

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO
Ev.č. VZ24003SoD

Smluvní strany

Zhotovitel

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
Číslo účtu

ORDYS s.r.o.

Ke Mlýnu 190, 377 01 Jindřichův Hradec
05006309
CZ05006309
Hanou Ayrrerovou, jednatelkou
Moneta Money Bank
258776973/0600

Objednatel

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
Číslo účtu

Ústav hematologie a krevní transfuze

U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2
00023736
CZ00023736
Prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA,
ředitelem
ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1
31438021/0710

Oprávněná osoba ve věcech smluvních
Oprávněná osoba ve věcech technických

prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA., ředitel
XXXXX náměstek pro výstavbu

Čl. I. Předmět dodatku

1. V průběhu plnění předmětu Smlouvy o dílo (dále také jen Smlouva) uzavřené dne 15.04.2024 na základě výsledku veřejné zakázky „**Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba**“, interní ev. č. VZ24003 (dále jen „veřejná zakázka“), vyhlášené zjednodušeným podlimitním řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), byla zjištěna potřeba provedení změny smlouvy specifikované níže.
2. Předmětem dodatku je změna realizace stavby podle změnových listů:
 - a. Změnový list č. 01 - Chybějící a opravené položky na skutečnost ve výkazu výměr
 - b. Změnový list č. 02 - Změny v demontážích SDK konstrukcí
 - c. Změnový list č. 03 - Úprava konstrukcí vzhledem k PBR
 - d. Změnový list č. 04 - Změna způsobu vedení potrubní pošty
 - e. Změnový list č. 05 - Zachování stávajících podlah v m. č. B156
 - f. Změnový list č. 06 - Sondy na klenbách
 - g. Změnový list č. 07 - ZTI - úpravy a opravy stávajícího kanal. potrubí
 - h. Změnový list č. 08 - Úprava demontáží EI
 - i. Změnový list č. 09 - Chybějící VZT jednotka v rozpočtu
 - j. Změnový list č. 10 - Demontáže a zpětné montáže stávajících OT
 - k. Změnový list č. 11 - Úprava provozních vlivů

3. Odůvodnění a popis změn:

Detailní popis a odůvodnění změn je součástí každého Změnového listu.

Čl. II.

Ujednání o změně a doplnění Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. II. Cena Díla a platební podmínky, odst. 11. Smlouvy dohodly na změně díla dle Smlouvy spočívající v realizaci zhotovitelem předloženými a objednatelem odsouhlasenými Změnovými listy uvedenými v čl. I. 2, které tvoří přílohy č. 1 – č. 11. Uvedené dokumenty se uzavřením tohoto Dodatku stanou nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zařazení změny podle § 222 ZZVZ je uvedeno v textech jednotlivých Změnových listů.
3. Změna díla nemá vliv na:
 - konečný termín plnění díla;
 - harmonogram čerpání podle pravidel dotace;
 - závažné technické parametry díla.

Cena díla dle Smlouvy bez DPH	7 485 064,59 Kč
Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH	982 613,83 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH	-564 639,83 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění všech Dodatků bez DPH	7 903 038,59 Kč

DPH z ceny díla	1 659 638,10 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	9 562 676,69 Kč

Celkem dle SoD bez DPH	7 485 064,59 Kč
Celkem VÍCEPRÁCE dle SoD ve znění všech Dodatků bez DPH	982 653,83 Kč
Celkem MÉNĚPRÁCE dle SoD ve znění všech Dodatků bez DPH	-564 639,83 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy ve znění všech Dodatků bez DPH	7 903 038,59 Kč

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, ev.č. VZ240003SoD zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, případně v jednom elektronickém originálu podepsaném kvalifikovaným elektronickým podpisem obou smluvních stran.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Změnový list č. 01
- Příloha č. 2: Změnový list č. 02
- Příloha č. 3: Změnový list č. 03
- Příloha č. 4: Změnový list č. 04

Příloha č. 5: Změnový list č. 05
Příloha č. 6: Změnový list č. 06
Příloha č. 7: Změnový list č. 07
Příloha č. 8: Změnový list č. 08
Příloha č. 9: Změnový list č. 09
Příloha č. 10: Změnový list č. 10
Příloha č. 11: Změnový list č. 11

V Praze dne

V Praze dne

.....
Hana Ayrerová
Jednatelka

.....
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
ředitel ÚHK



Změnový list č. 1

Chybějící a opravené položky na skutečnost ve výkazu výměr

Stavba (Název dle SoD)	Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba
Objekt	Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2
Zpracoval	XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list č. 1 (dále jen ZL) řeší chybějící položky v rozpočtu - lešení, poplatky za likvidaci odpadu a demontáže stávajících povlakových krytin PVC. Tyto práce budou na žádost objednatele vykonány. Dále ZL upravuje položku na přesun hmot, a to způsobem, kdy je chybně užitá položka v plné výměře odečtena a nově připočtena položka odpovídající charakteru stavby dle ÚRS (přesun hmot probíhá ručně, nikoliv s použitím mechanizace). Nově má položka na přesun hmot nižší výměru, neboť ve smluvním rozpočtu je přebytek podsypů pod základové konstrukce (chybně napočteno rozpočtářem), jejichž nadbytek tento změnový list rovněž odečítá a výsledná tonáž je tudíž nižší.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	556 694,02 Kč bez DPH
	Méněpráce	-454 900,78 Kč bez DPH
	Celkem	101 793,24 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny mílníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
---	-------------------------	-----------



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zakres prací, Příloha č. 1 – Rozpočet
fotodokumentace, zaměření...)

2 stranu

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Chybějící a opravené položky ve výkazu výměr

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2				ÚRS
---	-----------	--	----	--	--	--	-----

997 Přesun sutě

2	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t				ÚRS
3	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t				SoD

998 Přesun hmot

4	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t				ÚRS
---	-----------	--	---	--	--	--	-----

PSV Práce a dodávky PSV

776 Podlahy povlakové

5	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2				ÚRS
6	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m				ÚRS

Celkem

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Chybějící a opravené položky ve výkazu výměr

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

2

Zakládání

1	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3				SoD
---	-----------	--	----	--	--	--	-----

998

Přesun hmot

2	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t				SoD
---	-----------	--	---	--	--	--	-----

Celkem



Změnový list č. 2

Změny v demontážích SDK konstrukcí

Stavba (Název dle SoD)	„Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba
Objekt	Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2
Zpracoval	XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší odchylku položkového rozpočtu a skutečnosti, kdy byl v místnosti B164 demontován SDK podhled s dvojitým opláštěním, v PD a položkovém rozpočtu byla demontáž podhledu s jednoduchým opláštěním. Dále byla demontována část podhledu s dvojitým opláštěním v místnosti B169, kvůli bourání a stavbě nové příčky, což položkový rozpočet neobsahuje.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ
a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	3 285,28 Kč bez DPH
	Méněpráce	-1 345,09 Kč bez DPH
	Celkem	1 940,19 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
---	-------------------------	----



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zákres prací, Příloha č. 1 – Rozpočet
fotodokumentace, zaměření...)

