

SMLOUVA O DÍLO

Na Zátorce 339/10, Praha 6 - Oprava oplocení - realizace

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:

(dále jen „objednatel“)
a

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

PKbau s.r.o.

Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Ing. Ondřej Prášek, Ing. Radek Klofáč, jednatele

087 57 127

CZ08757127

ydujasg

Ing. Ondřej Prášek, jednatel

Ing. Radek Klofáč, jednatel

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je oprava oplocení pozemku u objektu na níže uvedené adrese.
- 2) Adresa místa plnění: **Na Zátorce 339/10, Praha 6**
- 3) Rozsah předmětu plnění je dán:
 - a) **Dokumentací pro provádění stavby**, soupisem stavebních prací a výkazem výměr od generálního projektanta Diplomický servis, Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1 - Nové Město, IČ: 00000175, zpracovaným hlavní projektantkou [REDACTED], z období 03/2024. Tento dokument je vlnou Přílohou č.1 této smlouvy. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem č. j. MHMP 2285495/2023, sp. zn. S-MHMP 1942136/2023 ze dne 31.10.2023.
 - b) **Cenovou nabídkou zhotovitele** (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č.2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1.848.000,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionosmsetčtyřiceosmtisíc korun českých bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záhory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 5 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.

Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.¹
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na 3 měsíce.

¹ Výše zádržného bude upravena (vybrána jedna z výše uvedených variant) dle nabídkové ceny vybraného dodavatele před podpisem smlouvy. Hodnota přechodu na vyšší sazbu zádržného činí dle interní směrnice zadavatele 2.000.000 Kč bez DPH.

2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 23.9.2024 - ukončení 23.12.2024

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelském poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla předá zhotovitel objednateli při předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby kouání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za

každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodsouhlasením závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelům tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelům a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. barevnost dřevěných výplní oplocení apod.) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.

13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
- a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu přičinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 2,5 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
18. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověřený zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.

19. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
20. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
21. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
22. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
23. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatel bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převzme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučeními, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nehranící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Převjímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání převjímacího řízení.
4. Před zahájením převjímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:

- původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele při předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad

a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu u předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. 1. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla pro stavební práce je šestiměsíční. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje práva objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatelem a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

13. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV, této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věci, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací a výkaz výměr od generálního projektanta Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1 - Nové Město, IČ: 00000175, zpracovaný hlavní projektantkou [redacted]

[redacted] Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy a bude přiložena na CD, či USB nosiči.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

Příloha č. 3 - Závazné stanovisko Č. j. MHMP 2285495/2023, sp. zn. S-MHMP 1942136/2023 ze dne 31.10.2023

V Praze dne 16-09-2024

V PRAZE....., dne 17.9.24

[redacted].....

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

[redacted].....

za zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava oplocení

Místo: Na Zátorce 336/10, Praha - Bubeneč

Objednatel: Diplomatický servis IČ: 00000175
Václavské náměstí 816/49 DIČ: 00000175
110 00 Praha 1

Zhotovitel: PKbau s.r.o. IČ: 087 57 127
Dolní 141 DIČ: CZ08757127
582 91 Světlá nad Sázavou

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 463 918,95
PSV			265 743,70
MDN			29 836,71
Vedlejší náklady			59 067,27
Ostatní náklady			29 433,37
Celkem			1 848 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 848 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	388 080,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1848000,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 236 080,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			187 401,36
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			550 543,49
4	Vodorovné konstrukce	HSV			150 305,60
5	Komunikace	HSV			6 266,87
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			5 068,11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			388 982,16
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 866,93
96	Bourání konstrukcí	HSV			81 164,45
97	Prorážení otvorů	HSV			92 319,98
711	Izolace proti vodě	PSV			65 281,11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			91 897,99
767	Konstrukce zámečnické	PSV			40 169,91
783	Nátěry	PSV			68 394,69
M21	Elektromontáže	MON			15 983,95
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			13 852,76
VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady	VN+ON			88 500,64
Cena celkem					1 848 000,00

