

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
DIČ:	CZ00295841
Bankovní spojení:	131-2575450247/0100
Zastoupený:	Ing. Janem Prokopem, vedoucím odboru strategického rozvoje a investic, na základě pověření dle směrnice města Žďár nad Sázavou č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek

Kontaktní osoba:

Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:	DŘEVOSLAV s.r.o.
Sídlo:	Znojemská 254, 378 81 Slavonice
IČO:	28077652
DIČ:	CZ28077652
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č.ú. 5975336359/0800
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, C 15907/KSCB
Zastoupený:	Jan Černý, jednatel
Kontaktní osoba:	Jan Černý
Telefonní spojení:	
E-mail:	obchod@drevoslav.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Zahradní altány pro MŠ** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje zlepšení kvality prostředí pro volnočasové a vzdělávací aktivity žáků a uživatelů MŠ vybudováním dřevěných zahradních altánů v MŠ Vančurova a MŠ Vysocká.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Předmětem Díla jsou stavby: **Zahradní altán, Mateřská škola, Vančurova 2098, Žďár nad Sázavou** a **Zahradní altán, Mateřská škola, Vysocká 232/10, Žďár nad Sázavou**, a to dle dále specifikovaných projektových dokumentací a dle podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Díla jsou blíže specifikována v projektových dokumentacích zpracovaných GRIMM Architekti s.r.o., Ing. arch. Rudolfem Grimmem, nám. Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 09688897 v 08/2022, označené názvem: ZAHRADNÍ ALTÁN, Mateřská škola, Vančurova 2098, Žďár nad Sázavou, která je přílohou č. 1 Smlouvy, a ZAHRADNÍ ALTÁN, Mateřská škola, Vysocká 232/10, 591 01 Žďár nad Sázavou, která je přílohou č. 2 Smlouvy (dále souhrnně jen „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel projektové dokumentace dále jako „**Projektant stavby**“).
6. Součástí Díla je zejména:
 - 6.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 6.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 6.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
 - 6.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 6.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 6.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 6.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;

- 6.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 6.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 6.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 6.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 6.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
7. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 10. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, odstranění zařízení staveniště apod.).
 11. Pokud není stanoveno v Projektové dokumentaci jinak, zavazuje se Zhotovitel na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „**TDI**“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
 12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
 13. Zhotovitel je povinen provést a po dobu provádění Díla dodržovat na svůj náklad a nebezpečí opatření k ochraně dřevin při stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále v maximální možné míře dodržet arboristické Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (SPPK A01 002; dále jen „**Standardy**“). Objednatel, příp. TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv

v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

14. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním Smlouvy minimalizovat dopady provádění Díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
15. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do 3 pracovních dnů.
17. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na stavenišťě během provádění Díla.
18. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDI, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na stavenišťě jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí stavenišťě stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
20. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v jednom originále a alespoň dvou kopiích, není-li veden v elektronické podobě. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla, kdy také Zhotovitel předá Objednateli originál a jednu kopii stavebního deníku, příp. jeho elektronickou podobu. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
21. Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
22. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.

23. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
24. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
25. Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
26. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
27. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů, není-li dohodnuto jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
28. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 5 pracovních dnů před zakrytím prací.
29. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
30. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 28 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
31. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
 - 31.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - 31.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;

- 31.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
31.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, opatření apod.
32. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDI při provádění Díla. TDI neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
33. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
34. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
35. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.
36. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
37. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu provozu Objednatele dotčeného prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
38. Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností bylo do provozu Objednatele zasahováno jen v nezbytně nutné míře.

IV. PODDODAVATELÉ

39. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
40. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
41. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
42. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 42.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo

- 42.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- 42.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- 42.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
- 42.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem.

- 43. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost Poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 44. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách Poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

V. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 45. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 46. Místem provádění **Díla je:**
 - 46.1. **Mateřská škola Vančurova 131/14, 591 01 Žďár nad Sázavou a**
 - 46.2. **Mateřská škola Vysocká 232/10, 591 01 Žďár nad Sázavou,** pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

- 47. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla: do 3 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.

- 48. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překáží v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup stavby Díla.

