

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 33 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Dlouhá 798/19, byt č. 33

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 33 o velikosti 3+1 a výměře 60,46 m² v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- vyvěšení dveřních křídel
- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku,
- demontáž vestavěné šatní skříňe,
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC,
- demontáž rozvodů vody, vodovodních baterií a kanalizace,
- vybourání bytového umakartového jádra,
- vybourání dřevěné příčky kuchyně a komory,
- odstranění tapet a polystyrénových obkladů stěn a stropů,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- demontáž PVC podlahových krytin vč. lišt,
- osekání keramické dlažby a keramického soklu,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,
- vybourání zárubní vstupních dveří,
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu,
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Podezdívka vany bude provedena z plných cihel, vyzděných na tl. 65 mm. Zdění bude provedeno na MVC.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně š. 600 mm. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Do podezdívky vany budou osazeny plastové revizní dvířka 300x300 mm.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V předsíni, chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkokartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni a chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou v rozsahu od 5 do 10%.

Stěny a strop budou, před provedením stěrky a omítky, natřeny anti nikotinovým nátěrem

Na nové a stávající stěny, a strop bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou.

Jako finální úprava bude na stěny a strop bude nanесena vápenocementová štuková omítká.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad.

V prostoru WC budou osazeny nové revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Podlaha v bytě bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrka. Na parkety bude použita nivelační stěrka s vlákny.

V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Ve zbývajících místnostech bude celoplošně nalepeno PVC, ke kterému budou dodány PVC podlahové lišty.

Izolace proti vodě

Stěny kolem vany budou izolovány hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko. V případě křivosti stávajících kovových zárubní budou provedena nová kovová zárubeň.

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm a plné a částečně prosklené š. 800 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do nové a stávající kovové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace, včetně nové bytové rozvodnice osazené jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude upraveno dle nové vyzdívky a bude na něj osazen nový ventil, na který se napojí nová plynová hadice ke kuchyňskému sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. Nové rozvody vody budou provedeny od vodoměrů, nová kanalizace bude provedena od stávajícího stoupačického potrubí.

V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a kanalizační výpustek pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně budou provedeny nové zařizovací předměty (vana a umyvadlo). K vaně bude namontována nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím. Dále bude k vaně namontována vanová zástěna. Na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

Nad místo připojení pro pračku bude proveden elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu s napojením na odpad, digestoře a sporáku kombi. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude provedeno osvětlení

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.