

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPU-450/70360/2024
číslo zhotovitele: 2024/09/18

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži,

zastoupen pro věcná jednání: [redacted] SZ Velké Losiny, Zámecká 268,
Velké Losiny 788 15, e-mail: [redacted] tel: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted], tel: [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710

(dále jen „Zástupce objednatele“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Jaroslav Lakomý

zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Zábřehu, č. j. 2013/55/ŽÚ-MUZB

IČO: 76251705 DIČ: CZ7805165753

se sídlem: Na Travech 200, 789 91 Štítý

zastoupen: [redacted]

bankovní spojení: [redacted], č. ú.: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané v uzavřené výzvy mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/24/V00026509 a pod názvem: **SZ Velké Losiny – věž a střecha vysokého zámku – oprava a udržovací práce** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Smlouvou se rozumí tato Smlouva, Technické zadání a veškeré další přílohy, které jsou uvedené jako přílohy Smlouvy.

3. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace všech stavebních prací, služeb a dodávek, jejichž zhotovení je předmětem této Smlouvy. Záměrem akce je kompletní výměna šindelové krytiny věže, opravy schodiště, zábradlí včetně dalších dřevěných a kovových prvků věže a dílčí nátěry na střeše vysokého zámku. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „**Řádná odborná péče**“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „**SZ Velké Losiny – věž a střecha vysokého zámku – oprava a udržovací práce**“ zahrnující stavební práce, dodávky a služby a restaurování (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“) podrobněji specifikované v dalších částech této Smlouvy, zejména
- v Příloze č. 1: **Rozpočet** – oceněný soupis stavebních prací, služeb a dodávek,
 - v Technickém zadání, tj. popisu rozsahu díla
 - v závazném stanovisku KÚOK/73875/2024OSKPP/7290 dne 17.7.2024 pod č.j. KUOK 84109/2024,
 - rozhodnutí o povolení stavby vydané Městským úřadem Šumperk dne 13.8.20242 pod č.j. MUSP 97007/2024;
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Technického zadání, které tvořilo přílohu zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.
- 1.2. Nedílnou součástí plnění dle této Smlouvy je
- provedení stavebních prací, dodávek a služeb v souladu se Smlouvou, vypracování dokumentů, které budou součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**stavební zákon**“), tj.:
 - zapracování a vyznačení odchylek do dokumentace pro povolení stavby v souladu s ust. § 232 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, popřípadě zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, došlo-li k podstatné odchylce od dokumentace pro povolení stavby (ev. projektové dokumentace vydané dle dřívějších právních předpisů),
 - vše ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na CD nebo na flash disku.
- 1.3. Objednatel je povinen převzít dokončené Dílo ve smyslu čl. 4.6. Smlouvy a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.4. Místem provedení Díla je: SZ Velké Losiny na adrese: Zámecká 268, Velké Losiny 788 15 (dále označováno jako „**Objekt**“). Stavenišťem se rozumí místo určené Smlouvou pro provádění Díla specifikované blíže Technickým zadáním (dále jen „**Staveniště**“).
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité národní kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, požadavky na výstavbu, v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, zejména s rozhodnutím stavebního úřadu, dokumentací pro provádění stavby, jakož i pokyny Zástupce objednatele.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených osob.
- 2.3. Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotoviteli příslušná vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, povolení stavby (záměru) stavebního úřadu, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. V případě, že smluvní strana

zjistí při provádění Díla rozpor mezi jednotlivými přílohami Smlouvy, je povinna na tento rozpor druhou smluvní stranu neprodleně upozornit s tím, že vyžádá-li si tato skutečnost nutnost změny Smlouvy nebo jejích příloh budou strany postupovat v souladu s čl. 8 Smlouvy.

