

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-0044/00342246/2024

číslo dodavatele: 009/09/2024-II

**„Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec “**

### Smluvní strany

#### Objednatel

##### **České muzeum stříbra, příspěvková organizace**

se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložka 898

zastoupená: Mgr. Lenkou Mazačovou, ředitelkou

IČO: 003 42 246

Bankovní spojení :Komerční banka a.s. Kutná Hora

Číslo účtu: 1435161/0100

(dále také „**objednatel**“)

a

#### Dodavatel

##### **Realitní a stavební společnost s.r.o.**

se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 90993

zastoupená: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

IČO: 41432037

DIČ: CZ 41432037

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

dále jen „**dodavatel**“

(objednatel a zhotovitel dále společně též „**smluvní strany**“, jednotlivě též jen „**strana**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

### Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>[1]</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
  - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
  - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kancelářím, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>[2]</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku Preambule 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu provést pro objednatel dílo, spočívající ve stavebních pracích a v poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci

<sup>[1]</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

<sup>[2]</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

stavby „**Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec**“, a to podle prováděcí projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost JIKA PROJEKT s.r.o., Sebranice 41, 569 62 Sebranice u Litomyšle, IČ: 273 94 361, (dále jen „**projektová dokumentace**“), která tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, časovým harmonogramem prováděného díla (dále jen „**Harmonogram plnění**“), který je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 a v rozsahu specifikovaném v soupise prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a cenovou nabídkou dodavatele (dále jen „**oceněný soupis prací vč. výkazu výměr**“), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

- 1.2. Místo plnění předmětu díla je Cihlářská 445, 284 03 Kutná Hora - Sedlec (dále jen „**místo plnění**“), a to v rozsahu projektové dokumentace a podle oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr.
- 1.3. Součástí díla jsou i práce a dodávky v této smlouvě nebo jejích přílohách nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení a dokončení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací se v žádném případě nezvyšuje cenu díla nebo nemá význam prodloužení jakýkoliv termínů sjednaných v Harmonogramu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.4. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
- 1.5. Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna související povolení a souhlasy, plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jichž bude zapotřebí k dosažení účelu této smlouvy anebo pro účely splnění požadavků právních či technických norem.
- 1.6. Dodavatel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat předanou projektovou dokumentaci a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, které se změny týkají.
- 1.7. Dodavatel prohlašuje, že podmínky v místě plnění díla jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 1.8. Dodavatel před zpracováním cenové nabídky provedl revizi úplnosti a správnosti oceňovaného soupisu prací, vč. výkazu výměr, který byl i součástí zadávacích podmínek, a prohlašuje, že neshledal žádné rozdíly s předanou projektovou dokumentací.
- 1.9. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dodavateli cenu díla uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel v rámci provedení díla za cenu díla sjednanou v této smlouvě provede na své náklady a nebezpečí pro objednatele rovněž všechny dále uvedené práce a dodávky:

- průběžná aktualizace Harmonogramu plnění (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- zajištění bezpečnosti všech osob a vozidel v prostoru, kde se nachází dílo a jeho okolí, dodržování platných BOZP na staveništi, to vše tak, aby běžný provoz objednatele byl narušen co nejméně;
- náklady na protipožární ochranu;
- zajištění dodávek vody a elektrické energie pro potřeby provádění díla, včetně potřebných (dočasných) instalatérských prací a uhrazení příslušných nákladů, poplatků a plateb, včetně instalace a provozu vlastních měřidel s tím, že odběrná místa elektrické energie a vody a případné dočasné přípojky budou stanoveny po dohodě s objednatelem;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- udržování veškerých přístupových komunikací na staveništi bez překážek bránících průjezdu a průchodu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, a dále zajištění pravidelného čištění všech komunikací a chodníků znečištěných v důsledku provádění díla, bude-li potřeba;
- zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého při provádění díla dle platných právních předpisů;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby stavební práce a jiné práce v souvislosti s prováděním díla byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin započítaných v nákladech v rozpočtu;
- zajištění provozu zařízení staveniště zejména zajištěním jeho vybavení a provozu, úklidu, údržby a opravy, dodržováním bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči dodavatele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zkoušky a měření, revize zařízení;

