

SMLOUVA O DÍLO

NA AKCI „VŠPJ - VÝSTAVBA KOLEJÍ (ZHOTOVITEL STAVBY)“

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO V EDS 133D221000049

UZAVŘENÁ MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

SPOLEČNOST „SDRUŽENÍ KOLEJE – PODZIMEK, OHLA ŽS, METROSTAV DIZ

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi:

(1) Vysoká škola polytechnická Jihlava,

IČO: 71226401,

se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava,

kterou zastupuje doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor,

(dále jen „**Objednatel**“),

a

(2) Sdružení Koleje – Podzimek, OHLA ŽS, Metrostav DIZ

Podzimek a synové s.r.o.,

IČO: 46978194,

se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť,

kterou zastupuje Ing. Martin Podzimek, jednatel,

„Vedoucí společník“

OHLA ŽS a.s.,

IČO: 46342796,

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

kterou zastupuje Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a Jiří Procházka, MBA, člen představenstva,

„První společník“

Metrostav DIZ s.r.o.,

IČO: 25021915,

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

kterou zastupuje Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru jednatelů a Ing. Tomáš Erhard, jednatel,

„Druhý společník“

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a současně neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků;
- (B) Zhotovitel je ochoten a schopen provést Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou, má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a současně neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků; a
- (C) Zhotovitel se dostatečně seznámil se Záměrem Objednatele ohledně přípravy a realizace Díla specifikovanými v následujících ustanoveních této Smlouvy a bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a se znalostí všech těchto okolností přistupuje k uzavření této Smlouvy;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

- 1.1. Veškeré definice pojmů ve Smlouvě psaných s velkými počátečními písmeny mají význam uvedený ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách Objednatele (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které jsou Smluvním stranám známy, jsou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu 1 Smlouvy. Definice ve Smlouvě mají přednost před definicemi v Obchodních podmínkách. Definice se vzájemně doplňují, není-li z jejich významu zřejmé, že se vzájemně zcela nebo částečně vylučují.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést výstavbu budovy studentských kolejí, včetně související činnosti a dodávek dle projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“) a předat Dílo Objednateli, a to v souladu se Smluvními dokumenty, především s Prováděcí dokumentací, která tvoří přílohu 2 této Smlouvy.
- 2.2. Provedení Díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné nebo potřebné pro realizaci Stavby v rozsahu a kvalitě určené v předané Prováděcí dokumentaci nebo v pokynech Objednatele, včetně dodávky veškerých Materiálů a Technologických zařízení nezbytných nebo potřebných pro provedení Díla, vyhotovení veškeré Dokumentace Díla související s její realizací a veškeré další činnosti, jejichž provedení vyžaduje úspěšná realizace Záměru Objednatele a platné Předpisy, především Stavební zákon a prováděcí předpisy Stavebního zákona a činnosti potřebné pro provedení Kolaudace Stavby.
- 2.3. Součástí Díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Prováděcí dokumentaci a Výkazu výměr, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v Prováděcí dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem součástí Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat. Součástí Díla jsou rovněž veškeré nezbytné nebo potřebné dodávky a činnosti specifikované v Objednatelem a Zhotovitelem odsouhlasené Nabídce Zhotovitele, která tvoří přílohu 3 této Smlouvy, v rozsahu a kvalitě určené touto Smlouvou, především Prováděcí dokumentací. Součástí Díla je vyhotovení a předání veškeré Dokumentace Díla, a to v jednom elektronickém vyhotovení v přepisovatelné podobě a ve třech (3) písemných

vyhotoveních a dokumentace, kterou vyžadují příslušné obecně závazné Předpisy a Normy, Prováděcí dokumentace apod.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést a předat celé Dílo Objednateli na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek podle této Smlouvy, včetně Obchodních podmínek. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebný Materiál a Technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené Smluvními dokumenty jinak v nejlepší možné kvalitě.
- 2.5. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné Předpisy a Normy. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla.
- 2.6. Zhotovitel je povinen splnit při provádění Díla minimální Požadavky Objednatele, které tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění Díla požadovat změnu Materiálů oproti původně navrženým a sjednaným Materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu Materiálů musí být písemný. V takovém případě bude Cena Díla upravena o rozdíl ceny původního a nově požadovaného Materiálu.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje splnit požadavky Objednatele na systém managementu jakosti, především angažovat certifikovaného interního auditora, zajistit certifikaci systému managementu kvality, např. dle ČSN EN ISO 9001:2016, certifikaci systému environmentálního managementu, např. dle ČSN EN ISO 14001:2016 a certifikaci systému managementu BOZP, např. dle ČSN EN ISO 45001:2016.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo kompletně provést a předat Stavbu nejpozději do 30. 6. 2026 a celé Dílo do 30 dnů od Kolaudace Stavby. Jednotlivé části Díla budou Zhotovitelem provedeny v termínech dle Harmonogramu prací, který tvoří přílohu 4 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději pátý (5) pracovní den po podpisu této Smlouvy. V případě, že k uvedenému datu nebude Staveniště připraveno z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se termíny plnění Zhotovitele podle Harmonogramu prací o dobu trvání takového prodloužení Objednatele. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení provádění Díla předat Zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení.
- 3.3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno ve dnech od pondělí do soboty (mimo státních svátků) v čase od 06:00 do 20:00 hodin. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za provozu přilehlých pozemcích a zavazuje se minimalizovat dopady stavební činnosti na Objednatele a třetí osoby. Nezbytná omezení provozu bude Zhotovitel v dostatečném předstihu konzultovat s pověřenými Pracovníky Objednatele. Objednatel je oprávněn v naléhavých případech přerušit stavební práce na dobu nezbytně nutnou. Přerušování nebude mít vliv na dodržení termínů provádění Díla podle této Smlouvy (včetně termínů dle Harmonogramu prací).
- 3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli zastavit další provádění Díla. V takovém případě Zhotovitel po dohodě s Objednatelem dokončí všechny práce, které je nezbytné provést pro zabránění vzniku škod na Díle. V takovém případě Objednatel zaplatí Zhotoviteli část Ceny Díla odpovídající do té doby provedeným pracem a objednaným a dodaným Materiálům a Technologickým zařízením a závazek Zhotovitele provést zbývající práce, dodat zbývající Materiály a Technologická zařízení a závazek Objednatele zaplatit zbytek Ceny Díla zanikají.

