

**DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Projektová a inženýrská činnost při realizaci stavby Olšanská 4,
Praha 3“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 7. 2023
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-06734-12/VZ-2023,
ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Smlouva“)

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Ing. Vilibald Knob, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku č.2: ZSMV-06734-16/VZ-2023

a

ai5 s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 25854372
DIČ: CZ25854372
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 204486
Datová schránka: imnj5qp
Bankovní spojení: FIO banka číslo účtu: 2600212233/2010
Zastoupená: MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem
(dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „*Dodatek*“) je sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, kterou je provedení dodatečných projekčních a inženýrských prací při realizaci celkové modernizace objektu Olšanská 1951/4 130 00 Praha 3., které jsou uvedeny ve změnových listech č. 2 a 3 a prodloužení doby plnění. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „*Změnové listy*“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 2 a 3 ve výši 685 360,00 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány, tj. méněpráce uvedené ve změnovém listu č. 2 ve výši 100 000,00 Kč bez DPH.

2. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ A ZMĚNA TERMÍNU

- 2.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 2.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje Cena Díla sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) vícepráce bez DPH 685 360,00 Kč
(slovy: šest set osmdesát pět tisíc tři sta šedesát korun českých)
 - b) méněpráce bez DPH 100 000,00 Kč
(slovy: jedno sto tisíc korun českých)
 - c) celkem bez DPH 585 360,00 Kč
(slovy: pět set osmdesát pět tisíc korun českých),
 - d) DPH 21 % ve výši 122 926,60,00 Kč
(slovy: jedno sto dvacet dva tisíc devět set dvacet šest korun českých šedesát haléřů),
 - e) celkem včetně DPH 708 285,60 Kč
(slovy: sedm set osm tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých šedesát haléřů).
- 2.3. Z důvodu dodatečných prací uvedených ve Změnových listech, se prodlužuje termín plnění díla do 30. 6. 2025.

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, tj. je vyhotoven jako elektronický soubor ve

formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku, že tomuto Dodatku beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. 2 a 3.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
MgA. Přemysl Kokeš jednatel ai5 s.r.o.	Ing. Vilibald Knob ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností

Změnový list číslo	2	
Identifikace akce:		
Název akce:	Projektová a inženýrská činnost při realizaci stavby Olšanská 4, Praha 3	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514006005	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8	
Předmět změnového listu:		
PD bourání garáží a dispoziční změny		
Část díla dotčená změnovým listem:		
PD a VV		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
S bouráním stávající konstrukce garáží nebylo počítáno. Projekční úpravy z důvodu havarijního stavu konstrukcí.		
Nové řešení:		
Odstranění havarijní konstrukce garáží, Změna dispozic v 1.PP, 1.NP a 2.NP. Zapracování požadavků PRE ke stavební části, úprava EKV, MaR, EZS, VZT, RTCH, ZTI.		
Zdůvodnění změny:		
V průběhu provádění prací stavebních úprav došlo ke zjištění havarijního stavu konstrukcí, který nebylo možné v předešlé fázi přípravy PD zaznamenat. To sebou nese větší množství projekčních úprav, které jsou podrobně zaznamenány v zápisech z kontrolních dní stavby. Také vyvstaly nové požadavky od investora na úpravy dispozic a TZB. Rozsah prací na změnách se rozprostírá do všech podlaží v menším, nebo i velkém rozsahu. Největším změnami jsou dispoziční úpravy v 1PP, 1NP, 2NP. Dále bourání přístavku, garáží a další. Z SoD nebudou prováděny práce na soupise vydaných změn provedených stavbou.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Revize projektové dokumentace		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zápis z KD č. 40, 89 - 106		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO do 30.06.2025		
Vliv na kvalitu díla: Ano, zlepšení stavu konstrukcí a funkčnosti TZB		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	250 760,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	100 000,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	150 760,00 Kč	
DPH 21%	31 659,60 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	182 419,60 Kč	
Za ZSMV	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
[redacted]	MgA. Přemysl Kokeš	-
Datum: 27.08.2024	Datum: 27.08.2024	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
[redacted]		
Datum: 27.08.2024		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování



ai5 s.r.o.
Sokolovská 428/130
186 00 Praha 8
[REDACTED], www.ai5.cz
gsm: 608020516
IČ: 25854372

