

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2024002027 – (114-3/263/24/VB)

č.: CB-014330083240/002

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
16.10.2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne
27. 7. 2023

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, a.s.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení

věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2024002027 – (114-3/263/24/VB)

č.: CB-014330083240/002

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]

- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330083240/1030075585/002-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1635/39, 1635/43, 1635/46, 1635/47 v katastrálním území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Dlouhá louka, park. dům, přel. NN a VN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Dlouhá louka, park. dům, přel. NN a VN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, kabelový pilíř** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 5005-2010/2023 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Robert Rybák dne 18.3.2024 pod č.: 101/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Mgr. Ing. Ida Konzalová dne 26.3.2024 pod č.: PGP-791/2024-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř
4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330083240/1030075585/002-DVK

5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 67 m a celková výše jednorázové náhrady činí **74.844,- Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 90.561 Kč (slovy: devadesátisícpětsetšedesátjedna koruna česká).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330083240/002**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330083240/1030075585/002-DVK

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 23/2023 ze dne 9. 1. 2023.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330083240/1030075585/002-DVK

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: 20-09-2024
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná: 26-08-2024
V Brně dne.....

statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Kónigsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 27. 7. 2023

eg-d

061

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330083240/1030075585/002-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²
1635/1												1635/1		13182		
1635/39												1635/39		1		
1635/43												1635/43		1		
1635/46												1635/46		1		
1635/47												1635/47		1		
1635/68												1635/68		13182		
1635/69												1635/69		13182		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95
	Dne: 18.3.2024 Číslo: 101 / 2024	Dne: 27.3.2024 Číslo: 698/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
 GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKD.VORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5005 – 2010 / 2023	Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-791/2024-301 2024.03.26 11:21:20 +01'00'	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 2		
Mapový list: České Budějovice 2-3/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
3725-23	756404.81	1166434.97	3	hr. břemene	78	756426.87	1166381.96	3	hr. břemene
3725-24	756404.73	1166435.46	3	hr. břemene	79	756426.68	1166383.57	3	hr. břemene
1	756407.64	1166436.44	3	hr. břemene	81	756425.99	1166389.53	3	hr. břemene
2	756409.92	1166436.83	3	hr. břemene	82	756425.88	1166391.43	3	hr. břemene
3	756411.14	1166437.04	3	hr. břemene	83	756425.30	1166391.34	3	hr. břemene
4	756413.82	1166437.50	3	hr. břemene	84	756425.14	1166392.33	3	hr. břemene
5	756418.22	1166438.08	3	hr. břemene	85	756425.78	1166392.43	3	hr. břemene
6	756419.61	1166438.26	3	hr. břemene	86	756425.14	1166397.12	3	hr. břemene
7	756420.46	1166438.18	3	hr. břemene	87	756424.37	1166403.97	3	hr. břemene
8	756420.78	1166437.33	3	hr. břemene	89	756423.61	1166410.82	3	hr. břemene
9	756421.64	1166430.98	3	hr. břemene	90	756422.73	1166417.75	3	hr. břemene
10	756422.35	1166424.74	3	hr. břemene	91	756421.85	1166424.68	3	hr. břemene
11	756423.23	1166417.81	3	hr. břemene	92	756421.14	1166430.92	3	hr. břemene
12	756424.11	1166410.88	3	hr. břemene	93	756420.30	1166437.21	3	hr. břemene
13	756424.87	1166404.03	3	hr. břemene	94	756420.10	1166437.72	3	hr. břemene
14	756425.64	1166397.18	3	hr. břemene	95	756419.62	1166437.76	3	hr. břemene
15	756426.25	1166392.68	3	hr. břemene	96	756418.24	1166437.58	3	hr. břemene
16	756426.45	1166391.43	3	hr. břemene	97	756413.90	1166437.00	3	hr. břemene
17	756426.49	1166389.57	3	hr. břemene	98	756411.22	1166436.54	3	hr. břemene
18	756427.18	1166383.63	3	hr. břemene	99	756410.04	1166436.34	3	hr. břemene
19	756427.37	1166382.03	3	hr. břemene	100	756407.76	1166435.95	3	hr. břemene
20	756427.89	1166377.77	3	hr. břemene					
21	756427.92	1166376.92	3	hr. břemene					
22	756428.32	1166376.15	3	hr. břemene					
23	756429.44	1166375.90	3	hr. břemene					
24	756431.56	1166376.02	3	hr. břemene					
25	756433.03	1166376.10	3	hr. břemene					
26	756441.63	1166376.95	3	hr. břemene					
27	756449.06	1166377.87	3	hr. břemene					
28	756450.49	1166378.02	3	hr. břemene					
29	756451.77	1166378.33	3	hr. břemene					
30	756453.35	1166378.69	3	hr. břemene					
31	756453.96	1166378.83	3	hr. břemene					
32	756455.13	1166379.26	3	hr. břemene					
33	756455.89	1166379.67	3	hr. břemene					
34	756457.48	1166380.19	3	hr. břemene					
35	756462.45	1166380.78	3	hr. břemene					
36	756471.00	1166382.10	3	hr. břemene					
37	756474.92	1166382.81	3	hr. břemene					
38	756476.84	1166383.15	3	hr. břemene					
39	756477.82	1166383.46	3	hr. břemene					
40	756477.58	1166386.07	3	hr. břemene					
41	756477.50	1166386.79	3	hr. břemene					
42	756477.05	1166391.40	3	hr. břemene					
43	756477.02	1166392.28	3	hr. břemene					
44	756476.92	1166393.05	3	hr. břemene					
45	756476.91	1166393.44	3	hr. břemene					
46	756477.07	1166393.69	3	hr. břemene					
47	756477.29	1166393.83	3	hr. břemene					
48	756477.84	1166393.91	3	hr. břemene					
49	756478.22	1166392.59	3	hr. břemene					
50	756477.59	1166392.41	3	hr. břemene					
51	756477.55	1166391.44	3	hr. břemene					
52	756478.00	1166386.85	3	hr. břemene					
53	756478.08	1166386.13	3	hr. břemene					
54	756478.33	1166383.67	3	hr. břemene					
55	756478.32	1166383.20	3	hr. břemene					
56	756477.95	1166382.94	3	hr. břemene					
57	756476.96	1166382.67	3	hr. břemene					
58	756475.00	1166382.31	3	hr. břemene					
59	756471.08	1166381.60	3	hr. břemene					
60	756462.51	1166380.28	3	hr. břemene					
61	756457.58	1166379.69	3	hr. břemene					
62	756456.11	1166379.21	3	hr. břemene					
63	756455.76	1166379.00	3	hr. břemene					
64	756455.31	1166378.80	3	hr. břemene					
65	756454.10	1166378.35	3	hr. břemene					
66	756453.52	1166378.22	3	hr. břemene					
67	756451.89	1166377.85	3	hr. břemene					
68	756450.57	1166377.52	3	hr. břemene					
69	756449.12	1166377.37	3	hr. břemene					
70	756441.69	1166376.45	3	hr. břemene					
71	756433.07	1166375.60	3	hr. břemene					
72	756431.58	1166375.52	3	hr. břemene					
73	756429.40	1166375.40	3	hr. břemene					
74	756427.98	1166375.71	3	hr. břemene					
76	756427.42	1166376.80	3	hr. břemene					
77	756427.39	1166377.71	3	hr. břemene					