- doložení technických listů k použitým materiálům;
  - v rámci závěrečného úklidu zajištění odstranění všech dočasných značení, zakrytí, ochranných obalů a pásek, nebude-li dohodnuto jinak, a dále odstranění všech strojů a zařízení dodavatele, případně jeho subdodavatelů a odpadu;
  - uvedení ploch dotčených prováděním díla, které nebyly předmětem provádění díla, do původního stavu;
  - vedení stavebního deníku a zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace uvedené v čl. I. odst. 1.12 smlouvy;
  - zajištění dopravy materiálu a osob na stavenišťe nutných k provádění díla;
  - provedení všech komplexních zkoušek, uvedení lhůt záruk a termínů revizí, které budou zapsány v protokolu o předání díla, dodání certifikátů a atestů, výchozích revizních zpráv, záručních listů, manuálů a návodů v českém jazyce apod.;
  - zajištění odstranění případných vad z přejímacího řízení;
  - připravení a předkládání odpovídajících dokladů k fakturaci (soupisy provedených prací, zjišťovací protokoly, daňové doklady – faktury) v souladu s podmínkami této smlouvy a dle platných právních předpisů;
  - dílenská a výrobní dokumentace.
- 1.11. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.12. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Zhotovení kompletní fotodokumentace je součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.11 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.13. Kompletní pořízenou fotodokumentaci ze všech fází provádění díla je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,

- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

## 1.14. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) zadávací dokumentace Veřejné zakázky s názvem „**Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – včetně oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr, 5) nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku.

- 1.15. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce, postupy a technologie, nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

## II.

### **Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla**

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.4. a 1.7. smlouvy v termínu do **60** kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“).
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako Příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být písemně provedeno neprodleně do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**

2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušování provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušování provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

2.1 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny.
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.4. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku

bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započítání stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

2.8 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

2.9. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.



## III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 4 321 675,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně díla bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), DPH ve výši 907 551,75 Kč (slovy: Devětsetšedesát tisíc pět set padesát jedna, sedmdesát pět) Kč.

**Celková cena díla včetně DPH činí 5 229 226,75 Kč** (slovy: Pětmiliónůdvěstědvacetdevět tisíc dvěstědvacet šest, sedmdesát pět) Kč, (dále jen „**cena díla**“).

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný soupis prací vč. výkazu výměr uvedený v Příloze č. 3. Celkové ceny položek uvedené v oceněném soupisu prací vč. výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatelů ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatelů ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS.

Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

### 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

## IV.

### Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název „**Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec**“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. Smlouvy.

4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce.

4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 60 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 50 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.

4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.

4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.

4.7 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

- 4.8 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.11 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

## V.

### Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## VI.

### Staveniště, stavební deník

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na

stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## VII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a **ve věcech technických** (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

- xxx

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

**Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Mgr Lenka Mazačová, ☎: xxx**

- 7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Hlavní stavbyvedoucí : xxx

Zástupce stavbyvedoucího: xxx, tel : xxx

Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů: xxx

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: xxx

## VIII.

### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.  
V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.5. Smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran.  
Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.  
Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.  
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.4. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude.

O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznamení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. Smlouvy.

8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. Smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.



- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

## IX. Pojištění dodavatele

- 9.3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v**

**souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.4. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.5. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

## X.

### Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně

dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.  
Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.5. Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným

omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavatel. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## XII.

### Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavatel.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavatel budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. Smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má

se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatel nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatel, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.
- 12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatel na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 12.13. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce,

je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## XIII.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10 denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle článku IV. odst. 4.6 Smlouvy.
- 13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

## XIV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci.
- Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele,

podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).

15.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram plnění / tato příloha bude vypracována dodavatelem až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy.
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby / **přiloženo zadavatelem**
- Příloha č. 3: Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr / příloha bude předložena v nabídce - **přikládá uchazeč**
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu / **přikládá uchazeč**
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů) / příloha bude předložena v nabídce/ **přikládá uchazeč**

Dodavatel

Objednatel



Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**

**„Výměna oken a energetické úspory objektu Českého muzea stříbra,  
příspěvková organizace, Barborská 28, 284 01 Kutná Hora“**