Vedlejší a ostatní náklady, Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	Oprava oplocení
O:	Na Zátorce 336/10, Praha - Bubeneč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M
Díl: VN		Vedlejší náklady			
1		Zařízení staveniště včetně dočasného oplocení	Soubor	1,00000	55 819,59
2		Územní vlivy	Soubor	1,00000	507,45
3		Příplatek za rekonstrukci	Soubor	1,00000	1 522,26
4		Koordinační činnost, účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby	Soubor	1,00000	1 217,88
Díl: ON		Ostatní náklady			
5		Parkování, zábory	Soubor	1,00000	5 074,51
6		Ochrana dřevin	Soubor	1,00000	1 522,89
7		Finanční náklady, pojistné	Soubor	1,00000	507,41
8		Průběžný a závěrečný úklid	Soubor	1,00000	5 074,51
9		Dílenská dokumentace plotových výplní, Schválení objednatelem a následně referentem na úseku památkové péče /MHMP OPP, NPÚ/.	Soubor	1,00000	5 074,51
10		Zhotovení dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 104,93
11		Inženýrská činnost, opatření prohlášení o vlastnostech případně dalších atestů a vyřízení inženýrské	Soubor	1,00000	5 074,51

Vedlejší a ostatní náklady celkem:

celkem	Cen. sousta
59 067,27	
55 818,59	Vlastní
507,45	Vlastní
1 522,35	Vlastní
1 217,88	Vlastní
29 433,37	
5 074,51	Vlastní
1 522,99	Vlastní
507,41	Vlastní
5 074,51	Vlastní
5 074,51	Vlastní
7 104,93	Vlastní
5 074,51	Vlastní

88 500,64

Položkový rozpočet

S:	Oprava oplocení
O:	Na Zátorce 336/10, Praha - Bubeneč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava
Díl: 1	1	Zemní práce				187 401,36		0,00005		0	
1	111200001RS1	Odstranění vegetace na základě prohlídky, likvidace	kpl	1,00000	10 149,02	10 149,02	0,00005	0,00005	0	0	vlastní
2	121101102RS1	Sejmutí omice a štěrky s přemístěním na deponii, v areálu 0,162*(28,000+64,120+21,583+3,852-1,360-0,685-0,686-8,925-1,155)	m3	17,45777	146,14	2 551,28	0	0	0	0	vlastní
3	174201101RS1	Zásyp omicí (štěpkou) včetně přesunu, z deponie	m3	17,45777	144,12	2 516,01	0	0	0	0	vlastní
4	174201101RS2	Nová štěrka, dovoz, položení	kpl	1,00000	14 716,07	14 716,07	0	0	0	0	vlastní
5	132200012RAA	Hloubení nezapaž.ryh šířky do 200 cm v homině 1-4, odvoz do 1 km, uložení na skládku (0,842-0,162)*(28,000+64,120+21,583+3,852-1,360-0,685-0,686-8,925-1,155)-1,155	m3	66,08920	818,66	53 972,41	0	0	0	0	RTS
6	139600012RAF	Ruční výkop v homině 3, svislá přemístění, odvoz kolečkem do 20 m (0,842-0,162)*11*1,500	m3	11,22000	3 521,10	39 506,74	0	0	0	0	RTS
7	174101102R00	Zásyp zářezu se šikmými stěnami bez zhutnění, včetně zemin z mezideponie 66,08920+11,22	m3	77,30920	604,54	46 736,50	0	0	0	0	RTS
8	180402111RS1	Doplnění zeminy, mulčovací kůry, výsadba a další zahradnické práce, dle návrhu a po konzultaci s objednatel	kpl	1,00000	17 253,33	17 253,33	0	0	0	0	vlastní
Díl: 3	3	Svislá a kompletní konstrukce				550 543,49		37,03571		0	
9	348941111R00	Montáž dřevěných výplní plotu pohled západní:5*2,930+2*2,910 pohled severní A:9*2,745+2,825 pohled severní B:2,675+2,370+2,745+2,195+2,825+2,710*2+2,85+2,275 pohled východní A.B.C:3,230+4*3,235+1,350+1,580+3,335	m	93,40500	614,86	57 431,00	0,02488	2,33326	0	0	RTS
10	311112125RT4	Stěna z tváří ztraceného bednění, tl. 25 cm, zalití tváří betonem C 25/30 pohled západní:(5*2,930+2*2,910)*0,75 pohled severní:2,825*0,75	m2	19,64625	1 852,20	36 388,78	0,5921	11,63254	0	0	RTS