Cenová nabídka

na projekční práce stavebních úprav budovy Olšanská 4 DROBNÉ ZMĚNY

Investor:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Přípotoční 300/12,
101 00 Praha 10
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999

Zadání:

V průběhu provádění prací stavebních úprav došlo ke zjištění havarijního stavu konstrukcí, který nebylo možné v předešlé fázi přípravy PD zaznamenat. To sebou nese větší množství projekčních úprav, které jsou podrobně zaznamenány v zápisech z kontrolních dní stavby a které zhotovitel stavby nezbytně a obratem potřeboval, aby mohl zachovat kontinuitu v provádění stavby.

Také vyvstaly nové požadavky od investora na úpravy dispozic a TZB.

Rozsah prací na změnách se rozprostírá do všech podlaží v menším, nebo i velkém rozsahu. Největšími změnami jsou dispoziční úpravy v 1PP, 1NP, 2NP. Dále bourání přístavku, garáží a další.

Stavebně technická řešení:

ROZDĚLENÍ:		
Celkové řešení		37 080 Kč
Stavební část chladících sil		0 Kč
Zámečnické výrobky		31 730 Kč
Bourání garáží a OK s postu		54 400 Kč
Požadavky PRE		8 170 Kč
		131 380 Kč



ai5 s.r.o.
Sokolovská 428/130
186 00 Praha 8
[REDACTED], www.ai5.cz
gsm: 608020516
IČ: 25854372

Stavebně technická řešení:-1

ROZDĚLENÍ:		
EKV		31 000 Kč
MaR		8 280 Kč
El. sledování záložních syst.		2 160 Kč
Silnoproud		0 Kč
Slaboproud		0 Kč
VZT		20 700 Kč
RTCH		23 400 Kč
ZTI		4 140 Kč
Statika		14 400 Kč
PBŘ		0 Kč
Rozpočty		8 100 Kč
Koordinace profesí		7 200 Kč
CELKEM		119 380 Kč
CELKOVÁ CENA		250 760 Kč
DPH 21%		52 660 Kč
CENA CELKEM		303 420 Kč



ai5 s.r.o.
Sokolovská 428/130
186 00 Praha 8
[REDACTED], www.ai5.cz
gsm: 608020516
IČ: 25854372

Termíny:

Projekční části byly dodávány průběžně a dílčí podklady budou nadále dodávány dle požadavků stavby průběžně tak, aby stavba nebyla limitována a v reakcích na dodávané podklady a rozhodnutí o schválení.

Platnost nabídky 14 dní.

Splatnost faktur 30 dní.

Fakturace dle odevzdaných projekčních částí.

V Praze dne 22. 8. 2024

Přemysl Kokeš, jednatel společnosti ai5 s.r.o.