Lhůty stanovené v odstavci 47 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

49. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 47 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
50. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
51. Termíny dle odstavce 47 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.
52. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
 - 52.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 52.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 52.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 52.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 52.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

53. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 3 dny předem.
54. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 54.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, a jeho prováděcími předpisy;
 - 54.2. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
 - 54.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 54.4. stavební deník;
 - 54.5. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
 - 54.6. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména stavebních prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;

- 54.7. dokumentaci skutečného provedení Díla (dále také jako „**DSPD**“) ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD/USB) ve formátu *.dwg;
55. V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební či jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
56. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo (dále jen „**Drobné vady**“).
57. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, identifikaci Díla, prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
58. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, budou v Předávacím protokolu uvedeny důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla. Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
59. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
60. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
61. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. STAVENIŠTĚ

62. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 47 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

63. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
64. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatel odhlasený výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
65. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
66. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
67. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
68. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
69. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
70. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, zejména mladistvých, a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
71. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
72. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
73. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 10 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu

nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. CENA DÍLA

74. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky činí **1.728.101,23 Kč včetně DPH, z toho cena**
- **zahradního altánu Mateřská škola, Vančurova 2098, činí 922.566,59 Kč včetně DPH;**
 - **zahradního altánu, Mateřská škola, Vysocká 232/10, činí 805.534,64 včetně DPH.**
- Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 3 a 4 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
75. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.
76. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 76.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 76.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle;
 - 76.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - 76.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 76.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 54 Smlouvy;
 - 76.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
77. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, a tento soupis (dále jen „**Změnový list**“) předložit Objednateli ke schválení. Zhotovitel je obdobně povinen v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený Změnový list Objednatel schválil, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného Změnového listu formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nezbytné.

78. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 78.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 78.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků ÚRS Praha, a.s.;
- 78.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku ÚRS Praha, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
79. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny provádění Díla. V případě, že vliv na termíny provádění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
80. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
81. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíšu důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
82. Drobné vícepráce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny dodatkem. Drobnými vícepracemi jsou takové změny Díla, při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky nebo služby, které nevedou ke změně Ceny Díla, které by za použití v Řízení veřejné zakázky nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň jde o změny Díla, které svou povahou nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
83. Veškeré vícepráce včetně těch drobných musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
84. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
85. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

86. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené,

dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.

87. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informace, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH. Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
88. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
89. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
90. Současně se Soupisem předloží Zhotovitel Objednateli také shodnou elektronickou verzi Soupisu pro účely kontroly čerpání prostředků na straně Objednatele, která bude umožňovat import do Objednatelem požadovaného softwaru pro vytváření Soupisu, nedohodnou-li Smluvní strany jinak.
91. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
92. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
93. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
94. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
95. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
96. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn

tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

97. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 56 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

98. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
99. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 56 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
100. Ustanovení § 2599 – 2603 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

101. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
102. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 56 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
103. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 103.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 103.2. vydán kolaudační souhlas nebo
 - 103.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo

- 103.4.kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
103.5.při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
104. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
105. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
106. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
107. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
108. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
109. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí písemné reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
110. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána kontaktní osobě Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den Záruční doby (oznámení vady).
111. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s písemným oznámením vad Zhotoviteli (reklamací).
112. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
113. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
113.1.zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
113.2.na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
113.3.od Smlouvy odstoupit;
to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.
114. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 113.1 Smlouvy za odstranění vady.
115. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady

způsobem dle tohoto odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

116. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
117. Pokud Zhotovitel reklamaci neuznává nebo odmítá splnit povinnost odstranit vadu, může být oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení oznámení vady Zhotovitelem. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
118. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
119. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
120. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
121. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.
122. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

123. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
124. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
125. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
126. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

127. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
128. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
129. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XIII. POJIŠTĚNÍ

130. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
131. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
132. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
133. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XIV. SANKCE

134. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 47 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 113.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
136. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 115 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 115 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

137. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
138. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 138.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 138.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 138.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 138.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
139. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 15, 19, 39, 43, 130 nebo 131 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
140. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
141. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
142. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
143. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

144. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
145. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 145.1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem;
 - 145.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 145.3. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace;
 - 145.4. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;

- 145.5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 123 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
- 145.6. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 47 Smlouvy;
- 145.7. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 47 Smlouvy;
- 145.8. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla;
- 145.9. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- 145.10. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
- 145.11. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 19, 20, 39, 43 130 nebo 131 Smlouvy;
146. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
147. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 148 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
148. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 54 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
149. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

150. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává při realizaci Díla činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
151. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení stavebních prací umístit na vlastních mobilních zařízeních kolem staveniště informační plachtu

nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.

152. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
153. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele.
154. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
155. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
156. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
157. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
158. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem provádění Díla a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
159. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
160. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail oprávněné osoby Smluvní strany.

XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

161. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
162. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

163. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
164. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
165. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Doložka

Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, města Žďár nad Sázavou, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

Přílohy

1. příloha č. 1: Projektová dokumentace Zahradní altán MŠ Vančurova
2. příloha č. 2: Projektová dokumentace Zahradní altán MŠ Vysocká
3. příloha č. 3: Položkový rozpočet Zahradní altán MŠ Vančurova
4. příloha č. 4: Položkový rozpočet Zahradní altán MŠ Vysocká

Ve Žďáře nad Sázavou
dne *dle elektronického podpisu*

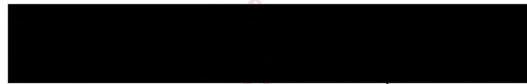


givenName=Jan,
serialNumber=P836623
Datum: 2024.09.19 11:20:20 +02'00'

Objednatel

Ing. Jan Prokop
vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic

V Českých Budějovicích
dne *dle elektronického podpisu*



Datum: 2024.09.16
23:20:01 +02'00'

Zhotovitel

Jan Černý, jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace Zahradní altán MŠ Vančurova

Projektová dokumentace bude ke Smlouvě přiložena při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 2 Smlouvy

Projektová dokumentace MŠ Vysocká

Projektová dokumentace bude ke Smlouvě přiložena při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 3 Smlouvy - Položkový rozpočet Zahradní altán MŠ Vančurova

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/22/12

Stavba: Zahradní altán, Mateřská škola, Vančurova 1131, Žďár nad Sázavou

KSO:
Místo: Město Žďár [795232]

CC-CZ:
Datum: 28.08.2024

Zadavatel:
Městský úrad Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841
DIČ:

Uchazeč:
Dřevoslav s.r.o.

IČ: 28077652
DIČ: CZ28077652

Projektant:
Grimm Architekti s.r.o.

IČ: 096 88 897
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	762 451,73
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	762 451,73	160 114,86
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	922 566,59
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023/22/12		
Stavba:	Zahradní altán, Mateřská škola, Vančurova 1131, Žďár nad Sázavou		
Místo:	Město Žďár [795232]	Datum:	28.08.2024
Zadavatel:	Městský úrad Žďár nad Sázavou	Projektant:	Grimm Architekti s.r.o.
Uchazeč:	Dřevoslav s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		762 451,73	922 566,59
2023/22/12	Zahradní altán, Mateřská škola, Vančurova 1131, Žďár nad Sázavou	762 451,73	922 566,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zahradní altán, Mateřská škola, Vančurova 1131, Žďár nad Sázavou

KSO:
Místo: Město Žďár [795232]

CC-CZ:
Datum: 28.08.2024

Zadavatel:
Městský úrad Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841
DIČ:

Uchazeč:
Dřevoslav s.r.o.

IČ: 28077652
DIČ: CZ28077652

Projektant:
Grimm Architekti s.r.o.

IČ: 096 88 897
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		762 451,73	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	762 451,73	21,00%	160 114,86
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	922 566,59

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zahradní altán, Mateřská škola, Vančurova 1131, Žďár nad Sázavou

Místo:	Město Žďár [795232]	Datum:	28.08.2024
Zadavatel:	Městský úrad Žďár nad Sázavou	Projektant:	Grimm Architekti s.r.o.
Uchazeč:	Dřevoslav s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	762 451,73
HSV - Práce a dodávky HSV	186 494,43
1 - Zemní práce	21 270,43
2 - Zakládání	74 789,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	59 370,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 065,00
PSV - Práce a dodávky PSV	575 957,30
762 - Konstrukce tesařské	378 887,35
765 - Krytina skládaná	33 888,00
767 - Konstrukce zámečnické	39 546,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 481,55
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	81 539,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	24 615,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zahradní altán, Mateřská škola, Vančurova 1131, Žďár nad Sázavou

Místo:	Město Žďár [795232]	Datum:	28.08.2024
Zadavatel:	Městský úrad Žďár nad Sázavou	Projektant:	Grimm Architekti s.r.o.
Uchazeč:	Dřevoslav s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 762 451,73

D HSV Práce a dodávky HSV 186 494,43

D 1 Zemní práce 21 270,43

1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	37,760	85,00	3 209,60
	VV		Odkop zeminy v tl. 400 mm:				
	VV		66*0,4		26,400		
	VV		Hloubení základové rýhy pro základovou zeď:				
	VV		0,4*2*(7,4+6,8)		11,360		
	VV		Součet		37,760		
2	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	33,964	95,00	3 226,58
	VV		Odvoz přebytečné zeminy na skládku:				
	VV		66*0,4		26,400		
	VV		6,2+1,364		7,564		
	VV		Součet		33,964		
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	33,964	150,00	5 094,60
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	61,135	150,00	9 170,25
5	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	3,796	150,00	569,40
	VV		Zásyp kolem základové zdi:				
	VV		0,4*2*(7,4+6,8)		11,360		
	VV		Odpočet základové zdi:				
	VV		-24,8*1*0,25		-6,200		
	VV		Odpočet podkladního betonu:				
	VV		-24,8*0,55*0,1		-1,364		
	VV		Součet		3,796		