11	311112350RT4	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 50 cm, zalití tvárnice betonem C 25/30 9*8*0,25	m2	18,00000	5 805,84	68 505,84	1,21975	21,9555	0	0	RTS
12	6119600BRS	Plotový dílec - dřevěná výplň z hoblovaných prvků, atyp., nátěr ocelen v oddíle 783 - Nátěr hliněnou emulzí dle specifikace Součástí dodávky, cenové nabídky je výkresová dokumentace výrobku, která bude schválena jak objednatel, tak referentem na úseku památkové péče /MHMP OPP NPU/ pohled západní: (5*2,930+2*2,910)*1,070 pohled severní A: (9*2,745+2,825)*1,070 pohled severní B: (2,675+2,370+2,745+2,195+2,625+2,710)*1,070 pohled východní A,B,C: (3,230+4*3,235+1,350)*1,070+(1,580+1,335)*1,070	m2	99,94335	2 992,92	289 118,12	0,01	0,99943	0	0	vlastní
13	34894RS1	Osazení brány o dvou branek	kpl	1,00000	17 506,66	17 506,66	0,02498	0,02498	0	0	vlastní
14	611RS1	Vjezdová brána, 1,88x2,90 Nová vjezdová brána v místě stávající zámečnické konstrukce. Navrhované řešení je ve vzhledu plotových výplní, včetně povrchové úpravy. Hlavní nosné prvky - spodní a horní /vodorovné/ budou provedeny z profilů 120/24 mm / ze smrkového řeziva prvotřídní kvality A/. Ukončující svislé profily na každé straně křídla budou rovněž v této profilaci /120/24/ a horní zalicovány s horní a dolní přírubou. Součástí dodávky konstrukce vjezdové brány, je i statické ověření dřevěné konstrukce, případně doplnění vyztužujících ocelových prvků. Panty, viz samostatná pol. budou kotveny přímo do vyzdívk. Součástí dodávky, cenové nabídky je výkresová dokumentace výrobku, která bude schválena jak projektantem, tak referentem na úseku památkové péče /MHMP OPP, NPU/ Brána bude konstruována tak, aby bylo možné dodatečné osazení el. pohonu, dálkového ovládání - napojení bude provedeno ze stávajícího rozvaděč v domku u oplocení. Veškeré nové položené rozvody elektroinstalací budou do výkopů osazeny v chráničkách - viz níže položka Elektroinstalace	ks	1,00000	60 890,35	60 890,35	0,06	0,06	0	0	vlastní
15	611RS2	Branka dvoukřídlová 1,360x2,100 Nová, dvoukřídlová vstupní branka v místě stávající zámečnické konstrukce. Navrhované řešení je ve vzhledu plotových výplní, včetně povrchové úpravy, včetně profilace. Pouze ukončující svislé profily na každé straně křídla budou zalicovány s horní a dolní přírubou. Kování a panty viz samostatná položka.	ks	1,00000	12 178,07	12 178,07	0,01	0,01	0	0	vlastní
16	61196008.ART	Branka jednokřídlová 0,880x1,990	ks	1,00000	8 524,65	8 524,65	0,02	0,02	0	0	vlastní
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				150 305,60		1,18161		0	
17	41732RS1	Ztužující pás ŽB beton viz stav.konstr. 31*0,600*0,150	m2	2,79000	6 356,25	17 735,89	0,1117	0,31164	0	0	vlastní
18	279360001RAD	Výztuž základových konstrukcí KH20, ze svařovaných sítí - ztužující pás	t	0,07000	47 095,35	3 296,74	1,05544	0,07388	0	0	RTS
19	279360001RAB	Výztuž základových konstrukcí - tvárnice, z oceli B500B	t	0,15400	52 630,02	8 705,62	1,02116	0,15726	0	0	RTS
20	59233RS1	Zákrýtová deska - nová vyzdívka tl. 250 mm, ořivní beton hladký, s okapníčkou	m	26,19500	679,23	18 745,94	0,0055	0,14407	0	0	vlastní