2 strany

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Změny v demontážích SDK konstrukcí

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

763

Konstrukce suché výstavby

1	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2				SoD
---	-----------	--	----	--	--	--	-----

Celkem

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHK a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Změny v demontážích SDK konstrukcí

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV

763 Konstrukce suché výstavby

1	763131832	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2				ÚRS
---	-----------	---	----	--	--	--	-----

997 Přesun sutě

2	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t				SOD
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				SOD
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				SOD
5	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t				SOD

Celkem



Změnový list č. 3

Úprava konstrukcí vzhledem k PBŘ

Stavba
(Název dle SoD) **Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba**

Objekt **Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2**

Zpracoval **XXXXX**

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší úpravu SDK šachty pro vedení instalací v chodbě B156, která nezajišťuje potřebnou požární odolnost a která nově tvoří hranici mezi dvěma požárními úseky. Šachta bude demontována, vyzděna nová přízdívka z pórobetonových tvárnic, na kterou navážou protipožární dveře, a zpětně vytvořen SDK sokl sloužící pro zakrytí stávajících instalací.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy
Zařídění změny dle § 222 ZZZV

Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a

b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) **NE**

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	6 954,72 Kč bez DPH
	Méněpráce	0 Kč bez DPH
	Celkem	6 954,72 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů
(Vliv na harmonogram, termíny mílníků,
konečný termín) **Dopad na termíny stavby** **NE**



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

Příloha č. 1 – Rozpočet
Příloha č. 2 – Zákres situace změny a fotodokumentace

1 strana
2 strany

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis _____

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 U Nep Podpis _____

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis _____

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis _____

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Úprava konstrukcí vzhledem k PBŘ

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

1	346272236	Přizdívka z pórabetonových tváric tl 100 mm	m2				
---	-----------	---	----	--	--	--	--

998 Přesun hmot

2	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t				
---	-----------	--	---	--	--	--	--

763 Konstrukce suché výstavby

3	763221811	Demontáž sádrovláknité předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché - šachta u protipožárních dveří	m2				
---	-----------	--	----	--	--	--	--

997 Přesun sutě

4	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

5	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

6	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				
---	-----------	--	---	--	--	--	--

7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t				
---	-----------	--	---	--	--	--	--

Ostatní Ostatní

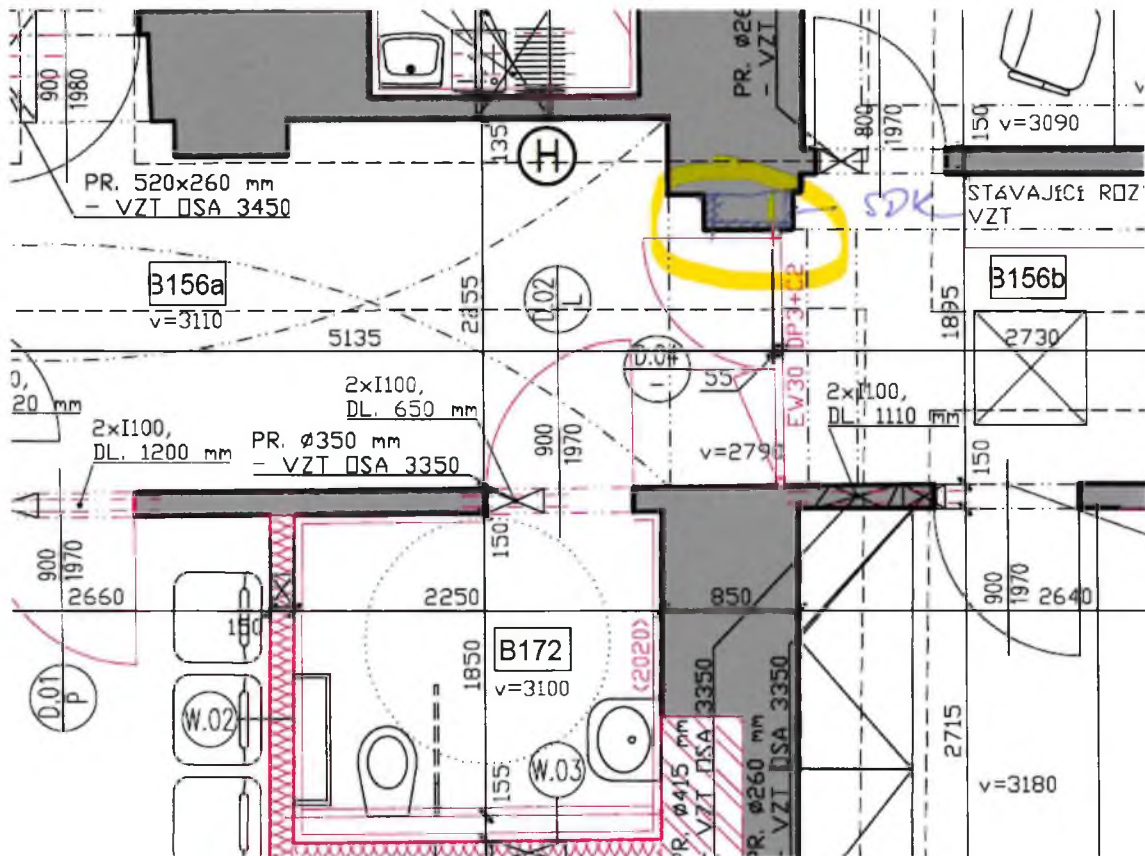
8	03	Zhotovení SDK soklů dle PD půdorys stavební nová část - nový kastlík napojený k přizdívce z porobetonu č.m. B156	ks				
---	----	--	----	--	--	--	--

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

Celkem

ZL č. 3, Příloha č. 2

Zákres situace změny



Fotodokumentace



○ HONOR Magic4 Lite 5G
● 48MP Triple Camera



Změnový list č. 4

Změna způsobu vedení potrubní pošty

Stavba
(Název dle SoD) **Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba**

Objekt **Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2**

Zpracoval **XXXXX**

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Na základě bodu 2.3 zápisu z KD č. 3 bude provedena změna způsobu vedení potrubní pošty uvnitř budovy B. Stávající technologický kanál, který měl být využit pro vedení potrubní pošty, byl nalezen zasypaný suti a v nepoužitelném stavu. Bylo rozhodnuto, že místo oprav a budování nového technologického kanálu bude potrubí uloženo do chrániček z KG potrubí (stejný způsob uložení s jakým počítá PD vně budovy u připojení do objektu D).

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) **NE**

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	73 129,31 Kč bez DPH
	Méněpráce	-34 111,42 Kč bez DPH
	Celkem	39 017,89 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů Dopad na termíny stavby **NE**
(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření ...) Příloha č. 1 – Rozpočet **2 strany**
Příloha č. 2 - Zákses situace změny a fotodokumentace **4 strany**

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHK a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Změna způsobu vedení potrubní pošty

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV

D24 Ostatní konstrukce a práce

1	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3				
2	175101101-R01	Obsyp potrubí pískem	m3				

001 Úprava potrubní pošty uvnitř budovy B

3	Pol16	Chráníčka jízdniho potrubí SN8, vnější průměr min 200 mm	m				
4	Pol17	Chráníčka systémového kabelu průměr min. 40 mm	m				

Celkem

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Změna způsobu vedení potrubní pošty

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV

2 Zakládání

1	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3				
2	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2				
3	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2				