2.5. Zhotovitel je dále při provádění Díla povinen:

- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z právních předpisů; zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru Staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na Stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně **1x týdně**, v období, kdy jsou prováděny práce na Díle; Zástupce objednatele je oprávněn v odůvodněných případech požádat o častější provedení fotodokumentace; fotodokumentaci (chronologicky seřazenou a věcně popsanou) Zhotovitel předá Objednateli na CD/DVD/USB disku při předání Díla,
- k součinnosti na kolaudačním řízení Díla a v určených termínech odstranit případné vady nebo nedodělky uvedené v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přičitatelné Zhotoviteli,
- zajištění všech nezbytných atestů a revizí dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v účinném znění, a dle případných jiných právních nebo technických předpisů (podle ČSN) platných v době provádění a předání Díla, zajištění prohlášení o shodě, zajištění předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek, manuálů návodů k obsluze a záručních listů v českém jazyce, včetně jejich předání Objednateli,
- vypracování a předání dodavatelské výrobní, dílenské, výrobně-technické a montážní dokumentace opatřené razítkem a podpisem osoby, která dokumentaci vyhotovila.

2.6. Zhotovitel je dále povinen ve vztahu ke **Staveništi** zejména:

- před zahájením Díla umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítek obsahující identifikační údaje o Stavbě a ponechat jej tam až do dokončení Stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
- zabezpečit Staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob;
- zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
- zajistit pravidelný úklid Staveniště a jeho okolí, a to denně vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného návštěvníckého nebo zaměstnaneckého provozu;
- zajistit celkový úklid Staveniště a okolí před předáním a převzetím Díla, který bude zahrnovat kompletní úklid a vyčištění Staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.

2.7. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody nebo vady plnění způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

3. Kontrola provádění Díla

- 3.1. Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
- 3.2. Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

- 3.3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- 3.4. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
- 3.5. O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 3.6. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat (zejm. formou zápisu do stavebního deníku), aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 3.7. Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. **Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou za 14 dní**, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
- 3.8. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 3.9. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Prezenční listinu z kontrolního dne, jejíž přílohou bude zápis z kontrolního dne, všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele a jeho čistopis bude zaslán zúčastněným stranám; zápis se považuje za odsouhlasený, pokud k němu nebudou uplatněny připomínky do 3 pracovních dnů od jeho doručení.

4. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
- 4.1.1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy/ALT. do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zástupce objednatele k převzetí Staveniště a zahájení provádění Díla; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
- 4.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: do 5 dnů od převzetí Staveniště nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště, dle toho, co nastane dříve;
- 4.1.3. Doba pro dokončení Díla: do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**
- 4.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 10 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla; po této lhůtě je oprávněn na Staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla.
- 4.2. Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele harmonogram provádění Díla při převzetí Staveniště
- 4.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě (alespoň 10 pracovních dnů) před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 4.4. Zástupce objednatele musí do 10 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
- a. vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
- b. odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí, a termín pro jejich odstranění (není-li termín stanoven, pak ve lhůtě 15 pracovních dnů).

- 4.5. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
- 4.6. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
- 4.7. Kolaudační řízení organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.
- 4.8. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ
- 4.8.1. V případě, že v průběhu provádění Díla nastanou tyto skutečnosti:
- výjimečná událost, tj. výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní strana nemůže ovlivnit, proti které smluvní strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
 - zabránění provádění Díla jako celku Objednatelem z důvodu stavební nepřipravenosti za předpokladu, že tyto skutečnosti nejsou způsobeny neplněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jiným jeho selháním (mimo případů zabránění provádění Díla Objednatelem specifikovaných ve Smlouvě);
 - fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, nebo působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, včetně klimatických podmínek mimořádně nepříznivých, které jsou zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné do data předložení nabídky ve Veřejné zakázce nebo u kterých se nedalo k témuž datu předpokládat, že by Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření, a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné oznámení; za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky se považuje pro účely Smlouvy např. extrémní dlouhodobě trvající srážkový úhrn [mm] oproti dlouhodobému srážkovému normálu [mm] v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu či extrémní dlouhodobě trvající teplotní výkyvy [°C] oproti dlouhodobému normálu teploty vzduchu v daném místě a čase dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu;
 - jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;
může Zhotovitel na základě písemného oznámení Objednateli (Zástupci objednatele) učiněného nejpozději do 14 dnů po té, co zjistil nebo měl zjistit, že došlo ke vzniku události nebo okolnosti mající vliv na Dobu pro dokončení Díla, požadovat prodloužení Doby pro dokončení Díla (dále jen **„Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla“**).
- 4.8.2. Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla, musí ve svém oznámení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.
- 4.8.3. Objednatel musí do 30 dnů od obdržení oznámení Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla posoudit a
- svolat jednání a vést strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Dohoda o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazná a konečná;
 - není-li stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v dodatečné době 14 dnů tu část Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, kterou příslušná strana prokázala, nebo Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla odmítnout s podrobným zdůvodněním.
Objednatel vyhotoví bez zbytečného prodlení dodatek či jiný písemný záznam deklarující obsah dohody o Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo určení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla. Nepostupuje-li Objednatel v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve stanovených lhůtách, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za odmítnutý.
- 4.8.4. Pokud strana nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla Objednatelem, může dát do 14 dnů po okamžiku účinnosti určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně. Strana, která

