. PGP-797/2023-737, z pozemku parc. č. 2637, trvalý travní porost,

které jsou zapsány na **LV č. 850** u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky,

- **podíl o velikosti id. 1/2 v k. ú. Vlachovice, obec Vlachovice, k pozemku**

- **parc. č. 2885/2**, trvalý travní porost,

který je zapsán na **LV č. 1569** u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

(dále jen „**předmět převodu**“).

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

- 2) S předmětem převodu se převádí všechny jeho součásti a příslušenství. Bližší popis předmětu převodu je obsažen ve znaleckém posudku, uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s jehož obsahem byly smluvní strany před podpisem této smlouvy seznámeny.
- 3) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, dotčeného plánovanou realizací stavby vodního díla Vlachovice, jejímž investorem je kupující.
- 4) Prodávající je srozuměn s tím, že vodní dílo Vlachovice je akce hrazená za použití finančních prostředků z rozpočtové kapitoly Operace státních finančních aktiv a prostředků státního rozpočtu. Výše uvedené finanční prostředky jsou uvolňovány do rozpočtu kupujícího na základě vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace a jsou určeny výlučně na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.
- 5) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující jej od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmět převodu, vč. všech součástí a příslušenství, byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 22024189 ze dne 6. 8. 2024 vypracovaného znaleckou kanceláří AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o., **pro stanovení finanční náhrady** za vykupovaný majetek dle „**Zásad pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Vlachovice**“ ve smyslu **Usnesení vlády ČR ze dne 15. dubna 2019 č. 257**, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **podle stavu ke dni 20. 6. 2024.**
- 2) Kupní cena je stanovena v celkové výši včetně DPH

649 417,- Kč

(slovy: *šest set čtyřicet devět tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých*),

a je splatná nejpozději do 120 dní ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětu převodu neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, zejm. služebnosti, zástavní práva, nájem či pacht. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádná jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmět převodu není předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 3) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) a 2) tohoto článku.

- 4) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1), 2) a 3) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Kupující prohlašuje, že se seznámil s polohou předmětu převodu a ve stavu, v jakém jej prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

IV.

Ujednání o přechodu nájemního vztahu k nemovitým věcem

- 1) V případě, že je předmět převodu nebo jeho část součástí nájemní či pachtovní smlouvy se třetí osobou, je prodávající povinen vyzrozumět nájemce či pachtýře nemovitých věcí o změně vlastnictví a kupujícímu oznámit kontaktní údaje této osoby. Změnou vlastnického práva k předmětu převodu přechází práva a povinnosti z uzavřeného nájemního vztahu či pachtu na kupujícího. Na kupujícího však nepřecházejí peněžité pohledávky a dluhy, které vznikly před změnou vlastnictví a které nesledují právní osud nájemního či pachtovního vztahu, tj. nezanikají se zánikem nájmu či pachtu.
- 2) Smluvní strany se dále zavazují, že dojde ke vzájemnému finančnímu vyrovnání, a to ke dni změny vlastnictví.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětu převodu na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po akceptaci smlouvy posledním z účastníků smlouvy, v případě stanovení dotačního programu na úhradu kupní ceny bez zbytečného odkladu po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace, případně po obdržení informace o schválení přidělení dotace poskytovatelem dotace.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, zejm. spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatky k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru

smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

- 2) **V případě, že ze strany Ministerstva zemědělství nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace k proplacení kupní ceny dle této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany mají povinnost vrátit si již poskytnutá vzájemná plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.**
- 3) Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.
- 6) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají bez nátlaku o své svobodné a vážné vůli.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Situační snímky katastrální mapy
2. Informace o zpracování osobních údajů
3. Výpisy z katastru nemovitostí

V Loučce dne 19. 8. 2024

V Brně dne 10. 9. 2024

Prodávající:

Za kupujícího:

Eva Štefániková
jednatel Polfin agro, s.r.o.

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p