D 2 Zakládání 74 789,00

6	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	9,900	500,00	4 950,00
	VV		66*0,15		9,900		
7	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	4,500	450,00	2 025,00
	VV		30*0,15		4,500		
8	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 4 až 8 mm	m3	3,300	600,00	1 980,00
	VV		66*0,05		3,300		
9	K	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	1,364	3 500,00	4 774,00
	VV		Podkladní beton pod základovou zeď:				
	VV		24,8*0,55*0,1		1,364		
	VV		Součet		1,364		
10	K	274121111	Osazení prefabrikovaných schodů	kus	15,000	500,00	7 500,00
	VV		Osazení prefabrikovaných schodů:				
	VV		15		15,000		
11	M	59373756	stupeň schodišťový nosný ŽB 100x35x15 cm	kus	15,000	2 000,00	30 000,00
12	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	24,800	950,00	23 560,00
	VV		Základové pasy:				
	VV		24,8*1		24,800		
	VV		Součet		24,800		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 59 370,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	339921111	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku do 0,5 m	kus	83,000	90,00	7 470,00
14	M	59228418	palisáda betonová tyčová hranatá barevná 110x110x400mm	kus	83,000	80,00	6 640,00
15	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	146,000	105,00	15 330,00
16	M	59228408	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x600mm	kus	146,000	205,00	29 930,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							31 065,00
17	K	916131111	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	75,000	200,00	15 000,00
VV Osazení obrubníků pod podlahu:							
VV 75					75,000		
18	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	76,500	210,00	16 065,00
VV 75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					76,500		
D PSV Práce a dodávky PSV							575 957,30
D 762 Konstrukce tesařské							378 887,35
19	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	14,000	120,00	1 680,00
20	M	54825004	kotevní patka tvaru U široká 140x120x4,0 20x400mm	kus	14,000	500,00	7 000,00
21	K	762124110	Montáž tesařských stěn vázaných z hoblovaného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	535,000	90,00	48 150,00
VV Montáž stojek altánu:							
VV 108					108,000		
VV Obvodová konstrukce:							
VV 35					35,000		
VV Konstrukce posuvných vrat:							
VV 150					150,000		
VV Opláštění:							
VV 242					242,000		
VV Součet					535,000		
22	K	762332532	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	90,000	110,00	9 900,00
VV Montáž krovu:							
VV 90					90,000		
23	M	60512125	hranol stavební řezivo - modřín	m3	4,277	22 000,00	94 094,00
VV Stojky:							
VV 108*0,06*0,16*1,1					1,140		
VV Obvodová konstrukce:							
VV 35*0,05*0,16*1,1					0,308		
VV Konstrukce krovu:							
VV 90*0,05*0,25*1,1					1,238		
VV Konstrukce posuvných vrat:							
VV 150*0,03*0,16*1,1					0,792		
VV Opláštění:							
VV 242*0,06*0,05*1,1					0,799		
VV Součet					4,277		
24	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	4,277	1 000,00	4 277,00
VV Stojky:							
VV 108*0,06*0,16*1,1					1,140		
VV Obvodová konstrukce:							
VV 35*0,05*0,16*1,1					0,308		
VV Konstrukce krovu:							
VV 90*0,05*0,25*1,1					1,238		
VV Konstrukce posuvných vrat:							
VV 150*0,03*0,16*1,1					0,792		
VV Opláštění:							
VV 242*0,06*0,05*1,1					0,799		
VV Součet					4,277		
25	K	7623355111	Dodávka a montáž dřevěného okapu	m	7,500	800,00	6 000,00
VV 7,5					7,500		
26	K	7623355121	Dodávka a montáž řetězu okapního svodu	m	3,000	2 500,00	7 500,00
27	K	762431220	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na sraz	m2	18,515	300,00	5 554,50
VV Výplň z OSB desek:							
VV 1,15*2,3*7					18,515		
VV Součet					18,515		
28	M	60711508	deska OSB broušená – 2500 × 1250 × 30 mm	m2	20,367	550,00	11 201,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		18,515*1,1		20,367		
29	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	73,000	190,00	13 870,00
	VV		Podlahová konstrukce:				
	VV		73		73,000		
	VV		Součet		73,000		
30	M	61198015	palubky podlahové modřín tl 28mm A/B	m2	80,300	780,00	62 634,00
	VV		73*1,1		80,300		
31	K	762526510	Montáž podlahového hranolku hoblovaného	m	141,000	180,00	25 380,00
	VV		Podlahový hranol:				
	VV		141		141,000		
	VV		Součet		141,000		
32	M	60512125	hranol stavební řezivo - modřín	m3	0,543	22 000,00	11 946,00
	VV		141*0,07*0,05*1,1		0,543		
	VV		Součet		0,543		
33	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	73,000	200,00	14 600,00
34	K	762633120	Kování vrat tesařských posuvných	kpl	3,000	5 600,00	16 800,00
