

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. SMLUVNÍ STRANY

Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace

Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno

IČ: 005 59 016

DIČ: CZ 005 59 016

Zastoupená: Mgr. Daliborem Kottlem, ředitelem školy

dále jen „Nájemce“,

JAKA21 s.r.o.

Lesní 693, 664 01 Bílovice nad Svitavou

IČ: 14261791

DIČ: CZ 14261791

Zastoupená Mgr. Jaroslavem Kaletou, zplnomocněným managerem

dále jen „Pronajímatel“,

se dohodly na následujícím znění Nájemní smlouvy, dále jen „smlouvy“:

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá za smlouvenou úplatu Nájemci k užívání níže specifikovaný předmět nájmu.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je provozovatelem sportovního areálu na adrese Černohorská 245/22, 621 00 Brno, ve kterém se nachází sportovní kurty pro Badminton a Squash a stoly pro Stolní tenis.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel tímto pronajímá 4 kurty pro Squash, 3 kurty pro Badminton a 2 stoly na Stolní tenis Nájemci k využití a to za účelem provozování sportovní činnosti včetně možnosti využití sociálních zařízení a šaten.

- 4.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu:



5. NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a služby za využití sportovních kurtů se stanovují ve výši 1.200 Kč za hod. za všechny kurty včetně DPH ve výši 10%.
- 5.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě Pronajímatelem vystavených platebních dokladů, které budou vystaveny vždy souhrně za celý předchozí kalendářní měsíc.
- 5.3. V případě prodloužení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.4. Nájemce má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užívání předmětu nájmu vždy minimálně 24 hodin před začátkem jednoho konkrétního termínu.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu.
- 6.2. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád sportovního areálu, který je zveřejněn v prostorách areálu a nebo na webových stránkách Pronajímatele.
- 6.3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlasem, způsobili v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli.
- 6.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.
- 6.5. Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činností. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 9. září 2024 do 1. května 2025.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:



Pronajímatel

Nájemce