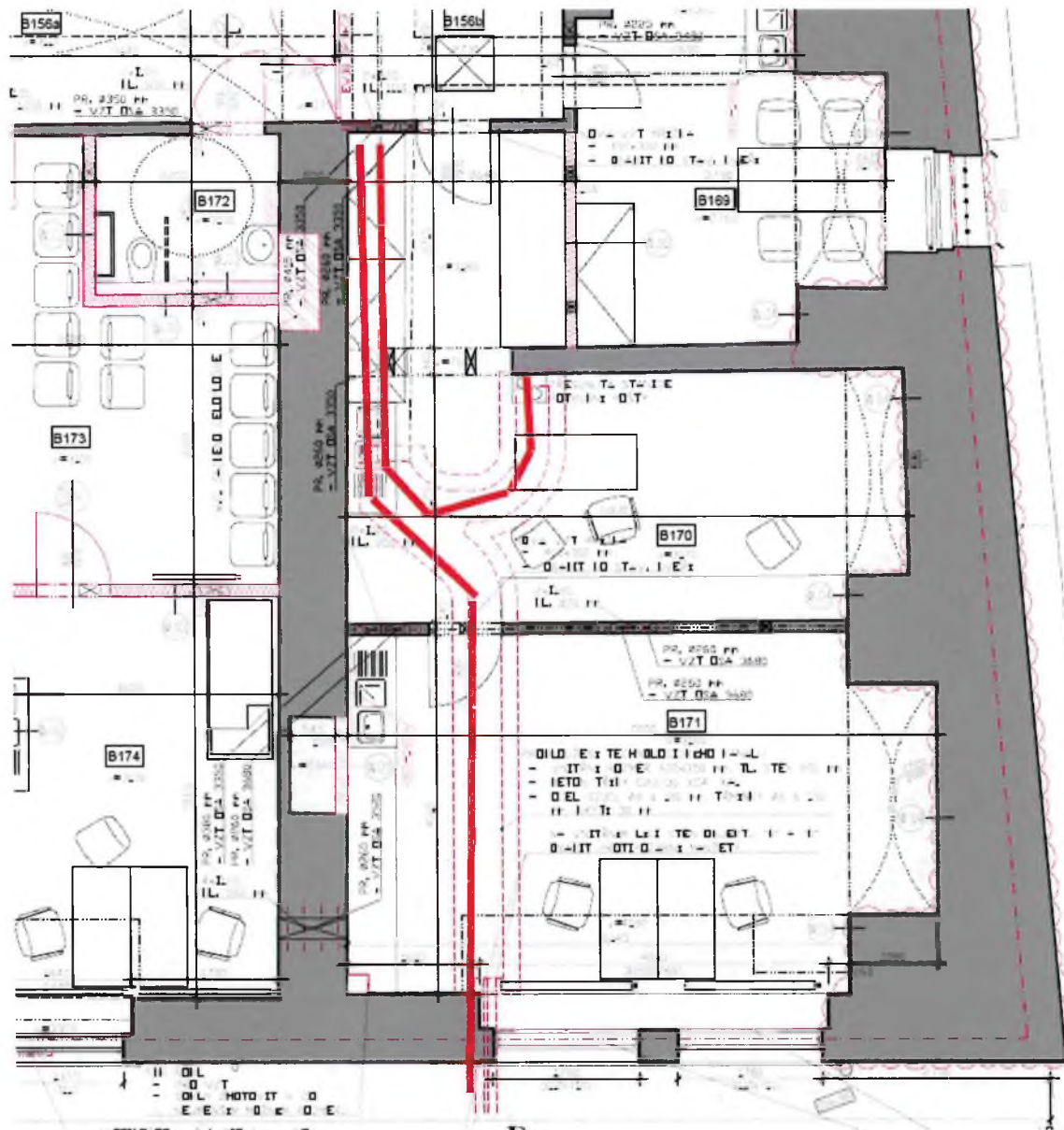
Ostatní Ostatní

4	06	vyčištění a vyspravení stávajícího technologického kanálu.	sou				
---	----	--	-----	--	--	--	--

Celkem

ZL č. 4 Příloha č. 2

Zákres situace změny



Fotodokumentace









Změnový list č. 5

Zachování stávajících podlah v m. č. B156

Stavba
(Název dle SoD) **Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba**

Objekt **Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2**

Zpracoval **XXXXX**

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Na základě bodu 1.4 zápisu z KD č. 3 bude upuštěno od bourání podlahových konstrukcí v m. č. B156. Z technologických důvodů není potřeba do těchto podlah zasahovat, realizací by došlo pouze k vybudování velmi podobné podlahové konstrukce, která se v místnosti již nachází a je v dobrém stavu.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ
a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) **NE**

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	0 Kč bez DPH
	Méněpráce	-54 282,54 Kč bez DPH
	Celkem	-54 282,54 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů Dopad na termíny stavby **NE**
(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zákres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Fotodokumentace

1 strana

2 stranv

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Zachování stávajících podlah v m. č. B156

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3				
---	-----------	---	----	--	--	--	--

997 Přesun sutě

2	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t				
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2				
6	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t				
7	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2				
8	62866281	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu</i>	m2				

Č.	Kód položky	Popis	MJ
9	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2
10	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t

713 Izolace tepelné

11	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2
12	28376416	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 40mm</i>	m2
13	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t

Celkem

Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
-----------------	-----------------	-------------	----------------

ZL č. 5 Příloha č. 2







Změnový list č. 6

Sondy na klenbách

Stavba (Název dle SoD)	Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba
Objekt	Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2
Zpracoval	XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší provedení sond u prasklin na klenbách v místnostech B163 a B172. Po demontáži podhledových konstrukcí byly zjištěny praskliny ve stávajících klenbách. Na základě tohoto zjištění AD přizval statika. Pro umožnění efektivní prohlídky a kontroly stavu kleneb byly na základě pokynu statika provedeny předmětné sondy a jejich přetažení sádrovými terčí s vyznačením data provedení na základě požadavku objednatele, TDS a AD (řešeno ve stavebním deníku a zápisech z KD).

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy Zařídění změny dle § 222 ZZZV	(6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
--	--

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	2 360,00 Kč bez DPH
	Méněpráce	0 Kč bez DPH
	Celkem	2 360,00 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
---	-------------------------	----

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	Příloha č. 1 – Rozpočet	1 strana
---	-------------------------	----------

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Stavební část

Část: Sondy na klenbách

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Praha

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

N00

Sondy na klenbách

1	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář (Provedení sond u prasklin na klenbách, olučení omítek lokálně, vytvoření sádrových terčů s označením data)	hod				ÚRS
---	---------	--	-----	--	--	--	-----

Celkem



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Změnový list č. 7

ZTI - úpravy a opravy stávajícího kanal. potrubí

Stavba (Název dle SoD)	Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba
Objekt	Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2
Zpracoval	XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (Měsíc/rok – měsíc/rok)

Změnový list řeší provedení nové trasy vedení stávající kanalizace, která ve skutečnosti vedle přímo pod příčkou mezi místnostmi B170 a B171, což bránilo podezděnění příčky. Vzhledem k odchylkám ležaté kanalizace skutečnost vs. projekt stávajícího stavu a vedení v betonových podkladech byla také kanalizace lokálně narušena a musela být provedena oprava. V místnosti B172 se dále nacházelo kameninové potrubí v místech, kde se mělo nacházet KG potrubí – nutná náhrada kameniny za KG vzhledem k připojování nových odboček kanalizace.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 24 547,04 Kč bez DPH
	Méněpráce 0 Kč bez DPH
	Celkem 24 547,04 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů Dopad na termíny stavby NE
(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) Příloha č. 1 – vícepráce
Příloha č. 2 – zakres a fotodokumentace

Schválil za zhotovitele (ředitel divize)	Dne 5.9.2024 Podpis
Schválil za TDS	Dne 5.9.2024 Podpis
Schválil za GP	Dne 12.9.2024 Podpis
Schválil za objednatele	Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: ZTI

Část: ZTI - úpravy a opravy stávajícího kanal. potrubí

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

D1 Kanalizace (dodávka a montáž)

D2 KG Systém - svodné SN8

1	721110806	Demontáž potrubí kameninové DN přes 100 do 200	m				
2	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m				

D24 Ostatní konstrukce a práce

3	132102102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 1 a 2	m3				
4	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3				
5	175101101-R01	Obsyp potrubí pískem	m3				

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m				
---	-----------	--	---	--	--	--	--