	P		Poznámka k položce: Systémové kování pro posuvná vrata - kompletní sada včetně kotevních prvků, kolejnic, kladek a dalších dopřků pro troj a čtyřkřídla posuvná vrata - šířka křídla vrat 1200 a 1150 mm, celková šířka vrat 12 850 mm, celková délka kolejnice 61 200 mm				
	VV		1*3 'Přepočtené koeficientem množství		3,000		
35	M	RMAT0001	vrata posuvná	pl	3,000	6 500,00	19 500,00
36	K	762813110	Dodávka a montáž křídlové tabule	m2	1,000	2 000,00	2 000,00
37	K	762822130	Dodávka a montáž dřevěné lavice M1	kpl	2,000	8 400,00	16 800,00
	D	765	Krytina skládaná				33 888,00
38	K	765144027	Krytina z polykarbonátových komůrkových desek rovných tl. 25 mm na dřevěnou konstrukci	m2	39,600	780,00	30 888,00
	P		Poznámka k položce: Systémové řešení zastřešení z polykarbonátových desek včetně veškerých systémových prvků (hliníkové upevňovací profily, těsnění, hliníkové ukončovací profily, spojovací materiál apod.) - polykarbonátové desky tl. 25 mm (opál) s UV ochranou				
	VV		Zastřešení:				
	VV		36*1,1		39,600		
39	K	7651440721	Spojovací prostředky pro zastřešení polykarbonátem	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	P		Poznámka k položce: hliníkové upevňovací profily, těsnění, hliníkové ukončovací profily, spojovací materiál...				
	D	767	Konstrukce zámečnické				39 546,40
40	K	767135702	Montáž AL rámu pro zasklení polykarbonátem	m	16,000	100,00	1 600,00
	VV		Rám pro čelní část střechy:				
	VV		6,4*2		12,800		
	VV		0,4*8		3,200		
	VV		Součet		16,000		
41	M	194137121	vrchní a boční AL profil	m	7,200	500,00	3 600,00
	VV		6,4		6,400		
	VV		0,4*2		0,800		
	VV		Součet		7,200		
42	M	19413714	spodní AL profil	kg	6,400	500,00	3 200,00
	VV		6,4		6,400		
43	M	19413716	profil spojovací	kg	2,400	500,00	1 200,00
	VV		0,4*6		2,400		
44	K	7671375321	Zavětrování ocelovým lankem	m	12,000	190,00	2 280,00
	P		Poznámka k položce: Ocelové lano včetně kotevních prvků a napínáků				
45	K	767161229	Montáž konstrukce pro zavěšení závěsu	m	26,800	98,00	2 626,40
	VV		Konstrukce pro zavěšení závěsu:				
	VV		16,4+10,4		26,800		
	VV		Součet		26,800		
46	M	14011028	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 51x5,0mm	m	26,800	800,00	21 440,00
47	M	55283803	spony	kus	5,000	120,00	600,00
48	K	767165114	Dodávka a montáž vodící konstrukce pro ochrannou síť	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 481,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	37,030	78,00	2 888,34
	VV		Výplň z OSB desek:				
	VV		1,15*2,3*7*2		37,030		
	VV		Součet		37,030		
50	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	37,030	105,00	3 888,15
	VV		Výplň z OSB desek:				
	VV		1,15*2,3*7*2		37,030		
	VV		Součet		37,030		
51	K	783167101	Krycí jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	74,060	110,00	8 146,60
	VV		Výplň z OSB desek - dvojnásobný nátěr:				
	VV		(1,15*2,3*7)*2*2		74,060		
	VV		Součet		74,060		
52	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	4,208	59,00	248,27
	VV		Trubky pro závěsnou konstrukci pro závěs:				
	VV		3,14*0,05*(10,4+16,4)		4,208		
53	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	4,208	70,00	294,56
	VV		Trubky pro závěsnou konstrukci pro závěs:				
	VV		3,14*0,05*(10,4+16,4)		4,208		
54	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,208	39,00	164,11
	VV		Trubky pro závěsnou konstrukci pro závěs:				
	VV		3,14*0,05*(10,4+16,4)		4,208		
55	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,208	140,00	589,12
	VV		Trubky pro závěsnou konstrukci pro závěs:				
	VV		3,14*0,05*(10,4+16,4)		4,208		
56	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,416	150,00	1 262,40
	VV		4,208*2		8,416		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				81 539,00
57	K	786681001	Montáž exteriérových závěsů včetně příslušenství	m2	27,000	200,00	5 400,00
	VV		Exteriérový závěs:				
	VV		27		27,000		
58	M	63128003	závěs látkový exteriérový	m2	29,700	320,00	9 504,00
	VV		27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,700		
59	K	786681002	Montáž vnitřního stínění včetně příslušenství	m2	37,000	200,00	7 400,00
60	M	63128006	vnitřní stínící látková roleta	m2	40,700	1 200,00	48 840,00
	VV		37*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		40,700		
61	K	786681003	Montáž ochranných sítí	m2	13,500	350,00	4 725,00
	VV		13,5		13,500		
62	M	70921002	ochranná síť tl. 4 mm s oky 50x50mm	m2	13,500	420,00	5 670,00
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				24 615,00
63	K	787127227	Zasklívání stěn a příček PC profilem komůrkovým do Al profilu s krycí a přitlačnou lištou tl 25 mm	m2	32,820	750,00	24 615,00
	VV		Zasklení posuvných částí vrat:				
	VV		2,3*1,2*11		30,360		
	VV		Zasklení čelní části střechy:				
	VV		1,15*0,4*5		2,300		
	VV		0,2*0,4*2		0,160		
	VV		Součet		32,820		

