

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28. 11. 2014

č. sml. ČS v SAP: 600000....., evid. č. ČS: 2014/2310_02/1626

I. Smluvní strany

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 10. 2010 Ing. Pavlem Bílkem,
ředitelem společnosti

IČO:	28776658	DIČ: CZ28776658
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxx	
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxx	

(dále jen „pronajímatel“)

Město Jičín

se sídlem Jičín, Žižkovo náměstí 18, PSČ 506 01
zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou
IČO: 000271632

DIČ: 000271632

(dále jen „vlastník“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČO: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená JUDr. Ing. Michalem Kalhousem, ředitelem odboru řízení nemovitostí a

Ing. Helenou Vaňáčovou, Real Estate Specialistou II

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

xxxxxxxxxxxxxx

CEN2300_02 Real Estate

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 1

II.

1. Smlouvou ze dne 28. 11. 2014 byl mezi shora označenými účastníky sjednán nájemní vztah k nebytovému prostoru o výměře 20 m² nacházejícímu se v 1. NP domu čp. 57, Valdštejnovo nám. v Jičíně. Nájemní vztah založený citovanou smlouvou končí dne 31. 12. 2024. Nájemce dne 27. 5. 2024 zaslal pronajímateli žádost, v níž vyjádřil zájem o pokračování smluvního vztahu a navrhl změnu smluvního závazku, kterou vlastník objektu akceptoval. Rada města Jičína na svém 49 zasedání dne 12. 6. 2024 schválila záměr pronajmout nájemci předmět nájmu na další navržené období.
2. Nájemní vztah v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 52. zasedání dne 24. 7. 2024 se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2029** (dále jen "doba nájmu").

3. S ohledem na skutečnost, že nájemce v současné době již prostory užívá a na základě tohoto dodatku ke smlouvě bude v jejich užívání plynule pokračovat, smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno fyzické předání prostor, které jsou předmětem nájmu, neboť předání prostor proběhlo v souvislosti s předáním prostor dle původní smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že stávající technický i faktický stav pronajatých prostor odpovídá požadavkům nájemce na provozování jeho podnikatelské činnosti.
4. **Opce na prodloužení doby nájmu.** Smluvní strany sjednávají právo nájemce na prodloužení doby nájmu, a to dvakrát o dobu tří (3) let (dále jen „**doba prodloužení**“) počínaje ode dne uplynutí sjednané doby nájmu dle odst. 2 tohoto článku s tím, že nájemní vztah bude v případě plnění smluvních náležitostí obnoven za stejných podmínek, jež jsou stanoveny smlouvou, a to zejména co se týče práv a povinností smluvních stran s výjimkou výše nájemného. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději 3 měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, písemnou žádostí adresovanou pronajímateli. Za předpokladu, že nájemné zůstane zachováno ve stávající výši, vezme vlastník objektu uplatnění opce na vědomí. V případě změny výše stávajícího nájemného, uzavře pronajímatel na **základě žádosti nájemce s nájemcem dodatek k nájemní smlouvě, v němž bude sjednána výše nájemného.**

III.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 28. 11. 2014. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Vzhledem k tomu, že tento Dodatek č. 1 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst.1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 spolu se Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento Dodatek č.1 včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto Dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto Dodatku ani ve Smlouvě.
4. Dodatek byl sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
5. Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Jičína na jejím 52. zasedání dne 24. 7. 2024. Nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují jejich zástupci níže své podpisy.

V Jičíně dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:
Správa nemovitostí města Jičína, a. s.

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

Ing. Pavel Bílek
ředitel

JUDr. Michal Kalhous,
ředitel odboru řízení nemovitostí
CEN 2300_02

Za vlastníka:
Město Jičín

JUDr. Jan Malý
starosta

Ing. Helena Vaňáčková
Real Estate Specialista II
CEN2300_02