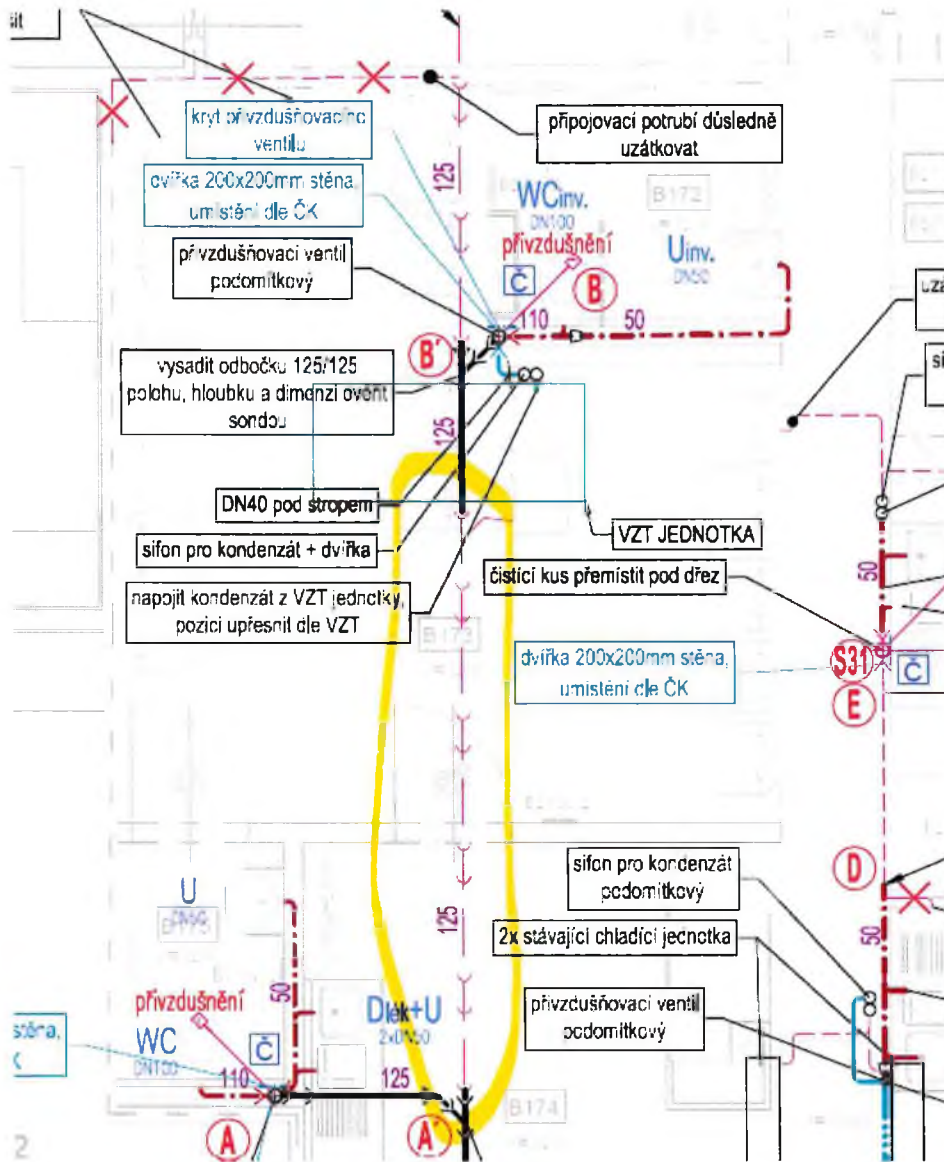
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

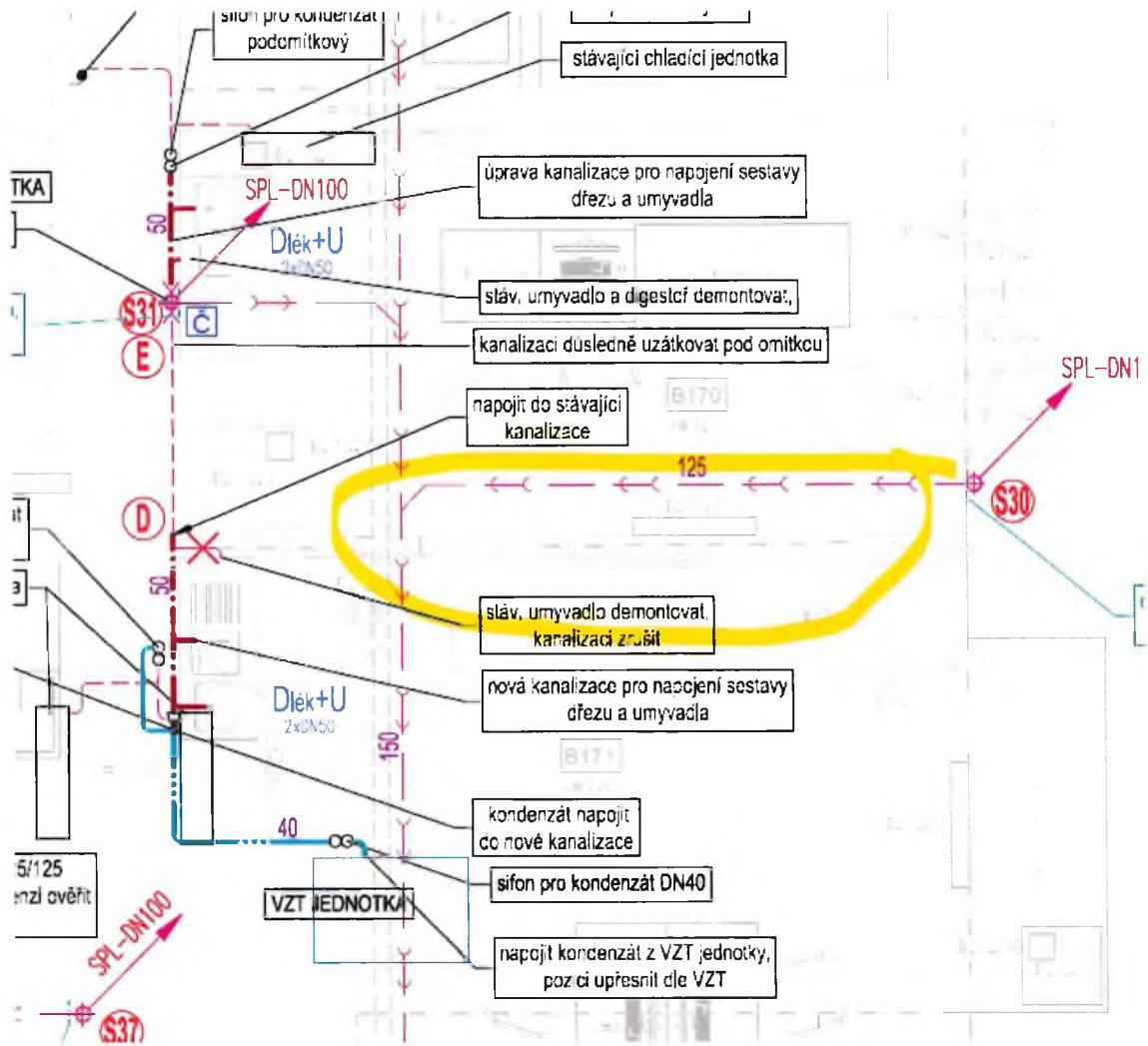
7	722224153	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 3/4" - 1"	kus				
---	-----------	--	-----	--	--	--	--

Celkem

ZL č. 7, Příloha č. 2

Zákres situace změny





Fotodokumentace



○ HONOR Magic4 Lite 5G
● 48MP Triple Camera









Změnový list č. 8

Úprava demontáží EI

Stavba
(Název dle SoD) **Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba**

Objekt **Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2**

Zpracoval **XXXXX**

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší nedostatečné množství hodin pro demontáže stávající elektroinstalace. V místnostech se nacházelo nadstandardní množství zásuvek umístěných v kabelových žlabech, dále vzhledem k přítomnosti rozvodů umístěných na staveništi, ale sloužící pro oddělení, která musí zůstat v provozu (mimo jiné JIP), muselo být postupováno velmi opatrně při identifikaci a odpojování jednotlivých okruhů. Identifikace navíc byla složitá z důvodu, že čísla místností v rozvaděči neseseděla na čísla místnosti v projektu.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.