21	59233RS1	pohledová plocha stěny/výška stěny: 19,64825/0,75 Zákrytová deska - stěvačící vyzdívka tl. 300 mm, přírodní beton hladký, s okapničkou 2,745*9+2,875+2,370+2,745+2,195+2,625+2,710*2+2,665+2,275+1,350+3,235*4+3,23 tl. 3,335+1,580	m	26,19500 70,11000 70,11000	771,31	54 076,54	0,0055	0,38561	0	0	vlastní
22	59233RS1	Zákrytová deska - sloupky, přírodní beton hladký, s okapničkou 31*0,500+2*0,685+0,810+0,295+0,490+1,380	m	19,84500 19,84500	2 508,87	49 744,87	0,0055	0,10915	0	0	vlastní
Díl:	5	Komunikace				6 266,87		4,38		4,26	
23	599RS1	Vyplnění spár živičnou záplivkou, úprava návaznosti chodníku na novou vyzdívku	m	31,32300	121,79	3 814,83	0,0036	0,11276	0	0	vlastní
23A	599RS2	Vybourání dlažby betonové 40x40 cm a zpětné položení (po provedení zásypu výkopu po položení nové fólie - viz samostatné pol.) včetně podsypu pod	m2	2,36880	1 035,14	2 452,04	1,8	4,26384	1,8	4,26384	vlastní
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				5 068,11		0,02058		0	
24	602016193RS1	Penetrace nových stěn	m2	64,30800	78,81	5 068,11	0,00032	0,02058	0	0	vlastní
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				388 982,16		51,36127		0	
25	622420010RS1	Omítka stěn vnější jádrová, na nových stěnách a pilířích pohledová plocha: 22,363*2+1,876*2 boky pilířků+pilíř rohový: 0,823*15+0,500*2,070 boky brány: 2,070*0,500*2 dozdívka u el. skříně: 0,190*2	m2	64,30800 48,47800 13,38000	325,15	20 909,75	0,07945	5,10927	0	0	vlastní
26	622420010RS2	Omítka stěn štuková, probarvená, na nových stěnách a pilířích	m2	64,30800	506,87	39 000,87	0,07945	5,10927	0	0	vlastní
27	622454121RS3	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 10 %, na stěv. stěnách, pilířích a dozdívce u el. skříně pohled severní - pohledová plocha: (29,767+28,555-1,876)*2-1,146 pohled severní - boky pilířků: 38*12,200*0,500-0,700*0,250 pohled severní - boky branky, strop branky, boky průchodu: 2,100*0,500*2+1,360*0,500+1,94 plocha: 22,267*2+8,984 pohled B: C: 7,450 pohled východní - boky pilířků: 30*12,200*0,500-0,700*0,300	m2	237,28400 111,74600 35,15000 4,72000 51,51800 7,45000 26,70000	144,50	34 301,78	0,07945	18,85221	0	0	vlastní
28	622420010RS4	Omítka stěn štuková, probarvená, výtuž. síť, na stěv. stěnách, pilířích a dozdívce u el. skříně	m2	237,28400	901,28	214 571,18	0,07945	18,85221	0	0	vlastní

