

Smlouva o dílo č. 6/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory U Pramene Louny**
Rakovnická 2502
440 01 LOUNY

IČO: 49123688
Příspěvková organizace

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech této smlouvy:
Bc. Jana Černá

Zhotovitel: **PP – Stavby s.r.o., Jimlín 236, 440 01 Louny**

Jednatel: Pavel Patta

IČO: 27354890

DIČ: CZ27354890

Bankovní spojení: KB Louny – č.ú.: 43-2713010267/0100

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech této smlouvy:
Pavel Patta – jednatel společnosti

Pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických u provádění díla:
Pavel Patta, Luděk Běhal

Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C., vložka 25664
Zápis dne : 2. dubna 2008

II. Předmět plnění

Název akce: rekonstrukce společné koupelny 2. patro

Místo akce: Domov pro seniory U Pramene Louny, Rakovnická 2502, Louny

Dílem dle této smlouvy se rozumí stavební práce dle norem ČSN a dle přiloženého položkového rozpočtu v plném rozsahu oceněných položek (dále jen „dílo“)

III. Termín plnění

a) Termín zahájení: dle dohody

b) Termín dokončení: rok 2024

IV. Cena za dílo

a) Cena je stanovena dohodou a je doložena rozpočty, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

b) Cena za dílo:	49 644,22 Kč bez DPH
DPH 21%:	10 425,29 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH 21%:	60 069,51 Kč

V. Financování a placení

a) Objednatel potvrzuje, že plynulé financování prací, které jsou předmětem této smlouvy je v plném rozsahu zajištěno. Nebude-li tomu tak, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

b) Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury oceněný soupis skutečně provedených prací za daný měsíc poslední kalendářní den téhož měsíce a po odsouhlasení do tří pracovních dní od objednatele, vystaví fakturu.

c) Zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem může v průběhu prací změnit cenu dodávaných materiálů dle aktuální nabídky cen materiálů od dodavatelů.

d) Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Platby budou provedeny do 14 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

e) Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- f) Veškeré vícepráce budou prováděny s písemným souhlasem objednatele, změny materiálu a výrobku budou účtovány na základě odsouhlasených jednotkových cen. Takto odsouhlasené změny jsou důvodem k úpravě smluvní ceny formou přírážky nebo slevy.
- g) Cena bude po písemné dohodě obou smluvních stran upravena i v případě, že bude nutné změnit původně dohodnutý rozsah prací z příčin, které zhotovitel nebo objednatel nemohl před započítáním prací zjistit.
- h) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě nedodržení předmětu plnění uvedených v této smlouvě o dílo.

VI. Podmínky provedení díla

- a) Zhotovitel provede výše uvedené dílo na své náklady, na své nebezpečí a svými silami.
- b) Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat tak, aby předcházel vzniku odpadu, jehož odstranění je nutné z hlediska péče o zdravé životní prostředí. Zabezpečí, aby s odpady vzniklými při jeho činnosti bylo řádně nakládáno a tyto byly zhotovitelem odstraněny.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj el. energie (220V/380V) a vody na náklady objednatele.
- d) Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovené věci na základě úhrady jednotlivých daňových a účetních dokladů. Ve všem ostatním platí ustanovení Občanského zákoníku.
- e) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných stavebních prací.
- f) Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví, zůstává až do data předání a převzetí díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v předchozím odstavci, stejně tak jako riziko jejich ztráty nebo poškození na zhotoviteli.
- g) Zhotovitel zastaví práce na díle z důvodu neuhrazení či pozdní úhrady jednotlivých zúčtovacích faktur za odsouhlasené provedené práce. V případě neuhrazení faktur a pozastavení prací nelze dodržet termín dokončení díla a nelze požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu.

VII. Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla v délce **24 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.
- b) Záruční doba stanovená v bodu a) se nevztahuje na zařízení a zařizovací předměty, které jsou předmětem díla, na které výrobce poskytuje jiné záruční lhůty. Uvedené předměty budou vypsány v předávacím protokolu.
- c) Zhotovitel má sjednanou pojistnou smlouvu na odpovědnost za újmu až do výše pojistného plnění 2 mil. Kč.
- d) Záruka se nevztahuje na závady způsobené cizím zásahem.

- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat její odstranění v dohodnutém termínu a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit.
- f) Termín oprav je stanoven nejdéle 30 dní od nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.

VIII. Smluvní pokuty

- a) V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení
- b) Za nedodržení termínu předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč/den**.
- c) Za neodstranění reklamovaných vad v záruční době **500,- Kč/den** v prodlení oproti dohodnutému termínu.

IX. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou.
- b) Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu potvrdí obě smluvní strany.
- c) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna navrhnout změnu nebo dodatek smlouvy. Veškeré dodatky musí být potvrzeny písemně oprávněnými zástupci smluvních stran.
- d) Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato formou protokolu o předání a převzetí díla.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- stavební rozpočet

V Lounech
Dne: 04. 09. 2024

V Jimlíně
Dne: 04. 09. 2024

.....
Za objednatele: Bc. Jana Černá

.....
Za zhotovitele: Pavel Patta-jednatel