Změna závazku ze smlouvy Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a

b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) **NE**

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	14 388,78 Kč bez DPH
	Méněpráce	0 Kč bez DPH
	Celkem	14 388,78 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů Dopad na termíny stavby **NE**
(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

Příloha č. 1 – Rozpočet
Příloha č. 2 – Fotodokumentace

1 strana
9 stran

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Elektro

Část: Úprava demontáží EI

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

D1

1	210990001.2	demontáž stávající elektroinstalace /dmtž		hod			
---	-------------	---	--	-----	--	--	--

Celkem

ZL č. 8 Příloha č.2

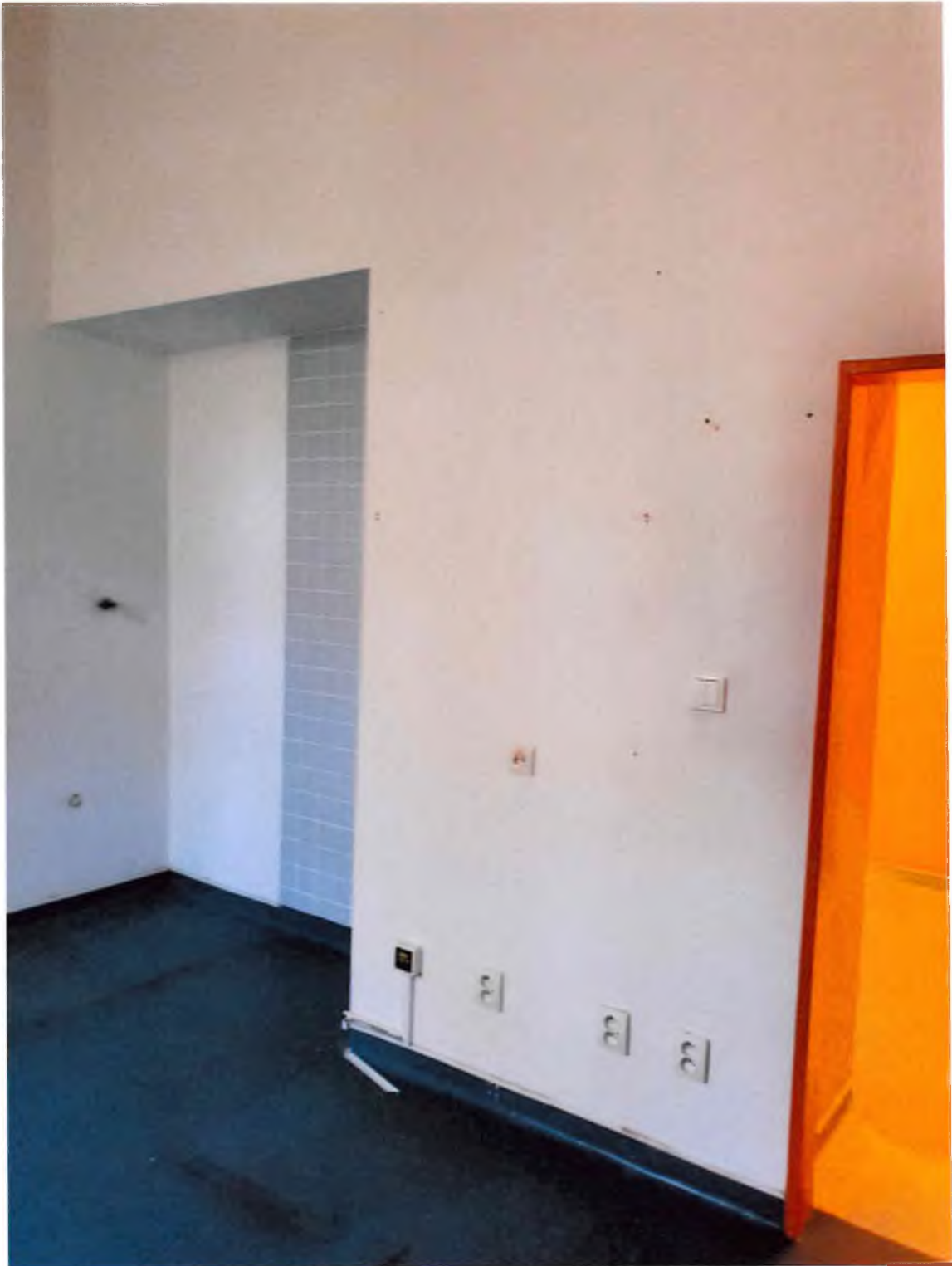
Fotodokumentace























Změnový list č. 9

Chybějící VZT jednotka v rozpočtu

Stavba (Název dle SoD)	Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba		
Objekt	Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2		
Zpracoval	XXXXX		
Odůvodnění, popis a technické řešení změn (Měsíc/rok – měsíc/rok)	<p>Změnový list řeší chybějící VZT jednotku v položkovém rozpočtu, která má být dle upřesnění AD rovněž dodána zhotovitelem. Nabídková cena vybraného poddodavatele Komerco vzduchotechnika s.r.o. neobsahuje dopravu a koordinační práce na stavbě, které v rámci kompletaci celé zakázky zajišťuje Zhotovitel. V souladu s čl.II, odst.11 se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel navýší o 15% nabídkovou cenu výše uvedeného poddodavatele (viz. Příloha č.4), což je výše odpovídající jeho nákladům se zhotovením souvisejících.</p> <p>Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.</p>		
Změna závazku ze smlouvy Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ	<p>Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele</p> <p>a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a</p> <p>b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.</p> <p>Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.</p>		
Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce		142 053,38 Kč bez DPH
	Méněpráce		0 Kč bez DPH
	Celkem		142 053,38 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	Příloha č. 1 – Rozpočet		1 strana
	Příloha č. 2 – Zákres situace změny		1 strana



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Příloha č. 3 – Technický list
Příloha č. 4 – Cenové nabídky

2 strany
2 strany

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Vzduchotechnika

Část: Chybějící VZT jednotka v rozpočtu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV

HSV

02

Zař.č. 2 Větrání laboratoří

1	001	VZT jednotka - zařízení 2.1 dle PD	kpl				
2	002	Režijní náklady zhotovitele související s dodávkou VZT jednotky	%				