- 3.5. Místem plnění Díla je Staveniště. Dílo může být plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla pevnou a konečnou Cenu Díla ve výši:

Cena Díla celkem bez DPH 269 609 125,48 Kč

DPH 21% ve výši 56 617 916,35 Kč

Cena Díla celkem včetně DPH 326 227 041,83 Kč

- 4.2. Sjednaná Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Ve sjednané Ceně Díla jsou obsaženy i práce a dodávky, které sice v Prováděcí dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem na všem souvislostem součástí Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření Smlouvy předvídat.
- 4.3. Cena Díla bude Objednatelem hrazena Zhotoviteli ve splátkách, jejichž předpokládaná výše k datům milníků stanovených podle Harmonogramu prací je obsažena v Harmonogramu plateb, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Objednatel je oprávněn upravit splátky v Harmonogramu plateb tak, aby odpovídaly hodnotě skutečně provedených prací pro Objednatele na základě Smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a rozkladu položek ceny v Položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn na žádost Zhotovitele uhradit i mimořádnou splátku mimo Harmonogram plateb, je-li to s ohledem na postup Díla potřebné a Zhotovitel již poskytnul plnění do výše takové mimořádné splátky. O výši splátky se snižuje výše následujících splátek dle Harmonogramu plateb. Vedlejší rozpočtové náklady budou rozděleny a propláceny ke každému stanovenému milníku ve shodné výši, přičemž úhrada vedlejších rozpočtových nákladů ke konkrétnímu milníku bude rovna celkové částce vedlejších rozpočtových nákladů dělené počtem stanovených milníků.
- 4.4. Ke každému milníku podle Harmonogramu prací Zhotovitel doloží Objednateli do 5-ti kalendářních dnů po uplynutí milníku soupis provedených prací a dodávek, kterým Zhotovitel osvědčí k danému milníku rozsah provedených prací. Objednatel po zkontrolování provedených prací do 5-ti kalendářních dnů po obdržení soupisu vydá Zhotoviteli písemný souhlas Objednatele s fakturací. Objednatel v rámci Souhlasu Objednatele s fakturací může uvést zjištěné Vady a žádat o jejich průběžné odstranění.
- 4.5. Jednotlivé splátky na Cenu Díla ke konkrétním milníkům podle Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb budou placeny na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví na příslušnou splátku Ceny Díla po získání Souhlasu Objednatele s fakturací ke konci každé etapy provádění Díla (milníku) podle Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb v maximální výši dle hodnoty v dané etapě skutečně provedených prací podle Položkového rozpočtu, a to do 15 dnů. Na každém daňovém dokladu bude Zhotovitel uvádět, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaje dle pravidel poskytovatele dotace. Přílohou faktury bude vždy souhlas Objednatele s fakturací a soupis provedených prací a dodávek (včetně položkového soupisu provedených prací s vyčíslením ceny jednotlivých položek).. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze Státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení Objednatele a nebude předmětem sankcí.

- 4.6. Konečná faktura bude vystavena k poslednímu milníku podle Harmonogramu prací a Harmonogramu plateb a bude podložena protokolem o předání a převzetí Díla. Před vystavením konečné faktury Objednatel neproplatí na splátkách více než 90 % z Ceny Díla. Konečná splátka je splatná po sepisu Protokolu o předání a převzetí Díla a po odstranění všech v Protokolu o předání a převzetí Díla vytčených Vad Díla.
- 4.7. Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je Zhotovitelem fakturovaná a Objednatelem schválená platba na Cenu Díla ve výši snížené o Zádržné převedena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy anebo na jiný účet, pokud Zhotovitel písemně požádá Objednatele o úhradu Ceny Díla na tento jiný účet.
- 4.8. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny provedených Víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn Objednatele a v souladu se Změnovým listem nebo dodatkem ke Smlouvě.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY A DÍLA