Příloha č. 4 Smlouvy - Položkový rozpočet Zahradní altán MŠ Vysocká

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/22/13
Stavba: Zahradní altán, Mateřská škola, Vysocká 232/10, Žďár nad Sázavou

KSO:
Místo: Město Žďár [795232]

CC-CZ:
Datum: 29.08.2024

Zadavatel:
Městský úřad Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841
DIČ:

Uchazeč:
Dřevoslav s.r.o.

IČ: 28077652
DIČ: CZ28077652

Projektant:
Grimm Architekti s.r.o.

IČ: 096 88 897
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			665 731,11
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	665 731,11	139 803,53
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			805 534,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023/22/13		
Stavba:	Zahradní altán, Mateřská škola, Vysocká 232/10, Žďár nad Sázavou		
Místo:	Město Žďár [795232]	Datum:	29.08.2024
Zadavatel:	Městský úrad Žďár nad Sázavou	Projektant:	Grimm Architekti s.r.o.
Uchazeč:	Dřevoslav s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		665 731,11	805 534,64	
2023/22/13	Zahradní altán, Mateřská škola, Vysocká 232/10, Žďár nad Sázavou	665 731,11	805 534,64	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zahradní altán, Mateřská škola, Vysocká 232/10, Žďár nad Sázavou

Místo:

Město Žďár [795232]

Datum:

29.08.2024

Zadavatel:

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Projektant:

Grimm Architekti s.r.o.

Uchazeč:

Dřevoslav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						665 731,11		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	76 106,66				
D		1	Zemní práce	15 054,61				
1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	28,537	150,00	4 280,55	CS ÚRS 2023 02
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122251102					
VV			Odkop zeminy v tl. 400 mm:					
VV			34,15*0,4	13,660				
VV			Hloubení základové rýhy pro základovou zeď:					
VV			0,57*2*(7,63+5,42)	14,877				
VV			Součet	28,537				
2	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,645	85,00	1 839,83	CS ÚRS 2023 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162551108					
VV			Odvoz přebytečné zeminy na skládku:					
VV			34,15*0,4	13,660				
VV			6,525+1,46	7,985				
VV			Součet	21,645				
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	21,645	95,00	2 056,28	CS ÚRS 2023 02
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151101					
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	38,961	150,00	5 844,15	CS ÚRS 2023 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171201231					
5	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	6,892	150,00	1 033,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v prostorech s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151102					
VV			Zásyp kolem zzákladové zdi:					
VV			14,877	14,877				
VV			Odpočet základové zdi:					
VV			-26,1*1*0,25	-6,525				
VV			Odpočet podkladního betonu:					
VV			-1,46	-1,460				
VV			Součet	6,892				
D		2	Zakládání	35 584,65				
6	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,123	500,00	2 561,50	CS ÚRS 2023 02
PP			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/271532212					
VV			34,15*0,15	5,123				
7	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	5,123	450,00	2 305,35	CS ÚRS 2023 02
PP			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkodrtě netříděné					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/271542211					
VV			34,15*0,15	5,123				
8	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 4 až 8 mm	m3	3,078	600,00	1 846,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 4 - 8 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/271532213					
VV			34,15*0,05	1,708				
VV			27,4*0,05	1,370				
VV			Součet	3,078				
9	K	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	1,436	3 500,00	5 026,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Online PSC VV VV VV Základy z betonu prostého klenby z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/272313611 Podkladní beton pod základovou zeď: 26,1*0,55*0,1 Součet 1,436 1,436								
10	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	25,100	950,00	23 845,00	CS ÚRS 2023 02
PP Online PSC VV VV VV Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 200 do 250 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/279113133 Základové pasy: 25,1*1 Součet 25,100 25,100								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							25 467,40	
11	K	916131111	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	47,000	200,00	9 400,00	CS ÚRS 2023 02
PP Online PSC VV VV Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého bez boční opěry, do lože z kameniva těženého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916131111 Osazení obrubníků pod podlahu: 47 47,000								
12	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	47,940	210,00	10 067,40	CS ÚRS 2023 02
PP VV obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm 47*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 47,940								
13	K	9182211121	Demontáž stávajícího pískoviště včetně zákonné likvidace	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
PP Demontáž stávajícího pískoviště včetně zákonné likvidace								
D PSV Práce a dodávky PSV							589 624,45	
D 762 Konstrukce tesařské							439 392,63	
14	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	18,000	120,00	2 160,00	CS ÚRS 2023 02
PP Online PSC Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevnic želez příložek, patek, táhel https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762085103								
15	M	54825004	kotevní patka tvaru U široká 140x120x4,0 20x400mm	kus	18,000	500,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
PP kotevní patka tvaru U široká 140x120x4,0 20x400mm								
16	K	762124110	Montáž tesařských stěn vázaných z hoblovaného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	601,000	90,00	54 090,00	CS ÚRS 2023 02
PP Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z hoblovaného řeziva průřezové plochy do 100 cm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762124110 Montáž stojek altánu: 125 Obvodová konstrukce: 42 Konstrukce posuvných vrat: 139 Opláštění: 295 Součet 125,000 42,000 139,000 295,000 601,000								
17	K	762332532	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	107,000	110,00	11 770,00	CS ÚRS 2023 02
PP Online PSC VV VV Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332532 Montáž krovu: 107 107,000								
18	M	60512125	hranol stavební řezivo - modřín	m3	4,869	22 000,00	107 118,00	CS ÚRS 2023 02
PP VV VV VV VV VV VV VV VV VV hranol stavební řezivo - modřín Stojky: 125*0,06*0,16*1,1 Obvodová konstrukce: 42*0,05*0,16*1,1 Konstrukce krovu: 107*0,05*0,25*1,1 Konstrukce posuvných vrat: 139*0,03*0,16*1,1 Opláštění: 295*0,06*0,05*1,1 Součet 1,320 0,370 1,471 0,734 0,974 4,869								
19	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	4,869	1 000,00	4 869,00	CS ÚRS 2023 02
PP Online PSC VV VV VV VV VV VV Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762195000 Stojky: 125*0,06*0,16*1,1 Obvodová konstrukce: 42*0,05*0,16*1,1 Konstrukce krovu: 107*0,05*0,25*1,1 Konstrukce posuvných vrat: 139*0,03*0,16*1,1 1,320 0,370 1,471 0,734								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Opláštění:					
	WV		295*0,06*0,05*1,1		0,974			
	WV		Součet		4,869			
20	K	7623355111	Dodávka a montáž dřevěného okapu	m	9,260	800,00	7 408,00	
	PP		Dodávka a montáž dřevěného okapu					
	WV		9,26		9,260			
21	K	7623355121	Dodávka a montáž řetězu okapního svodu	m	2,500	2 500,00	6 250,00	
	PP		Dodávka a montáž řetězu okapního svodu					
22	K	762431220	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na sraz	m2	15,870	300,00	4 761,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Obložení stěn montáž deskami z dřevotřískových hmot včetně tvarování a úpravy pro olistování spár dřevotřískovými nebo dřevostěpkovými na sraz					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762431220					
	WV		Výplň z OSB desek:					
	WV		1,15*2,3*6		15,870			
	WV		Součet		15,870			
23	M	60711508	deska OSB broušená – 2500 × 1250 × 30 mm	m2	17,457	550,00	9 601,35	CS ÚRS 2023 02