**Určeno:**

**(v kopii věcně příslušný odbor)**

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

"Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec"

rok		2024								
měsíc		září		říjen					listopad	
týden		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Zahájení prací - předání staveniště - předpoklad ....9.2024		•								
1	Zemní práce									
5	Komunikace									
61	Úpravy povrchů vnitřní									
62	Úpravy povrchů vnější									
94	Lešení a stavební výtahy									
96	Bourání konstrukcí									
99	Staveništní přesun hmot									
711	Izolace proti vodě									
713	Izolace tepelné									
728	Vzduchotechnika									
764	Konstrukce klempířské									
765	Krtiny tvrdé									
766	Konstrukce truhlářské									
767	Konstrukce zámečnické									
782	Konstrukce z přírodního kamene									
M21	Elektromontáže									
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot									
VN	Vedlejší náklady									
Předání dokončeného díla do 28.11.2024										•

V Brně dne 16.9.2024

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>23</b>	<b>České Muzeum Stříbra, Kutná Hora</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora</b>
Rozpočet:	<b>D1.1</b>	<b>Architektonicko - stavební řešení</b>

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	<b>Realitní a stavební společnost s.r.o.</b>	IČO: <b>41432037</b>
	<b>Fantova 693/45</b>	DIČ: <b>CZ41432037</b>
	<b>614 00 Brno - Obřany</b>	

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		1 088 950,03
PSV		3 166 390,47
MON		1 334,50
Vedlejší náklady		65 000,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>4 321 675,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>4 321 675,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>907 551,75 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 5 229 226,75 CZK**

v **Brně** dne **06.09.2024**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 23 - České Muzeum Stříbra, Kutná Hora

Popis objektu: 01 - Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora

Popis rozpočtu: D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			51 676,38	1,2
5	Komunikace	HSV			22 696,49	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			36 550,00	0,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			653 175,94	15,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			123 071,92	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			101 481,06	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 094,02	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			49 949,06	1,2
713	Izolace tepelné	PSV			34 193,07	0,8
728	Vzduchotechnika	PSV			10 143,00	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			116 389,04	2,7
765	Krytiny tvrdé	PSV			5 400,00	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 465 001,18	57,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			385 702,20	8,9
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			99 612,92	2,3
M21	Elektromontáže	MON			1 334,50	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			93 204,22	2,2
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	VN			65 000,00	1,5
Cena celkem					4 321 675,00	100,0

## Položkový rozpočet

S:	23	České Muzeum Stříbra, Kutná Hora
O:	01	Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora
R:	D1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>51 676,38</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (33,175+6,93+2,195+1,92)*0,3	m2	13,26600	67,20	891,48
					13,26600	
2	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 13,26600	m2	13,26600	280,00	3 714,48
					13,26600	
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pod terénem : (2,65+8,625+17,855+7+4,285+2,195+6,93+33,175)*0,8*1	m3	66,17200	214,51	14 194,56
					66,17200	
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 66,17200	m3	66,17200	495,00	32 755,14
					66,17200	
5	215901101R00	Zhuťnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 13,26600	m2	13,26600	9,10	120,72
					13,26600	
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>22 696,49</b>
6	639571110R00	Podklad pod okapový chodník ze štěrku tl.100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 13,26600	m2	13,26600	154,50	2 049,60
					13,26600	
7	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 5 cm, fr.8-16	m2	13,26600	73,10	969,74
8	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	13,26600	626,00	8 304,52
9	916531111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry včetně obrubníku 100/5/20 cm 33,175+6,93+2,195+1,92+0,3	m	44,52000	255,45	11 372,63
					44,52000	
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>36 550,00</b>
10	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 včetně malby	kus	43,00000	850,00	36 550,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>653 175,94</b>
11	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 441,14390	m2	441,14390	50,00	22 057,20
					441,14390	
12	602021102R00	Postřik stěn cementový 100 % krytí, ručně Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 41,35750	m2	41,35750	166,50	6 886,02
					41,35750	
13	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 118,89000 O/12 : 3,85*3,12	m2	130,90200	45,00	5 890,59
					118,89000	
					12,01200	
14	622311235R00	Zateplovací systém, fasáda, EPS 150 mm včetně omítky 4,5*(2,65+8,265+17,855+7+4,285+2,195+6,93+33,175)	m2	261,94685	1 550,00	406 017,62
					370,59750	
					65,35680	
					-43,20000	
					-0,66000	
					-4,70400	
					-6,05000	
					-1,21800	
					-6,84000	
					-11,70225	
					-43,20000	
					-2,16000	
					-38,12070	
					-38,12070	