- 5.1. Objednatel převezme Dílo jako celek při konečném předání a převzetí Díla po dokončení Díla, po Kolaudaci Stavby a po odstranění všech do té doby vytčených Vad.
- 5.2. Zhotovitel je povinen Stavbu a Dílo předat Objednateli bez zbytečného odkladu po dokončení nejpozději v termínech podle článku 3.1 této Smlouvy. Stavba a Dílo jsou provedeny včas, pokud okolnosti, pro které nebyly předány ve stanovených termínech, spočívaly výhradně na straně Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude Stavba nebo Dílo připraveno k předání.
- 5.3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončenou Stavbu nebo Dílo nebo dokončenou Stavbu nebo Dílo, které nejsou stíženy Vadami bránícími v užívání Díla v souladu se Záměrem Objednatele. Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo Vadami Díla. Odchylka od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není Vadou Díla. Pokud Objednatel odmítá Stavbu nebo Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
- 5.4. Dílo bude považováno za předané a převzaté dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis Vad, pokud je Dílo obsahuje a termín jejich odstranění. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit vytčené Vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí Díla, jinak nejpozději do 15 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen spolu s předáním Díla předat Objednateli:
- 5.5.1. vytištěnou Dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech kopiích a 1 x CD s digitální formou dokumentace s vyznačením skutečného provedení Díla v otevřených formátech (dwg. dgn., doc. a xls.);
 - 5.5.2. veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění kromě dokumentace, kterou si podle dohody Smluvních stran ponechá pro účely záruky na záruční dobu a pro účely archivace Zhotovitel;
 - 5.5.3. veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek;
 - 5.5.4. veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy; a
 - 5.5.5. další doklady, které jsou potřeba k přejímacímu řízení.

6. ZÁRUKA ZA JAKOST

6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby Stavba po celou dobu své životnosti měla vlastnosti vyhovující požadavkům závazných Předpisů, především Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude provedeno řádně a bez Vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Předpisy, a že bude způsobilé pro použití k obvyklým účelům, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Předpisech nebo obecně považované za standardní po celou záruční dobu v délce nejméně 60 měsíců. Minimální záruční doby na jednotlivé části nebo komponenty Díla jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen vystavit a předat Objednateli písemné záruční prohlášení ke všem částem Díla.

6.2. Reklamace Vad může být Objednatelem uplatněna na e-mailové adrese:

@podzimek.cz,

a to bez zbytečného odkladu po zjištění Vady. Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu e-mailové adresy pro přijímání reklamací. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení Vady Díla do provedení její opravy.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností dle této Smlouvy. Pojistnou smlouvu má Zhotovitel uzavřenu na pojistné plnění ve výši 100 000 000 Kč u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Kopie dokladu o pojištění tvoří přílohu 6 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy být pojištěn na pojistné plnění nejméně ve výši 100 000 000 Kč.

6.4. Zhotovitel se zavazuje před započítáním provádění Díla budované Dílo pojistit na pojistnou hodnotu minimálně 250 000 000 Kč a předložit doklady o pojištění Objednateli.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY

7.1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ve smyslu ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Touto povinností Zhotovitel zaváže i své Subdodavatele.

8. ODPOVĚDNÉ OSOBY

8.1. Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech podle této Smlouvy:

, tel: +420 , e-mail: l@vspj.cz

8.2. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech podle této Smlouvy:

, tel: +420 ,

e-mail: @podzimek.cz.

8.3. Zhotovitel pověřil vedením stavby následující osoby:

Hlavní stavbyvedoucí:

, tel: +420 ,

e-mail: @podzimek.cz.

Zástupce stavbyvedoucího:

, tel: +420 ,

e-mail: @ohla-zs.cz.

8.4. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé Smluvní straně.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 9.2. Podpisem této Smlouvy vyjadřují Smluvní strany souhlas s tím, že se jejich vztah bude rovněž řídit Obchodními podmínkami. Smluvní strany podpisem stvrzují, že si Obchodní podmínky přečetly, a že mají v úmyslu se jimi řídit.
- 9.3. Jakékoli změny této Smlouvy musí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení, Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na

důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Zhotovitele,

Vedoucí společník: Podzimek a synové s.r.o.

v Třešti, dne dle elektronického podpisu,

Ing. Martin Podzimek
jednatel

První společník: OHLA ŽS, a.s.

v Brně, dne dle elektronického podpisu,

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva

Druhý společník: Metrostav DIZ, s.r.o.

v Praze, dne dle elektronického podpisu,

Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard
jednatel

Za Objednatele,

v Jihlavě, dne dle elektronického podpisu,

doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.
rektor

Přílohy Smlouvy:

Příloha 1: Obchodní podmínky Objednatele

Příloha 2: Prováděcí dokumentace a Výkaz výměr

Příloha 3: Nabídka Zhotovitele včetně Položkového rozpočtu

Příloha 4: Harmonogram prací

Příloha 5: Harmonogram plateb

Příloha 6: Kopie dokladu o pojištění

Příloha 7: Požadavky Objednatele