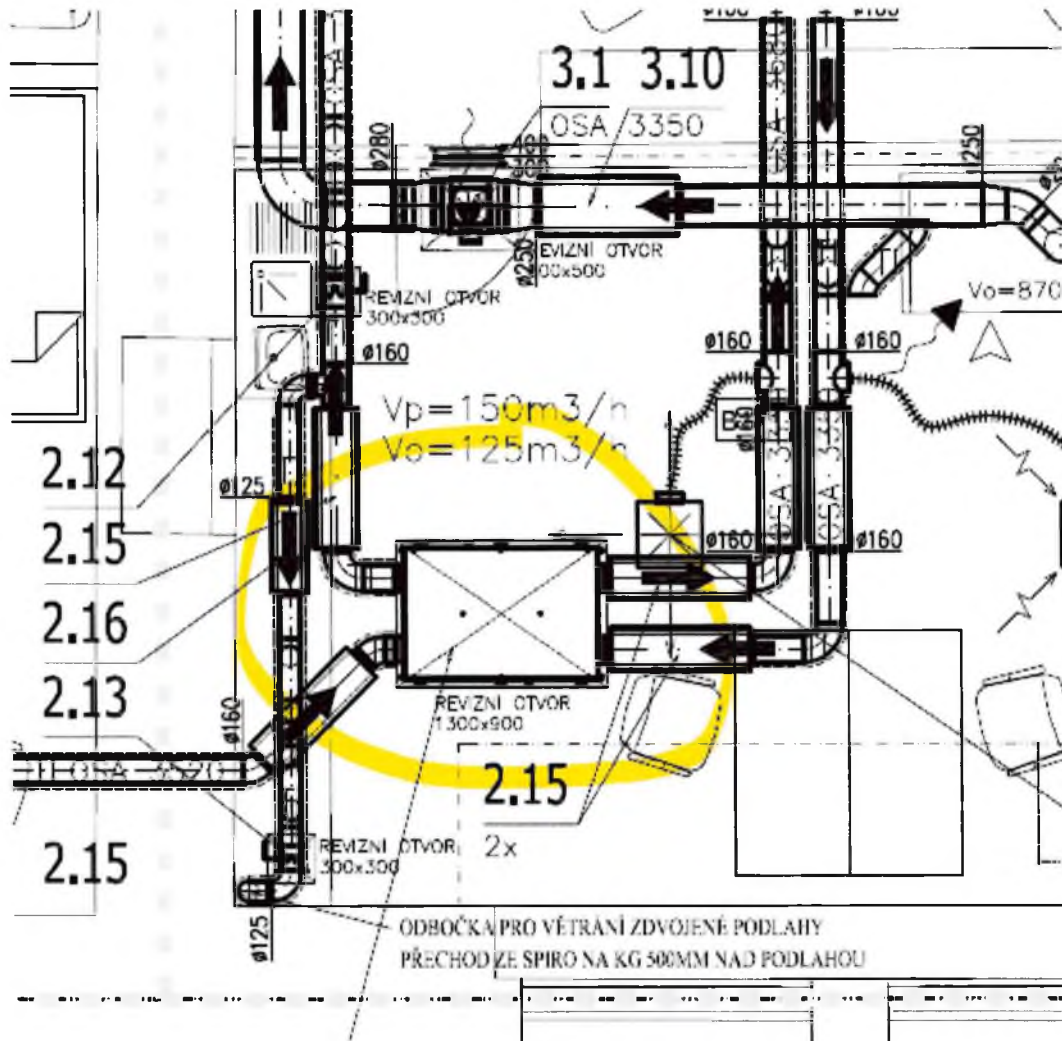
Nabídka poddávatele

Vlastní kalkulace

Celkem

ZL č. 9 Příloha č. 2

Zákres situace změny

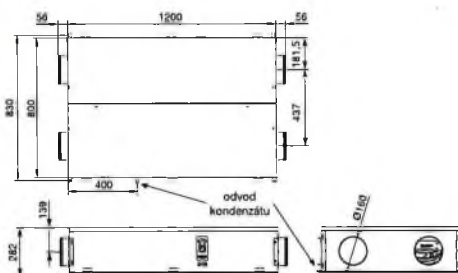
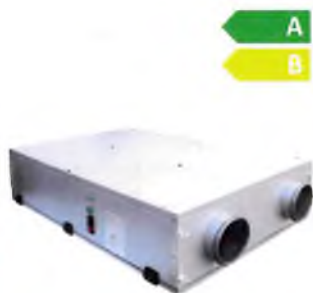


1 Větrací jednotka s rekuperací tepla

EHR 300/480 NA Ekonovent®



Rekuperace



Technické parametry

Skříň

je samonosná konstrukce a je vyrobena z panelů o tloušťce 25 mm s izolací z polyuretanové pěny. Skříň a vnitřní části jsou vyrobeny ze speciálního materiálu ALU-ZINC®, který je vysoce odolný proti korozi a má atraktivní vzhled. Třída vzduchotěsnosti 2. Vstupní a výstupní hrdla o průměru 160 mm pro připojení potrubí. Revizní přístup je umístěn z boku skříňě.

Ventilátory

Jednotka obsahuje dva radiální ventilátory s dozadu zahnutými lopatkami s EC motorem.

Motory

jsou jednofázové EC s nízkou spotřebou, 230 V/50 Hz, Krytí IP54.

Rekuperace

Protiproudý hliníkový výměník s účinností 85,5% (EHR 300 NA), respektive 83% (EHR 480 NA). Výměník je přístupný po sejmutí bočního panelu. Na vyžádání lze dodat jednotku s entalpičným výměníkem NAVE (přenos vlhkosti). Jednotka obsahuje automatický obtok výměníku (Bypass).

Filtr

V jednotce jsou osazeny dva deskové filtry s tlakovými spínači: F7 (ISO ePM2,5 70%) na sání čerstvého vzduchu a M5 (ISO ePM10 50%) na sání odpadního vzduchu.

Náhradní filtry:

- AFR-EHR 300/480 NA F7 (ISO ePM2,5 70%)
- AFR-EHR 300/480 NA M5 (ISO ePM10 50%)

Elektrické připojení

Připojovací svorkovnice je montována na boku jednotky.

Montáž

Jednotka je určena k horizontální montáži do vnitřních prostor, pod strop nebo na podlahu. Požadovaná teplota okolí je v rozmezí 0° až 45 °C. Jednotka musí být namontována tak, aby byl zajištěn dostatek prostoru

pro otevření víka jednotky, výměnu filtrů, připojení odvodu kondenzátu na odpad se sifonovým pachovým uzávěrem a pro provádění periodických revizí elektroinstalace.

Regulace

Jednotka je dodávána včetně řídicího systému, který je k dispozici v provedeních CTR-S, EVO-PH nebo EVOD-PH-IP. Integrovaný řídicí systém umožňuje snadnou záměnu jednotlivých řídicích systémů i po montáži.

- CTR-S – 3 úrovně nastavení rychlosti a možnost vypnutí jednotky. Automatické ovládání obtoku výměníku. Indikace zanesení filtrů a chyb.
- EVO-PH – barevný podsvícený dotykový displej umožňující programování jednotky a sledování okamžitého statusu. Týdenní programování. Možnost ovládání pomocí externích senzorů kvality vzduchu. Indikace zanesení filtrů. Chybová hlášení. Volitelně možnost ovládání COP (konstantní tlak) nebo CAV (konstantní průtok).
- EVOD-PH-IP – stejná charakteristika jako EVO-PH s přidanou možností komunikace pomocí komunikačního protokolu MODBUS s ETHERNET připojením. Volitelně je dostupné také připojení přes RS485. Umožňuje ovládání jednotky nadřazeným systémem, v takovém případě je interakce s jednotkou možná pomocí internetového prohlížeče.

Varianty

Jednotka je dodávána ve 2 velikostech pro průtoky vzduchu 360 m³/hod a 480 m³/hod a je konfigurována v systému Plug&Play. Jednotky je možné dodat i v zrcadlovém provedení (NA/M, NA/EM).

Příslušenství

- ED Flex® System kruhové rozvody
- ED Plano® System čtyřhranné rozvody
- AIRSENS-CO2 inteligentní čidlo CO₂
- AIRSENS-VOC inteligentní čidlo VOC
- AIRSENS-RH inteligentní čidlo RH
- MBE-AFP aktivní protimraz. ochrana

Pokyny

Na přání je možno doplnit jednotku o externí (potrubní) vodní nebo elektrický ohřivač či o vodní chladič (zvláštní vybava). Před objednáním je nutné tuto možnost konzultovat.

Díky vysoké účinnosti výměníku není většinou nutný dohřev. V oblastech, kde jsou teploty často pod -5 °C, se doporučuje na sání čerstvého vzduchu instalovat teplovodní výměník nebo integrovaný elektrický předehřev vzduchu AF o výkonu 1 kW. Po základním nastavení montážní firmou nevyžaduje jednotka žádné další nastavení. Nároky na uživatele jsou minimální. Výměna filtrů se doporučuje minimálně jednou ročně. Při projekci rekuperačních jednotek a jejich použití v objektech s plynovými spotřebiči kat. B (plynové kotle a ohřivače vody s otevřenou komorou) a nebo se zařízeními s otevřeným topeništěm na pevná či kapalná paliva s odtahem spalin do komína je nutno dbát příslušných odborných norem a zákonných ustanovení.

Informace

Malá jednotka určená pro větrání bytové výstavby, dostupná ve 2 velikostech. Jednotka je určena pro trvalý provoz.



EC motor



max. účinnost rekuperace



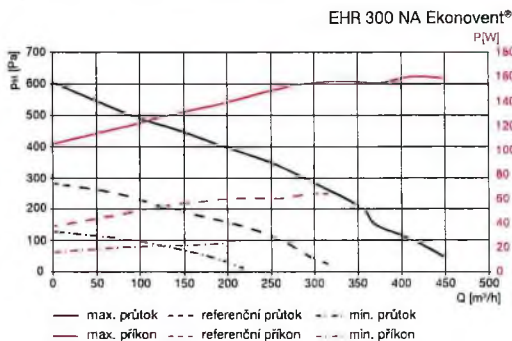
Plug & play



energy efficient ventilation system

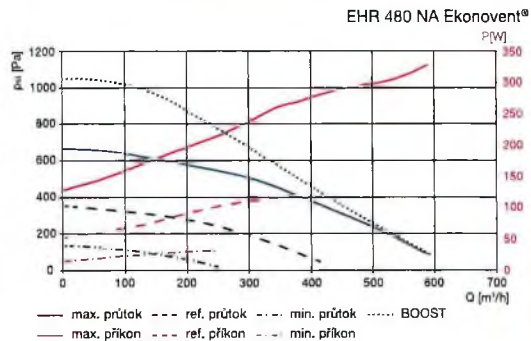
Typ	max. průtok [m³/h]	příkon ventilátorů [W]	napětí [V, Hz]	max. proud ventilátorů [A]	max. proud jednotky [A]	okolní teplota [°C]	hmotnost [kg]
EHR 300 NA Ekonovent®	450	2 × 85	230 V, 50/60 Hz	2×0,75	1,6	0–45	60
EHR 480 NA Ekonovent®	600	2 × 170	230 V, 50/60 Hz	2×1,65	3,5	0–45	61

