DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

spisová značka: KÚ-17220/2022-770-01001, č. j.: KÚ-10679/2024-770-01001-7

**Česká republika – Katastrální úřad pro Zlínský kraj**

se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín,

za kterou jedná Ing. Štěpán Forman, ředitel Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,

IČO: 711 85 216

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, číslo účtu: 32023661/0710 jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „KÚ“) na straně jedné

a

**Státní zemědělský intervenční fond**

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1 - 110 00

zastoupený Ing. Kateřinou Mračkovou, ředitelkou Regionálního odboru Olomouc, osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních

IČO: 481 33 981

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

číslo účtu: 000-3926001/0710

jako Fond (dále jen „SZIF“) na straně druhé

(společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č. j.: KÚ-17220/2022-770-01001-1 ze dne 29.12.2022.

**I.**

Výše uvedené strany se tímto dohodly, že:

- znění článku I. odst. 2. Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání se počínaje dnem 1. září 2024 mění následovně:

*„2. Předmětem této smlouvy je užívání níže uvedených nebytových prostor, situovaných v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku, které KÚ přenechává SZIF za účelem výkonu činnosti SZIF a o jehož dislokaci bylo rozhodnuto Rozhodnutím regionální dislokační komise č. Brno 29/2022 ze dne 16.12.2022:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Kancelářské plochy:*** | | | | |
| ***Podlaží*** | ***Číslo místnosti*** | ***Výměra v m2*** | | ***Název místnosti*** |
| *2.NP* | *203* | *13,40* | | *kancelář* |
| *2.NP* | *204* | *37,26* | | *kancelář* |
| *2.NP* | *205* | *25,95* | | *kancelář* |
| *2.NP* | *206* | *11,58* | | *spisovna* |
| *2.NP* | *207* | *13,17* | | *technická místnost* |
| ***Celkem:*** |  | ***101,36 m2*** | | ***kancelářských ploch*** |
| ***Ostatní plochy:*** | | | | |
| ***Podlaží*** | ***Číslo místnosti*** | ***Výměra v m2*** | ***Název místnosti*** | |
| *2.NP* | *228* | *4,14* | *kuchyňka* | |
| ***Celkem*** |  | ***4,14 m2*** | ***ostatních ploch*** | |
| ***CELKEM*** |  | ***105,50 m2*** | ***kancelářských a ostatních ploch*** | |

*„*

- znění článku IV. odst. 1. Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání se počínaje dnem 1. září 2024 mění následovně:

*„1.* *Obě strany této smlouvy se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor, a to zejména náklady na dodávku elektrické energie, elektronického zabezpečení budovy, provoz a servis výtahu, odvod srážkové vody, úklid přenechaných nebytových prostor, úklid společných prostor, úklid přilehlého sociálního zařízení a chodby v 2. NP budovy, dodávku vody, odvod odpadních vod, tepla pro vytápění a ohřev vody bude pro SZIF za náhradu zajišťovat KÚ.“*

- znění článku IV. odst. 2. Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání se počínaje dnem 1. září 2024 mění následovně:

*„2. Odvoz a likvidaci tříděného a komunálního odpadu si zabezpečuje SZIF sám na vlastní náklady.“*

*-* znění článku IV. odst. 3. písm. a) Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání se počínaje dnem 1. září 2024 mění následovně:

*„a) Náklady na dodávku elektrické energie v přenechaných nebytových prostorách budovy bude SZIF nahrazovat KÚ v poměru celkové výměry plochy přenechaných nebytových prostor SZIF ve 2. NP budovy k celkové výměře plochy přenechaných nebytových prostor 2. NP budovy všech užívajících organizací. Podkladem pro výpočet nákladů elektrické energie bude spotřeba vykazovaná na elektroměru pro 2. NP budovy.“*

- znění článku IV. odst. 3. písm. c) Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání se počínaje dnem 1. září 2024 mění následovně:

*„c)* *Náklady na provoz a servis výtahu, odvod srážkové vody, úklid společných prostor bude SZIF nahrazovat KÚ v poměru celkové výměry všech ploch přenechaných nebytových prostor k celkové výměře všech ploch budovy. Náklady na úklid přenechaných nebytových prostor bude SZIF nahrazovat KÚ ve výši skutečně vynaložených nákladů za úklid přenechaných nebytových prostor. Náklady na úklid přilehlého sociálního zařízení a chodby v 2. NP budovy bude SZIF nahrazovat KÚ ve výši 1/3 skutečně vynaložených nákladů za úklid přilehlého sociálního zařízení a chodby v 2. NP budovy.“*

* v článku VII. odst. 5. Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání se počínaje dnem 1. září 2024 mění *Příloha č. 1 - Schéma prostor, situovaných v budově uvedené v článku č. I odst. 1. smlouvy, které KÚ přenechává SZIF za účelem výkonu jeho činnosti*, která je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

**II.**

Ostatní ujednání Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání zůstávají nadále v platnosti beze změn.

lIl.

1. Na tento Dodatek č. 3 se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že toto uveřejnění zajistí KÚ.
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Plnění předmětu tohoto Dodatku č. 3 před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 3 a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto Dodatkem č. 3.
4. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě strany Smlouvy o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je následující příloha:

Příloha č. 1 - Schéma prostor, situovaných v budově uvedené v článku č. I odst. 1. této smlouvy, které KÚ přenechává SZIF za účelem výkonu jeho činnosti.

Ve Zlíně dne dle elektronického podpisu: V Olomouci dne dle elektronického podpisu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Štěpán Forman ředitel Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj |  | Ing. Kateřina Mračková  ředitelka Regionálního odboru Olomouc |

Příloha č. 1 - Schéma prostor, situovaných v budově uvedené v článku č. I odst. 1. smlouvy, které KÚ přenechává SZIF za účelem výkonu jeho činnosti