		dodavatel předloží vzorník, barva po dohodě s objednatelem								
29	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem, konstrukcí ve výkopech 1,350*(28,000+64,120+21,583+3,852-1,360-0,665-0,686-5,925-1,155)	m2	237,28400	187,01	28 792,22	0	0	0	0 RTS
30	612100010RS1	Proškrábání nesoudržných spar, vysprav.zděn zákl. kol – CP na MVC, hrubá 15% ml 15%celkové plochy:1,350*(28,000+64,120+21,583+3,852-1,360-0,665-0,686-5,925-1,155)*0,15	m2	21,82221	897,15	15 082,42	0,15056	3,28555	0	0 vlastní
31	620401162R00	Nátěr hydrofobizační omítky:64,30800+237,284 betonové stříšky, š. 370 mm:0,506*73,815 betonové stříšky š. 320 mm:0,456*2,195 betonové stříšky piliřů:1,159*18,465+0,032*74	m2	363,71225	99,87	36 323,94	0,00042	0,15276	0	0 RTS
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 866,93		0,01573		0
32	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	13,00000	143,61	1 866,93	0,00121	0,01573	0	0 vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				81 164,45		0,01856		29,22967
33	966RS1	Rozebrání stávajícího plotu včetně brány, branek plot, brána, branky: 3,010+2,895+3,100+2,895*3+2,745*10+2,675+2,370+2,745+2,195+2,625+2,710*2+2,665+2,275+1,350+3,235*4+3,230+1,580+2,8	m	95,16500	183,89	17 499,89	0	0	0,01	0,95165 vlastní
34	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných zídky:(3,010+2,895+3,100+2,895*3+2,745)* piliře:0,545*0,580+(0,505+0,495*4+0,490+0,485+0,480)*2,20	m3	14,50155	1 380,19	83 664,56	0,00128	0,01856	1,95	28,27802 RTS
Díl: 97		Prorážení otvorů				92 319,98		0,00007		2,43764
35	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	237,28400	12,50	2 966,05	0	0	0,005	1,18642 RTS
35A	978015221RS1	Odstranění štukové omítky	m2	237,28400	151,01	35 832,26	0	0	0,005	1,18642 vlastní
36	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, pro schránku 0,30*0,40	m2	0,12000	651,63	558,20	0,00055	0,00007	0,54	0,0648 vlastní
37	971100021RS1	Úprava otvoru, pro zvonkové tablo	kpl	1,00000	964,16	964,16	0	0	0	0 vlastní
38	979100012RA0	Odvoz sutí a vyběhnout do 10 km, vnitrost. 25 m	t	34,74473	1 471,21	51 130,69	0	0	0	0 RTS
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,74473	25,00	868,62	0	0	0	0 RTS

