

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o zhotovení stavby,
ze dne 24. 11. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

uzavřený dle § 1746 a odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Přerov

Zastoupené: Ing. Petrem Vránou, primátorem
Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1884482379/0800
Číslo smlouvy: 5623050047

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

[redacted] vedoucí oddělení investic, tel.: [redacted] mobil: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] referent oddělení investic, tel.: [redacted] mobil: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

[redacted] vedoucí Odboru řízení projektů a investic, tel.: [redacted]
[redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. VCES, a. s.

Zastoupená: Ing. Zdenkem Pokorným, předsedou představenstva,
Anthony De Busscherem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 26746573
DIČ: CZ26746573
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 8052
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, číslo smlouvy Objednatele: SML/1784/2023, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24. 11. 2023 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „TGM 16 – Rekonstrukce budovy Magistrátu v Přerově“ (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 7. 2024, jejímž předmětem je rekonstrukce stávající administrativní budovy na adrese náměstí T. G. Masaryka 555/16, 750 02 Přerov, tedy v historickém centru města, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku č. 2, v důsledku kterých je měněna Smlouva, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností popsaných níže dojde k modifikaci práv a povinností plynoucích ze Smlouvy (týkající se rozsahu a povahy prováděných prací).
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Předmětem Dodatku č. 2 je závazek Zhotovitele realizovat vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. II Smlouvy, vč. jeho rozsahu), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2, a závazek Objednatele za realizované vícepráce zaplatit příslušnou cenu; uvedené vícepráce a méněpráce naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).
- 1.4. U změny, která je níže označena jako nepodstatná podle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**, se jedná o změnu, která vyhovuje podmínkám *de minimis* změn (tj. změna, která splňuje podmínky dle uvedeného ustanovení ZZVZ). Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; současně nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a souhrnná absolutní hodnota jednotlivých víceprací a méněprací nedosahuje relevantního limitu podle § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ. Předmětem změny dle Změnového listu č. 018 je požadavek zadavatele na zhotovení výkopu pro demontáž stávající již nevyužívané plynové přípojky dle podmínek provozovatele Gasnet. Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2
- 1.5. U změny, která je níže označena jako nepodstatná podle **§ 222 odst. 5 ZZVZ** se dle Změnového listu č. 013 jedná o potřebu sanace venkovních sloupů v podloubí, která je vyvolaná požadavkem statika. Z tohoto důvodu tak v případě této změny přichází do úvahy i aplikace § 222 odst. 6 ZZVZ, U této změny nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu

plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný touto změnou nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) je popsán v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

- 1.6. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, se vždy jedná o případy, ve kterých změny závazku vycházejí pro Objednatele z nepředvídatelných okolností, byť při přípravě zadávacích podmínek postupoval s náležitou péčí. Předmětem změny dle Změnového listu č. 005 je dodatečné provedení výkopu základového pasu a dojezdu výtahu v 1 PP, dle Změnového listu č. 011 zhotovení stěn schodiště a desky nad schodištěm z pohledového betonu, dle Změnového listu č. 017 zhotovení schodiště mezi 1.PP a 6. NP, dle Změnového listu č. 010 demontáž stávajícího schodiště mezi osami 7-8/A-B, dle Změnového listu č. 019 namontování uskočeného nosníku v ose 1-2 F, dle Změnového listu č. 002 změna zařídění odpadů z demoličních prací s následkem změny ceny za likvidaci odpadů, dle Změnového listu č. 14 realizace nových trapézových stropů na základě IS 12 (vybourání stropů nad 1.NP+stropů nad 5.NP+střecha, realizace nových stropů nad 1.NP-stropů nad 5.NP), což původně nebylo součástí oceněného rozpočtu prací, ačkoliv provedení těchto prací je nezbytné. U těchto změn nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy; jinými slovy je předmětem plnění Smlouvy i nadále realizace rekonstrukce budovy, která má stejné určení a slouží stejnému účelu) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě. Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) jsou popsány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

2. Předmět Dodatku č. 2

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění dle Smlouvy ve smyslu dotčených článků Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. č. 005, 011, 013, 017, 010, 018, 019, 002, 014, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2. **Tyto změnové listy zároveň dle svého obsahu a ve svém rozsahu mění Přílohu č. 1 Smlouvy: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace.**
- 2.2. V důsledku změn (víceprací) dle § 222 odst. 4 ZZVZ podle Změnového listu č. 18 dochází k navýšení smluvní ceny o **21 668,73 Kč bez DPH.**
- 2.3. V důsledku změn (víceprací) dle § 222 odst. 5 ZZVZ podle Změnového listu č. 13 dochází k navýšení smluvní ceny o **520 703,26 Kč bez DPH**
- 2.4. V důsledku změn (víceprací a méněprací) dle § 222 odst. 6 ZZVZ podle Změnových listů č. 005, 011, 017, 010, 019, 002, 014 dochází k navýšení smluvní ceny o **7 317 917,13 Kč bez DPH.**

2.5. Smluvní strany se dohodly na následující změně textu Smlouvy:

a) Text odst. V.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává ve výši 305 375 425,20 Kč bez DPH

b) Text odst. XVII.12. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

XVII.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob

Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Příloha č. 4: Změnové listy č. 005, 011, 017, 010, 014, 019, 002, 018, 013.

c) Text odst. III.1. písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává pevným datem,

a to do 24. 2. 2026 (dále také jen „Finální lhůta“).

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 2 tak, aby tento Dodatek č. 2 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 2 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Přerova na 55. schůzi, konané dne 9. září 2024, bod č. 1752/55/6.7/2024.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 005, 011, 013, 017, 010, 018, 019, 002, 014 (včetně jejich příloh)

.....
za statutární město Přerov
Ing. Petr Vrána,
primátor

.....
za VCES a.s.
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda
představenstva

.....
Antony De Busschere, místopředseda
představenstva