



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 7 odst. 1, odst. 4, odst. 5 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I.

Smluvní strany:

Město Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupená Ing. Luborem Tomancem, jednatelem společnosti
IČO: 26069539, DIČ: CZ26069539
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 12029
(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

a

manželé

František Launa, r.č.: 67xxxxxxxx

xxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxx, xxxxx xxxxxx, xxx xx Praha 8

a

Olympie Launová, r.č.: 74xxxxxxxx

bytem xxx xxxxxxxxxxx xxx, xxxxxx, xxx xx Tábor

(dále jen „*investor*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 723/4, 723/3 a 762/1** v katastrálním území **Měšice u Tábora** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Investor prohlašuje, že je stavebníkem **vodovodního řadu a kanalizačního řadu** v rámci akce pod názvem „*Prodloužení vodovodu a kanalizace v městské části Měšice u Tábora*“ (dále jen „*stavba*“). Stavba bude vedena ve služebných pozemcích, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat, udržovat a obnovovat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná

strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu.

3. Budoucí oprávněná strana a investor prohlašují, že mají uzavřenu smlouvu o budoucí smlouvě darovací ze dne 2. 4. 2024, na jejímž základě se budoucí oprávněná strana stane vlastníkem stavby.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů ode dne nabytí vlastnického práva ke stavbě. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování, udržování a obnovy vodovodního řadu v šíři 0,5 m v pozemcích parc. č. 723/3 a 762/1 k.ú. Měšice u Tábora a služebnost vedení, provozování, udržování a obnovy kanalizačního řadu v šíři 0,5 m v pozemku parc. č. 723/4 a 723/3 k.ú. Měšice u Tábora. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 30. 9. 2024. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana a budoucí oprávněná strana se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování, udržování a obnovy stavby ve prospěch oprávněné strany. Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem a dále v právu obnovovat stavbu za podmínky, že při obnově nedojde k rozšíření ochranného pásma dle bodu D. Obnovou se rozumí výměna stávajícího potrubí v současné trase stavby.
 - B. Oprávněná strana je oprávněna za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby vstupovat a vjíždět na služebné pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje zavázanou stranu a nájemce služebných pozemků (§ 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.). Oprávněná strana je povinna svůj vstup či vjezd na služebné pozemky v souvislosti s kontrolou, údržbou nebo stavební úpravou stavby předem oznámit zavázané straně a po skončení prací uvést služebné pozemky do předchozího stavu (§ 7 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.).
 - C. Vznikla-li zavázané straně či nájemci služebných pozemků při výkonu práv spojených se vstupem či vjezdem oprávněné strany na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby majetková újma nebo jsou-li zavázaná strana či nájemce služebných pozemků omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají zavázaná strana či nájemce služebných pozemků právo na náhradu (§ 7 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.).
 - D. Oprávněná strana i zavázaná strana berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
 - E. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 282.589 Kč + DPH v platné výši a na dobu neurčitou. Oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800 na základě zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
 - F. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřeno uložení vodovodního řadu v šíři 0,5 m a kanalizačního řadu v šíři 0,5 m, se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s jejím vkladem do katastru nemovitostí, nese oprávněná strana.

IV.

1. Za zřízení osobní služebnosti si budoucí oprávněná strana a budoucí zavázaná strana sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **282.589 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát dva tisíc pět set osmdesát devět korun českých) + **DPH v platné výši** (dále jen „*úhrada*“). Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
2. Investor se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služebné pozemky do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinen budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.
3. Investor se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.

V.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že investor bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebných pozemků.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
3. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
4. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3.

VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1769/38/2024 ze dne 26. 8. 2024. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí oprávněná strana i investor prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana i investor berou na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Na základě dohody všech stran nejsou budoucí oprávněná strana a investor oprávněni bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení, budoucí zavázaná strana tři vyhotovení a investor jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí zavázaná strana:

V Táboře dne 20. 09. 2024

Budoucí oprávněná strana:

V Táboře dne 18. 09. 2024

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Ing. Lubor Tomanec
jednatel
Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Investor:

V Táboře dne 19. 09. 2024

.....
František Launa

.....
Olympie Launová