Díl:	711	Isolace proti vodě				65 281,11		0,03664		0
40	711823121RS1	Montáž nopyové fólie, včetně dodávky fólie 2,00*(28,000+64,120+21,583+3,852+1,360-0,665-0,685-5,922-1,155)	m2	215,53600	293,31	63 218,86	0,00017	0,03664	0	0 vlastní
41	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	451,54790	1,57	2 062,25	0	0	0	0 RTS
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				91 897,99		0,0016		0
47	766RS1	D+M Panty na bránu včetně návrhu typu, počtu pantů	kpl	1,00000	12 381,60	12 381,60	0	0	0	0 vlastní
48	766RS2	D+M Panty na branku 1,360x2,90, včetně návrhu pantů	kpl	1,00000	4 952,64	4 952,64	0	0	0	0 vlastní
49	766RS2	D+M Panty na branku 0,860x1,990, včetně návrhu pantů	kpl	1,00000	4 952,64	4 952,64	0	0	0	0 vlastní
50	54914621R	D+M Kování na branku 1,360x2,90	kus	1,00000	26 381,45	26 381,45	0,0008	0,0008	0	0 vlastní
51	54914621R	Kování – klika/madlo – s certifikací pro použití v exteriéru. Vzhled viz referenční foto v PD – klika koule s integrovanou rozetou, uzamykání – bezpečnostní rozeta pro exteriér, materiál masivní mosaz, reference MT série DOWN	kus	1,00000	24 753,84	24 753,84	0,0008	0,0008	0	0 vlastní
52	998766201R00	D+M Kování na branku 0,860x1,990	kus	1,00000	24 753,84	24 753,84	0,0008	0,0008	0	0 vlastní
52	998766201R00	Kování – klika/madlo – s certifikací pro použití v exteriéru. Vzhled viz referenční foto v PD – klika koule s integrovanou rozetou, uzamykání – bezpečnostní rozeta pro exteriér, materiál masivní mosaz, reference MT série DOWN	%	298,44000	61,91	18 475,82	0	0	0	0 RTS
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				40 169,91		0,09744		0
53	76799RS1	Sejmání všech povrchových prvků – info cedule, označení budovy apod, uložení pro zvláštní montáž	kpl	1,00000	5 835,56	5 835,56	0,00106	0,00106	0	0 vlastní
54	76799RS2	Zpětné osazení povrchových prvků – info cedule, označení budovy apod	kpl	1,00000	5 835,56	5 835,56	0,00106	0,00106	0	0 vlastní
55	76799RS2	Zpětné osazení povrchových prvků – info cedule, označení budovy apod	kpl	1,00000	5 835,56	5 835,56	0,00106	0,00106	0	0 vlastní
56	76799RS2	M+D, Osazení schránky /systava 6ks schránek s jednotnou čelní deskou, v provedení odstínu RAL/, včetně začištění, demontáž stávajících schránek a jejich	kpl	1,00000	11 871,12	11 871,12	0,00106	0,00106	0	0 vlastní
57	767990010RS1	Kotvení ocel. plech pozink. 80/250, tl. 5 mm, kotveno na chemické kotvy do díleků 3,14*0,25*56*2	kg	87,92000	116,71	10 261,14	0,00106	0,0932	0	0 vlastní
58	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	486,68000	1,50	730,87	0	0	0	0 RTS
Díl:	768	Nátěry				68 394,69		0,08839		0
59	783726300RS1	Nátěr plotu	m2	207,82520	326,80	67 917,28	0,00042	0,08729	0	0 vlastní
60	783120014RS1	Krycí barva v odstínu bílá /základ + min. 2x horní nátěr/ Barevnost bude upřesněna dle vzorníku předloženého dodavatelem /RAL/ NCS/ Vzorky budou představeny s předstihem tak, aby se k nim mohl vyjádřit i referent DOSS na úseku památkové péče. (96,9206+1,88*2,20+1,360*2,100)*2	m2	207,82520	213,13	477,41	0,00049	0,0011	0	0 vlastní

Díl:	M21	0,25*0,08*56*2 Elektromontáže		2,24000		15 983,95		0		0	
61	210RS1	Ovládání otevírání brány včetně motoru, kabeláže atd. Bude realizována příprava pro budoucí napojení vjezdové brány na el. pohon – napojení bude realizováno z podružného rozvaděče v domku u oplocení, kabel bude uložen ve výkopech podél oplocení – po celé délce v chrániče. V rámci vyzdívky nového sloupku oplocení u vjezdové brány budou osazeny husí krky pro budoucí osazení mechanizace a Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech	kpl	1,00000	15 983,95	15 983,95	0	0	0	0	vlastní
62	222RS2	Ovládání zvonků, videotelefony, zvonkové tablo V rámci řešení úprav oplocení bude provedena demontáž krycích prvků stávajících zvonkových tabel, videotelefonu. Po dokončení stavebních prací bude provedena celková montáž. Nová hlavní vstupní branka bude napojena na stávající rozvody	kpl	1,00000	13 852,76	13 852,76	0	0	0	0	vlastní

ASR celkem

#####

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 2285495/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1942136/2023

Datum:

31.10.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: Diplomatický servis, IČO: 00000175, Václavské náměstí 816/49, 11000 Praha 1, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav **nemovitosti parc. č. 725, 726, 728/1, 728/2, k. ú. Bubeneč, Praha 6**, která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v opravě oplocení vily s následujícími podrobnostmi:

- obnažení zděných částí oplocení, proškrábnutí spár, část staticky narušeného zdiva u vjezdu na pozemek z ulice Suchardova odstraněna (odstranění podezdívky a sloupku v délce 3590 mm), výplně oplocení sejmuty,
- přezdění příp. statické zajištění narušených zděných částí (celkem 2 podezdívky), nahrazení odstraněné části oplocení dřevěnou konstrukcí – dřevěné oplocení v délce 3590 mm (ul. Suchardova, narušení statiky vzrostlými stromy), aplikace sanační soklové omítky na obnažené zdivo, dále aplikace hydrofobizačního nátěru s ochranou proti mechům, nátěr v bílé barevnosti (orientačně RAL 7047 telešedá 4), krycí desky

