

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 6/2024

Pronajímatel: Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace
se sídlem Komerční 704/220, Muglinov, 712 00, Ostrava
zastoupená ředitelkou Mgr. Michaelou Špaňhelovou
IČ: 72542713
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2620849389/0800

Nájemce: Mgr. Daniel Berko
Sportovní klub GymPar, z.s.
Se sídlem Strahovice 186, 747 26
IČO: 07331134

uzavírají mezi sebou smlouvu o nájmu nebytových prostor, v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Smluvní strany se dohodly, že Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace (dále jen pronajímatel) na základě této smlouvy, v níže sjednané době Sportovní klub GymPar (dále jen nájemce) přenechá k užívání, za účelem realizování „*Gymnastika*“, jednu třídu, označenou jako „Motýlci“ umístěnou ve II. nadzemním patře na MŠ Komerční 704/22a, Ostrava.

1. Pronajímatel prostor přenechává nájemci do užívání formou nájmu, a to na období od 02.09.2024 do 31.12.2024, na 3/4 hodiny 1x týdně – úterý 15,00 od 15,45 hodin, za účelem provozování *Gymnastiky*, určeného pro děti mateřské školy Komerční 704/22a.
2. Nájemce se zavazuje v této době odučit celkem **12 lekcí**.
3. V případě, že nájemce nebude moci odučit sjednaný počet lekcí *Gymnastiky* z důvodu protiepidemických opatření spojených s pandemií COVID-19, případně jiných opatření v souvislosti s výskytem jakéhokoliv infekčního onemocnění, nařízených vedením mateřské školy, zřizovatelem pronajímatele či Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, se nájemce zavazuje odučit neproběhlé lekce v náhradním termínu v prostorách Mateřské školy Komerční 22a. Nebude-li to možné, zavazuje se nájemce vrátit rodičům/zákonným zástupcům přihlášených dětí finanční částku odpovídající kurzovnému za neuskutečněné lekce.

II.

1. **Výše nákladů za plnění spojená s nájmem byla sjednána takto:**
Nájemné + ostatní náklady (zahrnují dodávku teplé a studené vody, tepla, elektřiny, plynu, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, osvětlení,...) 70,- Kč/hod.
Celkem: 840,- Kč

2. Nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním nebytových prostor jsou splatné:

do **01. 10. 2024**

- bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 2620849389/0800
 - VS : číslo smlouvy
 - hotově v pokladně pronajímatele,
 - poštovní poukázkou.
3. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat prostory sloužící k podnikání ve stavu způsobilém k užívání.
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, ke kterému byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly, a které nebrání užívání věci.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné a náklady za plnění spojené s nájemným dle této smlouvy,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci,
- provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce,
- využívat pronajaté prostory jen pro sjednaný účel,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla,
- umožnit pronajímateli přístup na jeho požádání,
- nepřenechat nebytový prostor do podnájmu jinému uživateli,
- hlásit pronajímateli veškeré změny identifikačních údajů.

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby, jimž užívání pronajatých prostor umožnil. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

4. Nájemce je oprávněn:

- spolu s pronajatými prostory sloužícími k podnikání užívat i sociální zařízení

IV.

1. K ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby v čl. I. může dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou z důvodů dle ustanovení § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž její platnost je podmíněna splněním povinností pronajímatele uvedené v § 39, odstavci 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení si ponechá pronajímatel.

V Ostravě dne 02. 09. 2024



Pronajímatel



Nájemce