Charakteristiky



Akustický výkon L_{wa} v oktavových pásmech [dB] dB[A]

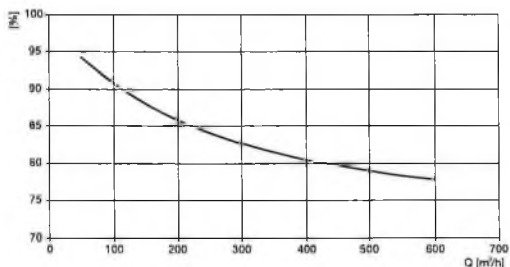
Hz	125	250	500	1000	2000	4000	8000	L_{total}
do okolí-max.	62,6	66,9	69,6	49,4	48,6	42,9	45,9	67,3
do okolí-ref.	55,6	63,0	56,9	47,2	41,8	35,2	41,1	57,8
do potrubí-max.	62,1	69,9	72,9	60,6	58,6	59,1	67,7	72,7
do potrubí-ref.	58,9	66,0	66,6	56,6	54,8	53,3	59,4	66,6



Akustický výkon L_{wa} v oktavových pásmech [dB] dB[A]

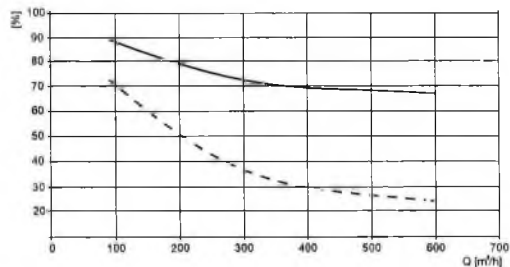
Hz	125	250	500	1000	2000	4000	8000	L_{total}
do okolí-max.	62,2	69,7	73,2	54,4	51,2	46,5	44,1	70,7
do okolí-ref.	56,1	69,2	62,8	49,7	44,8	40,3	42,5	63,5
do potrubí-max.	70,6	76,5	79,8	68,8	65,5	65,7	70,7	78,9
do potrubí-ref.	64,8	75,5	69,9	60,2	58,6	58,0	61,8	71,4

Účinnost rekuperace



Hodnoty odpovídají měření pro $T_{ext} = 7\text{ °C}$, $T_{int} = 20\text{ °C}$ (korespondující podmínky dle EN 13141-7). Relativní vlhkost venkovního prostředí 72 %, vnitřního prostředí 38 %.

Účinnost rekuperace s entalpickým výměníkem



Doplňkové vyobrazení

Předehřev AF

	napájení [V, Hz]	příkon [kW]	max. proud [A]
EHR 300 NA Ekonovent®	230 V, 50/60 Hz	1,0	4,4
EHR 480 NA Ekonovent®	230 V, 50/60 Hz	1,0	4,4

Dohřev MBE

	napájení [V, Hz]	příkon [kW]	max. proud [A]
EHR 300 NA Ekonovent®	230 V, 50/60 Hz	1,0	4,4
EHR 480 NA Ekonovent®	230 V, 50/60 Hz	1,0	4,4

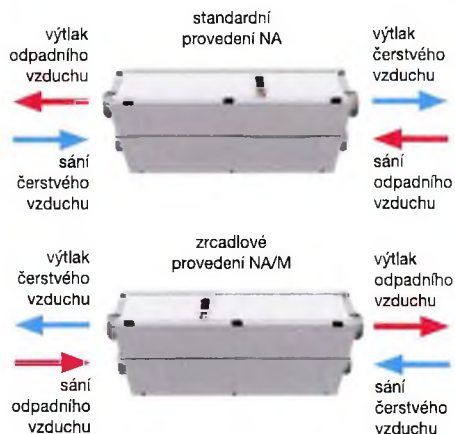
parametry předehřevu a dohřevu



EVO-PH
programovatelná regulace



CTR-S
regulace s ručním ovládáním



Ústav hematologie Praha
Položkový rozpočet VZT
17.07.2024

PČ	Pozice	Popis	MJ	Množství	Dodávka/MJ	Montáž/MJ	Cena/MJ	Celkem	Poznámka
133	02	Zař.č. 2 Větrání laboratoří							
134	02.001	<p>Rekupační jednotka ve vnitřním podstropním provedení s deskovým rekuperátorem; Vp=300m3/h; Vo=250m3/h; dp=300Pa; EC ventilátory: Ne=2x0,085kW; I=2x0,75A; 230V; vč: - filtr prlvod: F7; odvod M5 - elektrický předehříváč: Ne=1,0kW; I=4-4A; 230V - pružná vložka - 4ks - antivibrační uložení z důvodu zamezení přenosu hluku a vibrací do stavebních konstrukcí - pružné členy (dodávka realizace)!!! - možno kolovit do kleby - součástí jednotky vč. řídicího systému a kabelového ovladače - před objednáním bude ověřeno uspořádání hrdel jednotky referenční standard: EHR 300 NAM EKONOVENT AF EVO-PII</p>	kpl						
CELKEM									

KLIMATEST s.r.o.

Sídlo firmy : Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Poštovní adresa : Blanická 1555, Milevsko 399 01

tel. 389 771 879

ORDYS s.r.o.

XXXXX

Jindřichův Hradec

Věc : Cenová nabídka na akci „ Ústav hematologie Praha “

Vážený pane, na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme cenovou nabídku na výše uvedenou akci .

Dodávka VZT zařízení obsahuje:

- dodávku zařízení vč. dopravy na stavbu
- montáž zařízení
- zaregulování zařízení na projektované parametry
- zpracování revizních protokolů
- zaškolení obsluhy uživatele
- lešení do 4,00 m
- záruční doba 60 měsíců na montážní práce, na dodané zařízení poskytujeme záruky dle záruční doby výrobce / minimálně 24 měsíců/

Cena : Celková cena je kalkulována ve výši

Cena celkem bez DPH :

XXXXX

=====

Platnost cenové nabídky je stanovena na 30 dní .

K výše uvedené ceně účtujeme DPH dle platných předpisů v době realizace zakázky.

Cenová nabídka neobsahuje:

- STAVEBNÍ PRÁCE – průrazy všemi konstrukcemi včetně jejich začištění , jádrové vrtání, protipožární ucpávky, revizní otvory
- ELEKTRO – elektroinstalační dodávky a práce , vč. el. připojení všech VZT zařízení, kabeláže, zapojení regulačních, ovládacích , snímacích prvků VZT
- Nadřazený systém MaR
- ZTI – odvody kondenzátu od VZT jednotek a stoupaček
- Měření hluku
- Případné nátěry VZT a klimatizačních prvků
- Jeřáb, plošiny

Těšíme se na další spolupráci s Vámi

S pozdravem

KLIMATEST s.r.o.

XXXXX

jednatel společnosti

V Milevsku dne 16.7.2024

Registrace firmy : Firma je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po č.j. C,
vložka 115977 dne 21.11.2003



Změnový list č. 10

Demontáže a zpětné montáže stávajících OT

Stavba (Název dle SoD)	Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba		
Objekt	Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2		
Zpracoval	XXXXX		
Odůvodnění, popis a technické řešení změn (Měsíc/rok – měsíc/rok)	<p>Změnový list řeší chybějící demontáže a zpětné montáže otopných těles, které dle PD být demontovány neměly. Demontáž musí proběhnout z důvodu možnosti oprav omítek za radiátory a kvůli vytažení nového PVC na stěnu (provedení fabionů). Radiátory jsou nízko u podlahy a nelze provést bez demontáže.</p> <p>Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.</p>		
Změna závazku ze smlouvy	<p>Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele</p> <p>a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a</p> <p>b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.</p> <p>Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.</p>		
Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce		9 500,00 Kč bez DPH
	Méněpráce		0 Kč bez DPH
	Celkem		9 500,00 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	