- podezdívek a sloupků prefabrikované beton. prvky (přírodní beton, hladký), nové řešení rozvodné skříně u rozměrného sloupku z ulice u Vorlíků,
- provedení nových výplní (vč. branek a brány) ze smrkového dřeva – dvě horizontální desky s laťováním, nátěr v zelené barevnosti (orientačně RAL 6021 – bleďozelená), všechny vstupy s dálkovým otevíráním a videotelefonem, vjezdová brána s dálkovým otevíráním, u hlavní brány nově vestavěná schránka,
- oprava omítek u stávající dvougaráže z ulice U Vorlíků,
- úprava chodníku z ulice U Vorlíků v návaznosti na oplocení – úprava proti průsaku dešťových srážek k základové spáře vyzdívky (řešení bude konzultováno s TSK),
- vyhodnocení dřevin zahrady v rámci jejich budoucího působení na oplocení – nepředpokládá se kácení.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Oprava oplocení“, kterou zpracovala [REDAKCE]

[REDAKCE] pro územní rozhodnutí v 08/2023, pro ohlášení stavby, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Nová omítka zděných částí plotu bude hladká. Nátěr oplocení bude proveden v tlumených odstínech bílé či okrové barevnosti. Budou vyhotoveny vzorky barevnosti nátěru omítaných částí a plotových výplní o velikosti 30 x 30 cm na dobře osvětleném místě stavby. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMPOPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými parametry, nelze provést práce jako celek.
2. Krytí podezdívek i hlavic sloupků budou provedeny ve tvaru odpovídající stávajícímu stavu.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 18.09.2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektovou dokumentaci
- výpis z katastru nemovitostí

MHMP OPP požádal dne 21.09.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/82166/2023 ze dne 11.10.2023, které MHMP OPP obdržel dne 11.10.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčené nemovitosti za těchto podmínek:

1. *Nová omítka zděných částí platu bude hladká. Nátěr oplocení bude proveden v tlumených odstínech bílé či okrové barevnosti. Vzorový nátěr omítaných částí i plotových výplní budou předloženy k posouzení na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
2. *Kryty podezdívek i hlavic sloupků budou provedeny ve tvaru odpovídající stávajícímu stavu.*
3. *Návrh řešení úpravy chodníku proti zatékání bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žadatel dne 30.10.2023 uvedl uplatnil námitky:

Ad. 1. Barevnost a provedení omítek a nátěrů bude provedena v souladu s požadavky NPÚ

Ad. 2. Kryty podezdívek a sloupků budou provedeny dle požadavků NPÚ

Ad. 3. Úprava dilatace mezi stávajícím chodníkem v části oplocení v ulici U Vorlíků bude provedena zalitím spáry asfaltem. Nebude zasahováno do plochy chodníku, pouze bude upravena spára. Chodník je v tomto úseku /na rozdíl od ostatních chodníků podél oplocení objektu/ před rekonstrukcí. Jedná se o dlažbu betonovou 40/40 cm, zatímco ostatní plochy jsou již řešeny kamennou mozaikou. Pokládka dlažby vykazuje poruchy – dlaždice jsou uvolněné, povrch není souvislý. V rámci opravy oplocení se nepočítá se zásahem do chodníku, tudíž není součástí opravy ani nové řešení veřejného chodníku.

