

Dodatek č. 1

**ke smlouvě č. 8482/2021 ze dne 28.4.2021 o nájmu nebytového prostoru
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Antoine K a t r a, IČ: 13816462

sídlo : Žufanova 1114/1 , 163 00 Praha 6 - Řepy

(dále jen „původní nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 8482/2021 ze dne 28.4.2021 k prostoru č. [REDACTED] v čp. 1114 Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde dochází na základě usnesení RMČ č.000276/2024 ze dne 28.8.2024 ke změně nájemce s účinností od **1.8.2024** takto :

původní nájemce:

MUDr. Antoine K a t r a , IČ: 13816462

sídlo : Žufanova 1114/1 , 163 00 Praha 6 - Řepy

se mění na nového nájemce:

ORL Katra s.r.o., se sídlem Žufanova 1114/1, Řepy, 163 00 Praha 6, IČ: 21835241

společník a jednatel: MUDr. Antoine K a t r a , nar. [REDACTED]

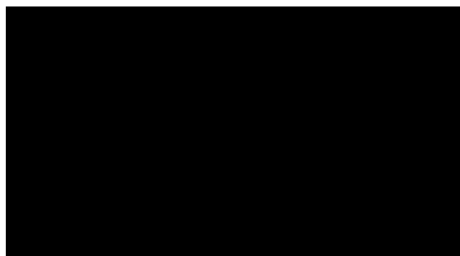
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran, účinnosti nabývá dne 1.8.2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel, třetí správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 44. zasedání dne 28.8.2024 usnesením č.000276/2024.
5. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 29.7.2024 a z úřední desky sejmuto dne 13.8.2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části

Příloha: výpočtový list

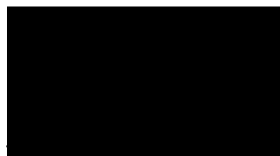
V Praze, dne : 10 -09- 2024



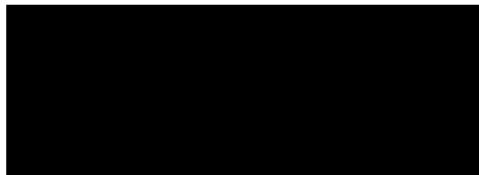
Za pronajímatele

OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze, dne : 10 -09- 2024



původní nájemce : **MUDr. Antoine K a t r a**



nový nájemce : **ORL Katra s.r.o.**
jednatel **MUDr. Antoine K a t r a**

Výpočtový list platný od 10.2024

Výpočtový list	
Jméno	ORL Katra s.r.o.
ICO	21835241
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	111400306	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní středisko	ŽUFANOVA 1114/1	
Číslo prostoru		163 00 PRAHA 17	
Smlouva	8482/2021, 6824/2011/NP/čp.1114	Platnost smlouvy	Od 24.05.2000 do 31.12.2030
Splatnost	31.10.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení (č. 142/1994)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 677,00
Plocha pro náj.	90,66 m2	Roční nájemné	152 036,82 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo	56
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	10

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné		V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné		S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo		S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda		S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Úklid		S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Výtah		S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Společná elektřina		S Dohoda za osobu	2	Platební příkaz
Popelnice		S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	12 670,00			
Služby celkem	4 214,00			
Měsíční předpis celkem	16 884,00			
Platební příkaz	16 884,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ORL Katra s.r.o.		Uživatel	01.08.2024		
MUDr. Antoine Katra		Jednatel	01.08.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.

.....

Pronajímatel

PRAHA 6 - ŘEPY dne 09.09.2024

.....

Uživatel

.....

Správce