## Položkový rozpočet

S:	23	České Muzeum Stříbra, Kutná Hora
O:	01	Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora
R:	D1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 16,15250*-1		-16,15250		
15	622311735R00	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 150 mm včetně omítky	m2	16,15250	1 850,00	29 882,13
		2,65*4,55		12,05750		
		0,9*4,55		4,09500		
16	622311525RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	38,12070	1 345,00	51 272,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 38,12070		38,12070		
17	622311650R00	Povrchová úprava ostění KZS	m2	124,92385	1 050,00	131 170,04
		ostění : 1,795*2*7+1,795*2*9+1,795*4		64,62000		
		0,85*(1,05+1,15+2,12+1,21+2,35+2,13+1,13+2,07+2,15+1,12+1,17+1,81+2,07+1,05*2+2,02+1,15+1,125+1,12+2,27)		25,59010		
		0,605*(1,9+1,85+1,9+0,9+0,85+1,9*2+1,85+0,85+2,02+1,85*3+0,85+1,9+1,85)		15,77235		
		0,17*(2+1,8*2+1+2,75*2+0,55+1,2*2+0,98+1,2*2+2*3+1,8*2*3+1,0+1,8+1+2,75+3,085+1,8*2+(1,6+0,25+1,865)+2,75*2+2*8+1,8*2*8+0,98*2+1,2*2+0,98+1,8*2)		18,94140		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>123 071,92</b>
18	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	495,06000	70,00	34 654,20
		Včetně kotvení lešení.				
		(33,175+1+1+6,93+4,285+7+1+1+17,855+8,265+1)*6,0		495,06000		
19	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 485,18000	40,00	59 407,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 495,06000*3		1 485,18000		
20	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	495,06000	40,00	19 802,40
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	495,06000	10,00	4 950,60
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 485,18000	0,20	297,04
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	495,06000	8,00	3 960,48
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>101 481,06</b>
24	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	70,67000	38,40	2 713,73
		1np : 2*12		24,00000		
		0,55		0,55000		
		0,98*4		3,92000		
		1,015		1,01500		
		3,8		3,80000		
		1,865		1,86500		
		2np : 14*2		28,00000		
		0,98*4+1,2		5,12000		
		3np : 1,2*2		2,40000		
25	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken, dřevěných dveří	m2	137,13425	288,51	39 564,60
		1np : 2*1,8*12		43,20000		
		0,55*1,2		0,66000		
		0,98*1,2*4		4,70400		
		1,1*2,75*2		6,05000		
		1,015*1,2		1,21800		
		3,8*1,8		6,84000		
		3,715*3,15		11,70225		
		2np : 14*1,8*2		50,40000		

## Položkový rozpočet

S:	23	České Muzeum Stříbra, Kutná Hora
O:	01	Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora
R:	D1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,98*1,2*2+0,98*1,8*2+1,2*1,8 3np : 1,2*2*1,8		8,04000 4,32000		
26	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % 4,5*(2,65+8,265+17,855+7+4,285+2,195+6,93+33,175)	m2	441,14390	40,00	17 645,53
		2,22*(2,1*12+1,09+1,05*3) 1np : -2*1,8*12 -0,55*1,2 -0,98*1,2*4 -1,1*2,75*2 -1,015*1,2 -3,8*1,8 -3,715*3,15 2np : -12*1,8*2 -1,2*1,8 ostění : 1,795*2*7+1,795*2*9+1,795*4 0,85*(1,05+1,15+2,121+2,35+2,13+1,13+2,07+2,15+1,12 +1,17+1,81+2,07+1,05*2+2,02+1,15+1,125+1,12+2,27) 0,605*(1,9+1,85+1,9+0,9+0,85+1,9*2+1,85+0,85+2,02+1, 85*3+0,85+1,9+1,85) 0,17*(2+1,8*2+1+2,75*2+0,55+1,2*2+0,98+1,2*2+2*3+1,8 *2*3+1,0+1,8+1+2,75+3,085+1,8*2+(1,6+0,25+1,865)+2,7 5*2+2*8+1,8*2*8+0,98*2+1,2*2+0,98+1,8*2)		370,59750 65,35680 -43,20000 -0,66000 -4,70400 -6,05000 -1,21800 -6,84000 -11,70225 -43,20000 -2,16000 64,62000 25,59010 15,77235 18,94140		
27	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín. Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 441,14390	m2	441,14390	50,00	22 057,20
				441,14390		
28	960000001R00	Odstranění skleněné markýzy 3 kusy, včetně odvozu a likvidace	kpl	1,00000	19 500,00	19 500,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 094,02</b>
29	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 2,38788 Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 1,52559 Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 2,42900 Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 5,20572 Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 1,85115 Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00882 Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,55336 Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,00524 Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 3,66726 Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,50638 Odkaz na hmot. položky pořadí 16 : 0,50739 Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 1,27922	t	19,92701	356,00	7 094,02
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>49 949,06</b>
30	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 41,35750 300mm nad terén : (2,65+8,625+17,855+7+4,285+2,195+6,93+33,175)*0,3	m2	66,17200	28,50	1 885,90
				41,35750 24,81450		
31	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	29,11568	114,00	3 319,19