MHMP OPP akceptuje zaslanou námitku. Minimální zásahy, které budou provedeny v souvislosti s pracemi na opravě oplocení, budou řešeny zalitím spáry chodníku asfaltem. Toto řešení je z pohledu památkové péče akceptovatelné, neboť se jedná o dočasné řešení do doby, než bude přistoupeno k rekonstrukci povrchu.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, které uvedl ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Dolžené nemovitosti parc. č. 725, 726, 728/1, 728/2, k. ú. Bubeneč, Praha 6, jsou v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Solitérně stojící vilový objekt byl vystavěn v roce 1910. Pozemek předmětného vilového objektu je vymezen ze tří stran zděným oplocením. Jedná se o nižší podezdívku a zděné sloupky, podezdívka je kryta spádovaným betonovým krytem, betonové hlavice sloupků jsou řešeny obdobně. Povrch zděných částí je řešen hrubší omítkou s okrovým nátěrem. Oplocení do ulice Na Zátorce je doplněno zděným portálem s obloukovým zakončením, vjezd je situován z ulice Suchardova a je vymezen dvojicí zděných sloupků. Mezi jednotlivými sloupky jsou instalovány horizontální L profily, na nichž jsou umístěna laťování v tmavě hnědé barevnosti. Z ulice U Vorlíků byla v 70. letech, min.st. část oplocení odstraněna a byla zde zbudována dvojgaráž (jednoduchý přízemní objekt s plochou střechou, fasáda s šedým hrubozrnným nástřikem). Stávající oplocení je ve svém základu nepochybně původní (historické), bylo však do jeho konstrukce několikrát nevhodně zasahováno – odstranění jeho části v 70. letech, novodobě výplně, druhotný hrubý nástřik omítaných částí (patrně aplikován v době výstavby dvojgaráže), sytý okrový nátěr.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho velmi kvalitním architektonickém a materiálovém řešení a rovněž v jeho harmonickém začlenění do okolní vilové zástavby. Samotný objekt vily představuje ve své hmotě a architektuře velmi dobře dochovanou stavbu, kterou doposud částečně obklopuje původní rostlá zahrada. Vila i s okolní zahradou je tak cenným dokladem historického řešení dané vilové zástavby.

Obecně je dle čl. 3 odstavce b) a e) jsou pak v památkových zónách předmětem ochrany (v tomto případě): uliční interiéry, charakter objektu a pozemků, doplňkové zahradní plochy a prvky, barevné řešení, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. V tomto konkrétním případě se jedná o materiálové, tvarové, limítové a barevné řešení jednotlivých prvků.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil žadatele:

Podmínka č. 1 (citace věcné části vyjádření NPÚ): *Technický stav omítaných částí oplocení je špatný, na čemž místech dochází k opadávání nástřiku a nátěrových vrstev a drálení omítky. Tento neutěšený stav je dán částečně nevhodnými novodobými úpravami (nepropustný druhotný nástřik), částečně pak i působením vnějších vlivů, zvl. tedy prorůstáním kořenů vzrostlých stromů do základu oplocení, vzlináním vlhkosti ze zahrady atd. Provedení nové omítky je v daném případě a za těchto okolností přípustné. Povrch nově omítaných částí oplocení však musí být hladký, tedy bez hrubozrnného nástřiku. Bohužel za stávajícího stavu patrně nebude možné nalézt původní (historickou) barevnost těchto částí, kterou by zde bylo možné zopakovat. Nová barevnost proto musí být provedena v tlumených tónech bílé či okrové barevnosti (okrová barevnost dle barevnosti fasády vily). Takto řešená barevnost zde nebude působit nijak rušivě či nevhodně a v daném prostředí se historicky vyskytuje.*

Odůvodnění odborné organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP.

Aby byla navržená barevnost souladu s požadavky, MIIMP OPP stanovil předložení vzorků barevností přímo na místě stavby.

Podmínka č. 2. V předložené dokumentaci je záměr osazení nových krycích desek podezdívek a sloupků specifikován jako osazení prefabrikovaných betonových prvků (přírodní beton, hladký). Pro zachování stávajícího vzhledu oplocení, MHMP OPP požaduje tyto prefabrikované betonové prvky maximálním nožným způsobem přiblížit dochovanému stavu, tj. poměrně subtilní betonové desky s vyspárovanými stranami. Tímto krokem dojde k zachování jednotného vzhledu oplocení vůči historické zástavbě.

Navržené práce, při splnění výše uvedených podmínek, nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 památkového zákona, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, 11000 Praha 1 (DS: ahem9gp)
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 6
NPÚ ÚOP PR