

Technická zpráva – specifikace rozsahu činností

Udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz výtahu v řádném stavu, umožnění provádění zápisů a záznamů oprávněnými osobami a přikládání nedílných náležitostí do Knihy výtahu v souladu s normou ČSN 27 4002 (zahrnuto v cenové nabídce).

1x ročně proškolení zástupce provozovatele výtahu – fyzické osoby, která je odpovědná za udržování provozovaného výtahu v mezích bezpečného provozu po celou dobu životnosti dle normy ČSN 27 4002 včetně vystavení protokolu (poskytovatel ocení položkou v soupisu úkonů).

Pravidelný servis a preventivní údržba dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Termíny jsou dány těmito normami. V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu.

Cena za preventivní údržbu zahrnuje materiál pro výkon pravidelné preventivní údržby (např. maziva, prostředky pro zajištění údržby, malé opravy včetně materiálu v délce zásahu do **60 minut** a materiálové náklady do maximální výše **2.000 Kč bez DPH/celkem za všechny výtahy**).

Požadavky vykonání jednotlivých revizí, prohlídek a zkoušek dle norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 bude objednatel v dostatečném časovém předstihu dojednávat telefonicky, e-mailem, nebo na základě vystavené objednávky, opatřené podpisy kompetentních osob. **Termíny jednotlivých periodických revizí hlídá vykonávající zhotovitel. Předmět plnění zajistí zhotovitel ve lhůtách dle příslušných ČSN.**

Vyproštění osob uvízlých v kleci

Nástup na vyproštění uvízlých osob do **1** hodiny na vstup do VVaÚpVZD Brno od nahlášení na dispečink zhotovitele u výtahů s dopravou osob. Zhotovitel zajišťuje vyproštění uvízlých osob z výtahu **24** hodin denně s nástupem na toto vyproštění do jedné hodiny od nahlášení na centrální dispečink zhotovitele. Pokud je zařízení vybaveno dorozumívacím zařízením, je uvízlá osoba průběžně informována o termínu příjezdu servisního pracovníka zhotovitele na místo.

Dispečerská služba

Zajištění dispečerské linky a služeb dispečinku **24 hodin denně**.

Postup při zjištění závady

Zhotovitel nastoupí a zahájí činnost na odstranění závady nahlášené objednatelem nejpozději do **24 hodin** od nahlášení na centrální dispečink zhotovitele.

Po zjištění závady vyplývající z odborné a inspekční prohlídky anebo závady nahlášené objednatelem, je zhotovitel povinen předložit cenovou nabídku na opravu ke schválení (postačí e-mailem) do 5 pracovních dnů.

Použitý materiál v rámci oprav bude účtován zvlášť dle skutečně spotřebovaného množství a není předmětem této veřejné zakázky. Veškeré tyto materiály, komponenty nebo dodávané výrobky nad rámec této veřejné zakázky musí být před jejich instalací nebo zabudováním odsouhlaseny objednatelem na základě cenové nabídky, kterou zpracuje zhotovitel a na jejímž základě poté objednatel vystaví potřebnou objednávku. Cenová nabídka bude obsahovat rozpis včetně ceny jednotlivých materiálů, výrobků a nutných komponentů. Zhotovitel se zavazuje na tyto dodávané výrobky, komponenty nebo materiály držet záruku v minimální délce 6 měsíců od ukončení prací.

Provádění podstatných změn k odstranění provozních rizik výtahu (není obsaženo v cenové nabídce, bude účtován zvlášť na základě objednávky).

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet zejména tyto náležitosti (obsah a technologie prací):

Tyto činnosti zahrne zhotovitel do cenové nabídky.