## Položkový rozpočet

S:	23	České Muzeum Stříbra, Kutná Hora
O:	01	Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora
R:	D1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		66,172*0,4*1,1		29,11568		
32	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	66,17200	144,50	9 561,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 66,17200		66,17200		
33	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	72,78920	182,00	13 247,63
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 66,17200*1,1		72,78920		
34	711823121R00	Montáž nopové fólie svisle	m2	41,35750	85,10	3 519,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 41,35750		41,35750		
35	28323113R	Fólie nopová DEKDREN T20 tl. 1,0 mm š. 2000 mm	m2	45,49325	121,00	5 504,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 41,35750*1,1		45,49325		
36	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	82,71500	150,00	12 407,25
		pod terénem :		82,71500		
		(2,65+8,625+17,855+7+4,285+2,195+6,93+33,175)				
37	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,47909	1 050,00	503,04
		Odkaz na hmot. položky pořadí 30 : 0,01125		0,01125		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 31 : 0,02912		0,02912		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 32 : 0,03838		0,03838		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 33 : 0,32755		0,32755		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 35 : 0,04549		0,04549		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 36 : 0,02730		0,02730		
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>34 193,07</b>
38	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	41,35750	250,00	10 339,38
		Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.				
		pod terénem :		41,35750		
		(2,65+8,625+17,855+7+4,285+2,195+6,93+33,175)*0,5				
39	28375467R	Deska izolační XPS, tl. 150 mm	m2	45,49325	515,00	23 429,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 41,35750*1,1		45,49325		
40	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,37883	1 121,00	424,67
		Odkaz na hmot. položky pořadí 38 : 0,12407		0,12407		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 39 : 0,25476		0,25476		
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>10 143,00</b>
41	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	14,00000	150,00	2 100,00
42	728415813R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	1,00000	300,00	300,00
43	728415819R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační nad d 500 mm	kus	1,00000	500,00	500,00
44	728415114R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2 Z/02	kus	1,00000	696,00	696,00
45	42972819Ra	Mřížka čtyřhranná 450x450mm, hliník AD100 Z/02	kus	1,00000	597,00	597,00
46	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm Z/03	kus	14,00000	297,50	4 165,00
47	429727822R	Mřížka kruhová kovová průměr 50 mm, hliník AD100 Z/03	kus	14,00000	127,50	1 785,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>116 389,04</b>
48	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	70,67000	50,00	3 533,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 70,67000		70,67000		
49	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm	m	66,35000	50,00	3 317,50