ORDYS s.r.o.
stavební společnost

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

Příloha č. 1 – Rozpočet
Příloha č. 2 – Fotodokumentace

1 strana
2 strany

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: Vytápění + Chlazení

Část: Demontáže a zpětné montáže stávajících OT

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

PSV Práce a dodávky PSV

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

1	01.005	Odstavení příslušných stoupaček, vypuštění a opětovné napuštění upravenou vodou pro OS.	hod				
2	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus				
3	735151812	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus				
4	735159120	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl přes 1500 do 2340 mm	kus				
5	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus				

Celkem

ZL č. 10 Příloha č. 2

Fotodokumentace







Změnový list č. 11

Úprava provozních vlivů

Stavba
(Název dle SoD)

„Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba “

Objekt

Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 1, 120 20 Praha 2

Zpracoval

XXXXX

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Změnový list řeší provozní vlivy stavby, kdy zadávací dokumentace dostatečně nereflektovala podmínky, ve kterých stavba probíhá. Objednatel po podpisu smlouvy a dále v průběhu výstavby několikrát specifikoval požadavky a omezení, se kterými nebylo v cenové nabídce a před podpisem smlouvy o dílo uvažováno. Jedná se především o ztížené pracovní podmínky vzhledem k neposkytnutému záboru skladovacích ploch v areálu nebo uvnitř budovy, což je v rozporu s projektovou dokumentací – souhrnnou technickou zprávou, bodem B.8. Zásady organizace výstavby, kde je uvedeno: „Staveniště bude umístěno v prostoru řešené budovy a areálu na pozemcích investora. Přístup na staveniště bude v dalším upřesněn a poté schválen investorem. Skladování stavebního materiálu a suť bude umožněno ve stanovených vnitřních prostorech nemocnice anebo ve dvoře, a to vždy tak, aby nebylo bráněno provozu, případně eventuálnímu požárnímu zásahu či evakuaci, a také aby nedocházelo k přetížení nosných konstrukcí nad míru jejich únosnosti.“

Žádné skladovací prostory a prostory pro zařízení staveniště mimo rekonstruovaný prostor však nebyly objednatelem poskytnuty, kromě jednoho místa na kontejner pod okny, který je přístupný pouze skrz zásobovací místa lékárny a není tak umožněna jeho návazná výměna. Navážení materiálu je možné také pouze skrz tato okna bez možnosti jeho uskladnění mimo rekonstruovaný prostor, což výrazně zatěžuje logistiku výstavby – nutné navážet materiál pouze v čase potřeby, jelikož veškerý uskladněný materiál v rekonstruovaném prostoru je překážkou pro pohyb a práce na stavbě a musí být neustále přesouván z místa na místo. Návoz materiálu je vzhledem k návozu přes zásobovací místa lékárny možný pouze v určitých časech, stejně tak odvoz nepotřebného a vybouraného materiálu, odpadu a suti. Zhotovitel také musí neustále přesouvat skladované nářadí po stavbě dle situace, kde se zrovna odehrává výstavba a kde je naopak možné dočasně nářadí uskladnit. Zaměstnanci se musí převlékat přímo ve staveništním prostoru, WC na stavbě musí být neustále zachováno v provozu, i když má být rekonstruováno, jelikož prostor na mobilní WC nebyl poskytnut. Kancelářské zázemí pro stavbyvedoucího rovněž nebylo poskytnuto, tudíž kancelářské činnosti probíhají v prašných a hlučných podmínkách v rekonstruovaných prostorech.

Všechny tyto skutečnosti způsobují neefektivitu a diskomfort pracovníků. Stejně tak způsobují neefektivitu pracovníků časté požadavky navazujících oddělení, které jsou v provozu, na snížení hlučnosti, respektive přestávky u hlučných prací, např. při bourání podlah, aby nedocházelo k rušení pacientů – bourací práce umožněny objednatelem některé dny až po 14. hodině. Hlučné práce přitom dle průvodní technické zprávy měly být omezeny pouze mezi 21. a 7. hodinou a o víkendech.

Na základě výše uvedených skutečností si zhotovitel nárokuje změnu ceny položky Provozní vlivy z 20 000 Kč na 2 % hodnoty zakázky, jelikož tyto požadavky vzniklé za provozu nebo nedostatečně popsané v zadávací dokumentaci nemohl při vytváření cenové nabídky předvídat. 2 % hodnoty zakázky jsou voleny na základě konzultace určení výše provozních vlivů s metodikou ÚRS, kdy byly 2 % vyhodnoceny jako běžná procentuální hodnota ocenění provozních vlivů u srovnatelných staveb s podobně ztíženými pracovními podmínkami.

Jedná se o práce neobsažené v projektové dokumentaci ani v soupisu prací s výkazem výměr.



Změna závazku ze smlouvy

Zatřídění změny dle § 222 ZZVZ

Odst. (5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Jedná se o předem předvídatelnou, avšak s ohledem na průběh díla nezbytnou potřebu, která však nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že by ji vykonával jiný dodavatel než zhotovitel, jednalo by se o zásah do probíhajícího díla, s možným narušením bezpečnosti a koordinace prováděných prací, včetně termínu a harmonogramu prováděných prací a případným zásahem do záruky prováděného díla ze strany hlavního zhotovitele. Provádění změny jiným dodavatelem by rovněž znamenalo zvýšení nákladů na straně objednatele.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce	149 701,30 Kč bez DPH
Méněpráce	-20 000,00 Kč bez DPH
Celkem	129 701,30 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů

(Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

Příloha č. 1 – Rozpočet
Příloha č. 2 – Komunikace s URS

2 strany
1 strana

Schválil za zhotovitele

(ředitel divize)

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.9.2024 Podpis

Schválil za GP

Dne 12.9.2024 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.9.2024 Podpis

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: VRN

Část: Úprava provozních vlivů

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN7 Provozní vlivy

1	070001000N	Provozní vlivy – ztížené pracovní podmínky, ochrany stávajících konstrukcí a rozvaděčů, protiprašná opatření kvůli provozu lékárny a nasávání VZT, obtížné výměny kontejnerů kvůli příjezdu přes zásobovací místa lékárny, časová omezení v bouracích pracích	%				
---	------------	---	---	--	--	--	--

Konzultace na ÚRS

Celkem

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE - Zřízení nových transplantačních ambulancí v 1.n.p. budovy B ÚHKT a úprava prostor pro biobanking

Objekt: VRN

Část: Úprava provozních vlivů

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Způsob ocenění
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN7 Provozní vlivy

1	070001000	„Provozní vlivy – stavba bude probíhat za plného provozu budovy i areálu“.	sou				
---	-----------	--	-----	--	--	--	--

Celkem

XXXXX

Od: XXXXX
Odesláno: pátek 9. srpna 2024 12:52
Komu: XXXXX
Předmět: RE: Posouzení položky provozních vlivů - stavba Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba

Dobrý den,
na základě prostudování podkladů souhlasíme s navýšením nákladů o 2 % z důvodů provozních vlivů a ztížených podmínek během výstavby na zakázce „Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B – stavba“

S pozdravem

XXXXX
Projektant - rozpočtář

ÚRS CZ a.s.
Šumavská 35, 602 00 Brno
Mobil: - XXXXX
XXXXX
www.urs.cz

From: XXXXX
Sent: Wednesday, August 7, 2024 12:10 PM
To: XXXXX
Subject: Posouzení položky provozních vlivů - stavba Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B - stavba

Dobrý den, paní XXXXX

v příloze Vám posílám změnový list týkající se úpravy položky provozních vlivů na stavbě „Zřízení nových transplantačních ambulancí v budově B – stavba“, kdy v zadávací dokumentaci nebyly popsány všechny ztěžující podmínky stavby, nebo byly uvedeny jinak, než jsou ve skutečnosti vyžadovány. Z toho důvodu si nárokuje úpravu položky provozních vlivů na 2 % hodnoty zakázky z původně použité jednotky ve smluvním rozpočtu 1 komplet, který jsme ocenili na XXXXX Kč. Prosím Vás o posouzení, zda je tato procentuální výše obvyklá při okolnostech uvedených v popisu změnového listu.

Děkuji Vám předem a přeji pěkný den

XXXXX

vedoucí projektů

ORDYS s.r.o.

Mobil: XXXXX

Email: XXXXX