- vypracovat, nebo aktualizovat do 14 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy návod k používání všech výtahů, a tyto předat objednateli a umístit vždy na výtahu v souladu s normami ČSN, zároveň je také povinen je udržovat v řádném stavu,
- vypracovat, nebo aktualizovat do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy plán údržby všech výtahů tak, aby pravidelná preventivní údržba podle přílohy B normy ČSN 27 4002 byla přiměřená pro výtahy bez ohrožení bezpečnosti osob s minimalizací času, kdy je zařízení mimo provoz. Plán pravidelné preventivní údržby u každého jednoho výtahu musí být upraven s uvážením všech předvídatelných poruch, například zneužitím, špatným zacházením, poničením apod.,
- provádět odborné činnosti odbornými servisními pracovníky, jejichž odbornost je zhotovitelem udržována, a kteří jsou vybaveni potřebnými postupy, náradím a potřebnými náhradními díly,
- informovat bez zbytečného prodlení objednatele o každém nutném zásahu, který vyplývá ze zjištěného výskytu nebezpečí, nebo analýzy provozních rizik,
- zaznamenávat výsledky závažného zásahu při poruše výtahu do Knihy výtahu. Tyto záznamy musí obsahovat druhy poruch, aby bylo možné zjistit jejich opakování,
- zajistit vlastním nákladem likvidaci nebezpečného odpadu z prostor výtahové šachty, strojovny a
- výtahové prohlubně, pokud zde budou při jejich čištění nalezeny.

Údržba a revize jsou vymezeny následovně dle norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007:

Výtahy jsou dopravní prostředky z kategorie vyhrazených zdvihacích zařízení pro dopravu osob nebo nákladů. Tyto technologie je třeba udržovat a pravidelně kontrolovat.

ČSN 27 4002 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů.

Upravuje požadavky na majitele/provozovatele, aby udržovali výtahy v bezpečném a provozu schopném stavu prostřednictvím servisních odborných firem, které provádí předepsané prohlídky a zkoušky.

ČSN 27 4007 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu.

Určuje druhy zkoušek, termíny a jejich rozsah.

Dle zmíněných norem je třeba na výtazích provádět prohlídky a zkoušky:

Odborná prohlídka (ČSN 27 4002)

- Jedná se o **funkční prohlídku**, při které se prověří bezpečnostní prvky výtahu za účelem globálního posouzení stavu výtahu.
- V rámci odborné prohlídky se prověří vedení dokumentace k výtahu a proškolení zodpovědné osoby k řízení výtahu.
- U výtahů se odborná prohlídka provádí **1x za 3 měsíce**.

Zkouška po podstatných změnách (ČSN 27 4007)

- Tato zkouška se provádí, po podstatných změnách, výtahu, kdy se ověřuje správná funkce celku i opravovaných částí výtahu.
- Zkoušku provede zhotovitel, která provedla změny na výtahu nebo inspekční orgán.

Zkouška po opravě (ČSN 27 4007)

- Tato zkouška se provádí po opravě výtahu, kdy se ověřuje správná funkce celku i opravovaných částí výtahu.
- Zkoušku provede zhotovitel, která provedla změny na výtahu nebo inspekční orgán.

Odborná zkouška (ČSN 27 4007)

Odborné zkoušky, se provádějí **1x za 3 roky**, kdy první odborná zkouška se provede dle lhůty od uvedení výtahu do provozu.

- Zkoušku provádí technik servisní firmy, který stanoví závěr k dalšímu provozu výtahu. V protokolu je rovněž stanoven příští termín zkoušky s termínem inspekční prohlídky.
- Součástí zkoušky je stanovení provozních rizik, zjištěná rizika je třeba uvést do přílohy protokolu.

Inspekční prohlídka (ČSN 27 4007)

- Vykonává se **1 x za 6 let**
- Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A dle normy ČSN EN ISO/IEC 17020. (015260).
- Cílem inspekční prohlídky je posouzení provozních rizik stanovených v příloze protokolu z odborné zkoušky.
- Závěrem je vytvoření inspekční zprávy, ve které jsou stanoveny opatření na odstranění rizik a vad.

Tato technická zpráva tvoří přílohu Smlouvy uzavřené na základě výběrového řízení a stanovuje závazné podmínky provádění předmětu veřejné zakázky.