Změnový list					
pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností					
Změnový list číslo			3		
Identifikace akce:					
Název akce:	Projektová a inženýrská činnost při realizaci stavby Olšanská 4, Praha 3				
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514006005				
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10				
Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8				
Předmět změnového listu:					
Úprava a doplnění prvků kritické infrastruktury					
Část díla dotčená změnovým listem:					
PD a VV					
Popis změny, popis technického řešení:					
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :					
Kompletní řešení prvků pro KI nebylo zahrnuto v PD					
Nové řešení:					
Změna dispozic v 1.PP, 1.NP a 2.NP. Rozšíření prvků kritické infrastruktury, doplnění chladicího sila pro serverovny, úprava MaR, EZS, SLN, SLB, VZT, RTCH, ZTI. Přeprogramování PBR					
Zdůvodnění změny:					
Stavební úpravy k novým požadavkům na využití objektu ve věci pořízení prvků kritické infrastruktury a jeho členění. Jde především o úpravy výkresové dokumentace a to, jak stavebně technického řešení, tak profesí VZT, RTCH, MaR, bezpečnostní systémy, elektro a PBR.					
Největšími změnami jsou zasaženy dispoziční úpravy v 1.PP, 1.NP, 2.NP a vytvoření chladicího sila pro serverovny kritické infrastruktury mimo budovu.					
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:					
Revize projektové dokumentace					
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:					
Zápis z KD č. 80					
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:					
Vliv na termín: ANO do 30.06.2025					
Vliv na kvalitu díla: Ano, možnost většího využití serveroven					
Vliv na cenu: Ano					
Přípočty k ceně díla bez DPH:			434 600,00 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):			- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:			434 600,00 Kč		
DPH 21%			91 266,00 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:			525 866,00 Kč		
Za ZSMV		Za projektanta:		Za technický dozor investora:	
		MgA. Přemysl Kokeš		-	
Datum: 27.08.2024		Datum: 27.08.2024		Datum:	
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:					
Datum: 27.08.2024					

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování



ai5 s.r.o.
Sokolovská 428/130
186 00 Praha 8
[REDACTED], www.ai5.cz
gsm: 608020516
IČ: 25854372

Cenová nabídka

na projekční práce stavebních úprav budovy Olšanská 4
ÚPRAVY PRO KRITICKOU INFRASTRUKTURU

Investor:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Přípotoční 300/12,
101 00 Praha 10
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999

Zadání:

V průběhu provádění prací stavebních úprav došlo k novým požadavkům od investora na využití objektu ve věci pořízení prvků kritické infrastruktury a jeho členění. Jde především o úpravy výkresové dokumentace a to, jak stavebně technického řešení, tak profesí, jako jsou především VZT, RTCH, MaR, bezpečnostní systémy, elektro a PBŘ.

Rozsah prací na změnách se rozprostírá do více podlaží v menším, nebo i velkém rozsahu. Největšími změnami jsou zasaženy dispoziční úpravy v 1PP, 1NP, 2NP a vytvoření chladicího sila pro serverovny kritické infrastruktury státu mimo budovu.

Stavebně technická řešení:

ROZDĚLENÍ:		
Celkové řešení		39 000 Kč
Stavební část chladících sil		53 000 Kč
Zámečnické výrobky		33 400 Kč
Bourání garáží a OK s postu		13 600 Kč
Požadavky PRE		8 600 Kč
		147 600 Kč



ai5 s.r.o.
Sokolovská 428/130
186 00 Praha 8
[REDACTED], www.ai5.cz
gsm: 608020516
IČ: 25854372

Stavebně technická řešení:-1

ROZDĚLENÍ:		
EKV		
MaR		18 400 Kč
El. sledování záložních syst.		4 800 Kč
Silnoproud		41 000 Kč
Slaboproud		29 600 Kč
VZT		46 000 Kč
RTCH		48 000 Kč
ZTI		9 200 Kč
Statika		32 000 Kč
PBŘ		24 000 Kč
Rozpočty		18 000 Kč
Koordinace profesí		16 000 Kč
CELKEM	287 000 Kč	287 000 Kč
CELKOVÁ CENA		434 600 Kč
DPH 21%		91 266 Kč
CENA CELKEM		525 866 Kč



ai5 s.r.o.
Sokolovská 428/130
186 00 Praha 8
[REDACTED], www.ai5.cz
gsm: 608020516
IČ: 25854372

Termíny:

Projekční části byly dodávány průběžně a dílčí podklady budou nadále dodávány dle požadavků stavby průběžně tak, aby stavba nebyla limitována a v reakcích na dodávané podklady a rozhodnutí o schválení.

Platnost nabídky 14 dní.

Splatnost faktur 30 dní.

Fakturace dle odevzdaných projekčních částí.

V Praze dne 22. 8. 2024

Přemysl Kokeš, jednatel společnosti ai5 s.r.o.