podala oznámení o nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla, může následně postoupit spor příslušnému soudu; v opačném případě platí, že se nároku vzdala.

- 4.8.5. Určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla je pro strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze stran podáno oznámení o nesouhlasu. Nebylo-li žádnou ze stran podáno oznámení nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla ve stanovené lhůtě, stává se určení či odmítnutí Claimu na prodloužení Doby pro dokončení Díla konečným a závazným.
- 4.9. Má-li prodloužení Doby pro dokončení Díla dopad na vznik dalších nákladů Zhotovitele (např. vedlejší rozpočtové náklady, aj.), je Zhotovitel oprávněn spolu s písemným oznámením dle odstavce 4.10.1. tohoto článku Smlouvy požadovat kompenzační nárok na dodatečnou platbu, v němž musí současně uvést popis tohoto kompenzačního nároku a předložit vyčíslení částky, které požaduje uhradit (dále jen „Claim na dodatečnou platbu“); v takovém případě se prodloužení Doby pro dokončení díla nepovažuje za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a spolu s kompenzačním nárokem bude posuzováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ jako Změna díla dle čl. 8 této Smlouvy.
- 4.10. Jestliže Zhotovitel neoznámí Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla buď samostatně nebo ve spojení s Claimem na dodatečnou platbu, ve lhůtě stanovené tímto odstavcem 4.10.1. tohoto článku smlouvy, platí, že Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla ani Claim na dodatečnou platbu neuplatňuje a vzdal se práva ho uplatnit.

5. Smluvní cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:
- v celkové výši **2 210 048,94 Kč**;
smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
v celkové výši **2 674 159,22 Kč vč. DPH**
- 5.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením Staveniště, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 5.5. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
- a. v případě vyhrazených změn závazku ze Smlouvy,
 - b. v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH,
 - c. v průběhu realizace Díla se smluvní strany dohodnou na nepodstatných změnách závazku ze Smlouvy ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
- 5.6. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle odstavce 1 ve spojení s odstavcem 8 tohoto článku Smlouvy při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.
- 5.8. Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu po konci každého měsíce soupis skutečně provedených prací vykazující částky, které považuje za oprávněné. Zástupce objednatele musí vyúčtování bez zbytečného odkladu od jeho doručení posoudit a odsouhlasit soupis skutečně provedených prací či jej vrátit zpět s připomínkami.
- 5.9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den období, v němž byly provedeny práce, služby nebo dodávky, jež jsou předmětem průběžné fakturace.
- 5.10. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Objednatel je povinen vyjádřit své stanovisko k vyúčtování nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne předložení vyúčtování, jinak platí, že s vyúčtováním souhlasí. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém soupisu skutečně provedených prací do **30** dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného soupisu. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že

zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 5.11. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.13. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v českém jazyce v souladu s ust. § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu.
- 6.2. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle právních předpisů.
- 6.3. Po dokončení Díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli; v případě jeho vedení v elektronické formě jej Zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu.
- 6.4. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 6.5. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení Smlouvy.