## Položkový rozpočet

S:	23	České Muzeum Stříbra, Kutná Hora
O:	01	Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora
R:	D1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		33,175*2	66,35000			
50	764454804R00	Demontáž odpadních trub kruhových, do D 200 mm	m	49,00000	300,00	14 700,00
		9,8*5	49,00000			
51	764815217R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 500 mm K/01	m	60,00000	450,00	27 000,00
52	764819215R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 200 mm K/02	m	50,00000	450,00	22 500,00
53	764816131RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm K/03 lepení Enkolitem	m	71,70000	595,00	42 661,50
včetně krytek a spojovacích prostředků.						
		2*26	52,00000			
		0,85*2	1,70000			
		1*2	2,00000			
		0,85	0,85000			
		1	1,00000			
		2,15	2,15000			
		1,2*3	3,60000			
		1	1,00000			
		0,85	0,85000			
		1,0	1,00000			
		0,55	0,55000			
		5	5,00000			
54	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,21938	2 195,00	2 676,54
		Odkaz na hmot. položky pořadí 51 : 0,69840	0,69840			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 52 : 0,35750	0,35750			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 53 : 0,16348	0,16348			
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>5 400,00</b>
55	765311512R00	Krytina dle původní, do malty	m2	2,16000	2 500,00	5 400,00
Dodávka a montáž základní tašky, poloviční, hřebenové a okapové ( segmentový řez tašek ) včetně pokrývačské malty.						
		1,2*1,8	2,16000			
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 465 001,18</b>
56	766629310R01	Montáž dřevěných oken	m2	118,89000	500,00	59 445,00
		O/01 : 2*1,8*12	43,20000			
		O/02 : 0,55*1,2*2	1,32000			
		O/03 : 1*1,2*3	3,60000			
		O/04 : 1*1,2*1	1,20000			
		O/05 : 5*1,8	9,00000			
		O/06 : 1*1,8	1,80000			
		O/07 : 1,9*1,8*5	17,10000			
		O/08 : 1,85*1,8*9	29,97000			
		O/09 : 0,9*1,2*2	2,16000			
		O/10 : 0,85*1,8*2	3,06000			
		O/11 : 1,2*1,8*3	6,48000			
57	O/01-O/11	Okno dřevěné, dle výpisu prvků, včetně všech systémových doplňků	m2	118,89000	19 614,00	2 331 908,46
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 118,89000	118,89000			
58	648991113R00	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	68,35000	300,00	20 505,00

## Položkový rozpočet

S:	23	České Muzeum Stříbra, Kutná Hora
O:	01	Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora
R:	D1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*12+0,55*2+1*3+1+5+1+1,9*5+1,85*9+0,9*2+0,85*2+1,2*3		68,35000		
59	60775433R	Parapet interiér DTD šíře 300 mm	m	75,18500	350,00	26 314,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 68,35000*1,1		75,18500		
60	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	486,24000	52,00	25 284,48
		Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásky.				
		(2+1,8)*2*26		197,60000		
		O/01 : (2+1,8)*2*12		91,20000		
		O/02 : (0,55+1,2)*2*2		7,00000		
		O/03 : (1+1,2)*2*3		13,20000		
		O/04 : (1+1,2)*2		4,40000		
		O/05 : (5+1,8)*2		13,60000		
		O/06 : (1+1,8)*2		5,60000		
		O/07 : (1,9+1,8)*2*5		37,00000		
		O/08 : (1,85+1,8)*2*9		65,70000		
		O/09 : (0,9+1,2)*2*2		8,40000		
		O/10 : (0,85+1,8)*2*2		10,60000		
		O/11 : (1,2+1,8)*2*3		18,00000		
		O/12 : (3,85+3,12)*2		13,94000		
61	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,22694	1 258,00	1 543,49
		Odkaz na hmot. položky pořadí 56 : 0,03804		0,03804		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 57 : 1,18890		1,18890		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 60 : 0,00000				
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>385 702,20</b>
62	767122812R01	Demontáž mříží oken	m2	52,96800	150,00	7 945,20
		2*1,8*12+0,55*1,2+0,98*1,2*3+3,1*1,8		52,96800		
63	767000001R00	Demontáž zábradlí	kus	1,00000	500,00	500,00
64	767100001R00	D+M ocelová markýza - viz. zámečnické prvky Z/01, ocelový profil, plexisklo	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00
65	767200000R00	D+M oblouková stříška, hliníkové profily a polykarbonát, viz. zámeč.kce Z/04	kus	2,00000	18 500,00	37 000,00
66	767300000R00	D+M nerezové ocelové zábradlí, viz. zámeč.kce Z/05	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
67	767400001R00	D+M vstupních hliníkových dveří, bezpečnostní, barva hnědá O/12	kus	1,00000	150 842,00	150 842,00
68	767500001R00	D+M vnitřní stínění oken	kpl	1,00000	108 000,00	108 000,00
69	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	2,50000	1 566,00	3 915,00
<b>Díl: 782</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>99 612,92</b>
70	782111130R00	Obklad stěn kamen. měkkým, rovným tl. 1 a 2 cm	m2	38,12070	1 450,00	55 275,02
		14,15+4,45+2,195*0,56+0,56*(4,285+6,98)- (1,6+0,25+1,865)*0,56+7,56+2,74+2,2+0,59*2,65		38,12070		
71	59635023Ra	Pásek obkladový cihelný 250x15x65 mm	m2	41,93277	1 020,00	42 771,43
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 38,12070*1,1		41,93277		
72	998782102R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	t	2,01087	779,00	1 566,47
		Odkaz na hmot. položky pořadí 70 : 1,15125		1,15125		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 71 : 0,85962		0,85962		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>1 334,50</b>
73	210290841R00	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	1,00000	52,90	52,90