	PP		deska OSB broušená – 2500 × 1250 × 30 mm					
	WV		15,87*1,1		17,457			
24	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	46,110	190,00	8 760,90	CS ÚRS 2023 02
	PP		Položení podlah hoblovaných na sraz z prken					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762523104					
	WV		Podlahová konstrukce:					
	WV		46,11		46,110			
	WV		Součet		46,110			
25	M	61198015	palubky podlahové modřín tl 28mm A/B	m2	50,721	780,00	39 562,38	CS ÚRS 2023 02
	PP		palubky podlahové modřín tl 28mm A/B					
	WV		46,11*1,1		50,721			
26	K	762526510	Montáž podlahového hranolku hoblovaného	m	104,000	180,00	18 720,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž podlahového hranolku hoblovaného					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762526510					
	WV		Podlahový hranol:					
	WV		104		104,000			
	WV		Součet		104,000			
27	M	60512125	hranol stavební řezivo - modřín	m3	0,400	22 000,00	8 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		hranol stavební řezivo - modřín					
	WV		104*0,07*0,05*1,1		0,400			
	WV		Součet		0,400			
28	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	46,110	200,00	9 222,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762595001					
29	K	762633120	Kování vrat tesařských posuvných	kpl	3,000	5 600,00	16 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Kování vrat tesařských posuvných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762633120					
	P		Poznámka k položce: Systémové kování pro posuvná vrata - kompletní sada včetně kotevních prvků, kolejnic, kladek a dalších doplňků pro troj a čtyřkřídla posuvná vrata - šířka křídla vrat 1200 a 1150 mm, celková šířka vrat 12 850 mm, celková délka kolejnice 61 200 mm					
	WV		1*3 'Přepočtené koeficientem množství		3,000			
30	M	RMAT0001	vrata posuvná	pl	3,000	6 500,00	19 500,00	
	PP		vrata posuvná					
31	K	762813110	Dodávka a montáž křídlové tabule	m2	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Dodávka a montáž křídlové tabule					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762813110					
32	K	762822130	Dodávka a montáž dřevěné lavice M1	kpl	10,000	8 400,00	84 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Dodávka a montáž dřevěné lavice M1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762822130					
33	K	762822140	Dodávka a montáž dřevěného stolu M2	m	10,000	1 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Dodávka a montáž dřevěného stolu M2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762822140					
	D	765	Krytina skládaná				40 065,60	
34	K	765144027	Krytina z polykarbonátových komůrkových desek rovných tl. 25 mm na dřevěnou konstrukci	m2	47,520	780,00	37 065,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Krytina z polykarbonátových desek komůrkových rovných, na konstrukci dřevěnou, tloušťky 25 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765144027					
	P		Poznámka k položce: Systémové řešení zastřešení z polykarbonátových desek včetně veškerých systémových prvků (hliníkové upevňovací profily, těsnění, hliníkové ukončovací profily, spojovací materiál apod.) - polykarbonátové desky tl. 25 mm (opál) s UV ochranou					
	WV		Zastřešení:					
	WV		43,2*1,1		47,520			
35	K	7651440721	Spojovací prostředky pro zastřešení polykarbonátem	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Spojovací prostředky pro zastřešení polykarbonátem					
	P		Poznámka k položce: hliníkové upevňovací profily, těsnění, hliníkové ukončovací profily, spojovací materiál...					
	D	767	Konstrukce zámečnické				11 690,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	767135702	Montáž AL rámu pro zasklení polykarbonátem	m	16,000	100,00	1 600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž AL rámu pro zasklení polykarbonátem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767135702					
	VV		Rám pro čelní část střechy:					
	VV		6,4*2		12,800			
	VV		0,4*8		3,200			
	VV		Součet		16,000			
37	M	194137121	vrchní a boční AL profil	m	7,200	500,00	3 600,00	
	PP		vrchní a boční AL profil					
	VV		6,4		6,400			
	VV		0,4*2		0,800			
	VV		Součet		7,200			
38	M	19413714	spodní AL profil	kg	6,400	500,00	3 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		spodní AL profil					
	VV		6,4		6,400			
39	M	19413716	profil spojovací	kg	2,400	500,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		profil spojovací					
	VV		0,4*6		2,400			
40	K	7671375321	Zavětrování ocelovým lankem	m	11,000	190,00	2 090,00	
	PP		Zavětrování ocelovým lankem					
	P		Poznámka k položce: Ocelové lano včetně kotevnic prvků a napínáků					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				12 791,22	
41	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	31,740	78,00	2 475,72	CS ÚRS 2023 02
	PP		Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783122131					
	VV		Výplň z OSB desek:					
	VV		1,15*2,3*6*2		31,740			
	VV		Součet		31,740			
42	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	31,740	105,00	3 332,70	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783164101					
	VV		Výplň z OSB desek:					
	VV		1,15*2,3*6*2		31,740			
	VV		Součet		31,740			
43	K	783167101	Krycí jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	63,480	110,00	6 982,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783167101					
	VV		Výplň z OSB desek - dvojnásobný nátěr:					
	VV		(1,15*2,3*6)*2*2		63,480			
	VV		Součet		63,480			
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				62 240,00	
44	K	786681002	Montáž vnitřního stínění včetně příslušenství	m2	44,200	200,00	8 840,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž vnitřního stínění včetně příslušenství					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/786681002					
45	M	63128006	vnitřní stínicí látková roleta	m2	44,500	1 200,00	53 400,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		vnitřní stínicí látková roleta					
	VV		40,4545454545455*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,500			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				23 445,00	
46	K	787127227	Zasklívání stěn a příček PC profilem komůrkovým do Al profilu s krycí a přitlačnou lištou tl 25 mm	m2	31,260	750,00	23 445,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zasklívání stěn a příček deskami dutinovými a komůrkovými polykarbonátovým profilem komůrkovým do hliníkového U profilu s krycí a přitlačnou lištou, tl. 25 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/787127227					
	VV		Zasklení posuvných částí vrat:					
	VV		1,2*2*12		28,800			
	VV		Zasklení čelní části střechy:					
	VV		1,15*0,4*5		2,300			
	VV		0,2*0,4*2		0,160			
	VV		Součet		31,260			