7. Změny

- 7.1. Změnou se pro účely této smlouvy rozumí změna nutná nebo vhodná pro provedení Díla provedená podle tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Změna**“ nebo společně „**Změny**“). Změna může spočívat zejména v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla, nebo v přínosu úspor pro Objednatele v podobě snížení smluvní ceny, zvýšení hodnoty Díla, zkrácení Doby pro dokončení Díla nebo jakémkoliv jiném přínosu pro Objednatele.
- 7.2. Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí oznámením iniciovat Změnu Díla.
- 7.3. Pro vyloučení pochybností Strany berou na vědomí, že Změny nejsou považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, avšak budou posuzovány dle ust. § 222 ZZVZ, zejm. dle ust. § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.
- 7.4. Iniciuje-li Změnu Objednatel, předloží Zástupce objednatele obecný návrh Změny, přičemž Zhotovitel musí následně předložit v Zástupcem objednatele přiměřeně stanovené době písemný návrh Změny iniciované Objednatelem formou změnového listu. Iniciuje-li Změnu Zhotovitel, pak návrh Změny předložený formou změnového listu ve lhůtě 30 dnů od zjištění skutečnosti, která návrh Změny vyvolala, musí obsahovat:
 - a. detailní popis navrhovaných změn projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
 - b. harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
 - c. návrh Zhotovitele na úpravu smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu smluvní ceny.
- 7.5. Objednatel návrh Změny zpracovaný Zhotovitelem bez zbytečného odkladu posoudí, projedná Změnu i s orgánem památkové péče a autorským dozorem, popř. požádá o správní rozhodnutí; v případě, že Změna navyšuje smluvní cenu Díla, musí si Objednatel vyžádat stanovisko poskytovatele dotace.

Objednatel po posouzení návrhu Změny zašle (postačí emailovou komunikací) Zhotoviteli odpověď, v níž:

- a. návrh Změny potvrdí; v takovém případě bude bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek k této Smlouvě;
 - b. návrh Změny odmítne a uvede důvody pro odmítnutí, případně bude obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.
- 7.6. Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na potvrzení či odmítnutí Změny, případně uzavření dodatku, jakkoli zpožďovat postup prací na části Díla, která není Změnou dotčena.
- 7.7. V případě, že Zhotovitel považuje Změnu požadovanou Objednatelem za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných věcí určených pro Dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit (záznamem ve změnovém listu), a to před uzavřením dodatku ke Smlouvě. Jestliže Objednatel písemně trvá na provedení Změny v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Objednatele upozornil.
- 7.8. Zhotovitel musí zajistit zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu pouze, je-li tak sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Není-li tak sjednáno, zajistí zpracování změny příslušné projektové dokumentace pro Změnu Objednatel.
- 7.9. Změna musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Změny, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Změny. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
- a. je specifikovaná ve Smlouvě;
 - b. je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
 - c. je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy, z níž vychází Rozpočet;
 - d. musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele a v souladu s cenou obvyklou.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o převzetí Díla, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí Díla).
- 8.2. Záruční doba Díla činí 60 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí Díla.
- 8.3. Jestliže se objeví vada nebo poškození Díla před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelem připomínkován.
- 8.4. Po zahájení běhu záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dílo nebo jeho část díla bude mít vady či nedodělky, které se projeví v záruční době, bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.
- 8.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:

- a. požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
 - b. odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů, jakož i od smlouvy odstoupit;
 - c. není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 8.8. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

9. Smluvní pokuta

- 9.1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
- 9.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení, jestliže:
- 9.3. Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení Díla. Není-li sjednána touto Smlouvou speciální pokuta pro porušení povinnosti, pak platí, že pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahující upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností.
- 9.4. V případě prodlení Objednatele s placením smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 9.5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 9.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne smluvní cenu stanovenou v Kč bez DPH.