## Položkový rozpočet

S:	23	České Muzeum Stříbra, Kutná Hora
O:	01	Výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře, Cihlářská 445, Kutná Hora
R:	D1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	650811117R00	Demontáž vodiče svodového nad D 10 mm vč. podpěr	m	8,90000	144,00	1 281,60
		8,9		8,90000		

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>93 204,22</b>
-----------------	--	------------------

75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	42,95226	320,00	13 744,72
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,78656		0,78656		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 8,50232		8,50232		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 26,02749		26,02749		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 6,17601		6,17601		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 0,09540		0,09540		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 49 : 0,22294		0,22294		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 50 : 0,21168		0,21168		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 62 : 0,90046		0,90046		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,01540		0,01540		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 0,00320		0,00320		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,01080		0,01080		

76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	49,16075	320,00	15 731,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 42,95226		42,95226		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 1,83071		1,83071		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 4,37778		4,37778		

77	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	98,32150	39,81	3 914,18
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 49,16075*2		98,32150		

78	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	49,16075	192,99	9 487,53
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

79	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	49,16075	256,50	12 609,73
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

80	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	934,05425	24,59	22 968,39
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 49,16075*19		934,05425		

81	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	49,16075	300,00	14 748,23
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: VRN</b>	<b>Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>	<b>65 000,00</b>
-----------------	--	------------------

82	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	65 000,00	65 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

<b>Celkem</b>	<b>4 321 675,00</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí,  
Masarykovo náměstí čp. 1458, PSČ 53002  
IČO: 45534306, DIČ: CZ45534306

## **Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy**

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: Realitní a stavební společnost s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Fantova 693/45, 61400, Brno - Obřany, IČO: 41432037  
zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 90993  
dne 12.06.2023 uzavřel pojistnou smlouvu č.: 8079092315 na dobu neurčitou

### **Pojištění je sjednáno v rozsahu:**

Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu  
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – VPP OC 2014 a VPP ODP 2014  
Sjednaný limit pojistného plnění: 50 000 000 Kč  
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 50 000 Kč  
Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika

Poznámky:

**Toto potvrzení prokazuje, že mezi pojistitelem a výše uvedeným pojistníkem byla výše uvedeného dne uzavřena výše uvedená pojistná smlouva. Vzhledem k tomu, že k zániku pojištění sjednanému výše uvedenou pojistnou smlouvou může z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy dojít i před uplynutím sjednané pojistné doby, neprokazuje toto potvrzení nijak existenci pojištění k jakémukoliv časovému okamžiku ze sjednané pojistné doby.**

30.07.2023.....  
datum, otisk razítka pojistitele, podpis osoby  
oprávněné jednat jménem pojistitele

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Účastník zadávacího řízení: Realitní a stavební společnost s.r.o.,  
se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany,  
IČO: 41432037,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993,  
jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce: „**Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec**“ (dále jen „dodavatel“),

### Alternativa 1

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

nebo

### Alternativa 2

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
Ing. Jakub Vavříčka	86990616 Fantova 45, Brno	Prokázání kvalifikace: Zástupce stavbyvedoucího
Lucie Hrdličková	49794639 Stroupežnického 298, Kutná Hora	Výkon: Technik BOZP

V souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve výše předloženém seznamu vypsány i jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami

splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za účastníka podepsán: Jaroslav Vaňátko, jednatel

V Brně dne 6.9.2024

Podpis: .....