10. Společenská odpovědnost

- 10.1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
- a. zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
 - b. sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.
- 10.2. Pro případ zjištění porušení povinností zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením od smlouvy,

- c. výpovědí Objednatele.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy, v případech stanovených v jiných částech této Smlouvy nebo v případě porušení smluvních povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) v případech:
- a. jestliže je Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla nebo s Dobou pro dokončení Díla o více než 10 pracovních dní,
 - b. jestliže Zhotovitel v průběhu plnění opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, nepostupuje s náležitou rychlostí či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 14 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele,
 - c. nedodržení povinností Zhotovitele vyplývajících ze skutečností dle čl. 1.5. Smlouvy.
- 11.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech:
- a. je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) Zhotovitele,
 - b. je-li soudem rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy, v případech stanovených v jiných částech této Smlouvy nebo v případě porušení smluvních povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, zejména v případech:
- a. jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě v přiměřené době poté, co obdržel výzvu Zhotovitele.
- 11.5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.6. Objednatel může závazek ze Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v ust. § 223 ZZVZ, zejména v případě, že v plnění Smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ust. § 222 ZZVZ. V takovém případě výpověď ze Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď či odstoupení obdržel.
- 11.7. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu nepřidělení finančních prostředků na financování Díla. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď obdržel.
- 11.8. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi musí Zhotovitel:
- a. zajistit Stavbu před poškozením,
 - b. skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatele v souvislosti s výpovědí či odstoupením vydán pokyn k jejich bezodkladnému dokončení;
 - c. předat výstupy Zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
 - d. vyklidit a předat zpět Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.
- 11.9. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu porušení Smlouvy nebo zákonné povinnosti ze strany Zhotovitele, má Objednatel nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut.
- 11.10. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodů dle čl. 15.2., 15.3. nebo odstoupí-li či vypoví Smlouvu dle čl. 15.6. této Smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny odpovídající skutečně provedeným pracem, službám a dodávkám provedeným na Díle, řádně předaných výstupů Zhotovitele a náhradu nákladů na materiál či věci určené pro Dílo předané či již provedené na Díle; Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a/nebo ušlého zisku.
- 11.11. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů dle čl. 15.4. Smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny odpovídající skutečně provedeným pracem, službám a dodávkám provedeným na Díle, řádně předaných výstupů Zhotovitele a nákladů na věci určené pro Dílo předané či provedené na Díle, eventuálně právo na náhradu škody a/nebo ušlého zisku, které mu v důsledku předčasného ukončení Smlouvy vznikly.
- 11.12. Ukončení Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení smlouvy, a dále se nedotýká práv vyplývajících z licenčního ujednání dle této Smlouvy.

12. Komunikace smluvních stran

12.1. Objednatel ve věcech technických zastupují také tyto osoby:

Zástupce objednatele v oblasti BOZP: [REDACTED]

Změna těchto osob může být oznámena písemným oznámením učiněným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání písemného dodatku.

12.2. Adresa a e-mail Objednatel jsou:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

ID DS: 2cy8h6t

e-mail Zástupce objednatele: v [REDACTED]

12.3. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:

Jaroslav Lakomý

adresa: Na Travech 200, 789 91 Štítý

e-mail: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED]

ID DS: bh3tiwe

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

12.4. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté, nebo doporučenou poštou.

12.5. Zástupce Objednatel (investiční referent), osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.

13.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou vyhotoveních/ v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona./ bude zvoleno před podpisem smlouvy

13.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.

13.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

13.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.

- 13.8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 13.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – bude doplněno z nabídky dodavatele dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace)
Příloha č. 2: Seznam podzhotovitelů (firma/jméno a příjmení, IČO/DIČ, sídlo, případně zápis v OR nebo jiném rejstříku)

V Kroměříži, dne

Ve Štítech, dne 19. 9. 2024

.....
Ing. Petr Šubík
Ředitel NPÚ ÚPS v Kroměříži

