

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

č. smlouvy objednatele: 7/SoD/2024

Muzeum Blanenska, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1908

adresa: Zámek 1/1, Blansko 67801
IČ: 04551320
DIČ: CZ04551320, nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
jednající: Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou, ředitelkou
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MARKUM-CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38273

adresa: Hvězdárenská 860/2, 61600 Brno
Jahodová 533/56, 620 00 Brno (korespondenční)
IČ: 213 65 181
DIČ: CZ21365181
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
jednající: MgA. Jiří Marek
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo stanovené v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas za provedené dílo zaplatit částku smlouvenou dle článku IV. smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečným stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen provést předmět plnění na základě níže specifikovaných podkladů od objednatele, přičemž mu nejsou známy žádné překážky ve vztahu k jeho závazkům dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení předmětu plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

5. Zhotovitel si je vědom, že realizace dodávky bude probíhat v prostorách nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek a zapsané pod číslem rejstříku 37826/7-344 a bere na vědomí z toho vyplývající omezení.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je v rámci běžné údržby provedení pravidelné **rekonzervace kamenného opěrného pylonu a válcové věže na zámku Blansko.**

Předmětem této smlouvy je provedení díla, jímž je provedení dílčích úkonů:

- Kompletní kombinované očištění
 - Biocidní ošetření a konsolidace kamene
 - Drobné opravy umělým kamenem shodného typu
 - Revize a oprava spárování vápenopískovou maltovinou
 - Hydrofobizace
2. Předmět této smlouvy při realizaci díla zahrnuje zejména:
- a. provedení díla v souladu s právními předpisy, normami a nařízeními platnými v České republice s důrazem zejména na zabezpečení požadavku požární bezpečnosti, hygienických předpisů, předpisů v oblasti památkové péče a bezpečnosti práce a ochrany zdraví,
 - b. všechny materiály pro provedení díla musí mít platné atesty a osvědčení pro používání v České republice,
 - c. dodání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, návodů, apod.,
 - d. všechny dodávky, montáže a kompletace specifikované v dokladech, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení prací,
 - e. doprava, manipulace a další práce a dodávky, které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné,
 - f. likvidaci obalů a celkový úklid v prostorách realizace díla před jeho předáním a převzetím,
 - g. ochrana vnitřních prostor zámku, které budou dotčeny realizací zakázky, přitom musí být respektován provoz muzejních expozic.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětu plnění dle této smlouvy nejpozději **do 10 dnů** ode dne podepsání této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této smlouvy ve stanoveném rozsahu včetně protokolárního předání díla bez vad a nedodělků **do 30. 9. 2024.**
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunutí termínu plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Místem plnění je **zámek Blansko, na adrese Zámek 1/1, Blansko 67801.**
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla objednateli.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku **113.982,- Kč** včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí	94.200,- Kč
výše DPH činí	19.782,- Kč
sazba DPH	21%

2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

V.

Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu stanovené ceny po řádném splnění předmětu smlouvy v celém rozsahu. Předmět smlouvy se považuje za splněný jeho řádným předáním a převzetím ze strany objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy, bez vad a nedodělků.
2. Cena za zhotovení díla zhotovitelem dle této smlouvy bude uhrazena po ukončení realizace díla s tím, že kopie zápisu o předání a převzetí díla bude tvořit přílohu daňového dokladu – faktury.
3. Lhůta splatnosti faktury činí **minimálně 20 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury provedeného díla je objednatelem podepsaný protokol o převzetí díla. Daňový doklad - faktura bude obsahovat zejména označení a sídlo zhotovitele a objednatele, označení díla.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený nebo přepracovaný daňový doklad - faktura bude opatřen novou lhůtou splatnosti. Součástí daňového dokladu - faktury bude vždy soupis fakturovaných položek. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury provedeného díla je objednatelem podepsaný protokol o převzetí díla.
6. Platbu dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud na příslušném daňovém dokladu - faktuře nebude uvedeno jinak.
7. Jestliže dojde z prokazatelných důvodů na straně banky k prodlení s provedením platby, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením sjednané částky.
8. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohy.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je odpovědný za to, že v průběhu provádění díla budou dodržována veškerá zákonná a bezpečnostní ustanovení, příslušné normy a předpisy.
2. Veškeré odborné instalace, montáže a související práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele či jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci a řádně proškolení. Za kvalitu jejich práce odpovídá zhotovitel.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dbát pokynů objednatele.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo ujednání vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak ji neprodleně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a informovat je o skutečnosti, že práce probíhají na objektu nemovité kulturní památky. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Zhotovitel učiní přiměřená opatření, aby na místo provádění díla nebyl bez jeho vědomí umožněn přístup cizím osobám.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provádět průběžnou kontrolu realizace díla.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady plnění vytčené objednatelem do zahájení užívání díla. Není-li to možné, má objednatel právo na přiměřenou slevu.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem, že je dílo připraveno k předání. Během přejímacího řízení objednatel zkontroluje, zda je dílo provedeno v souladu se smlouvou a nevykazuje vady.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
3. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termíny jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dílo je považováno za ukončené po dokončení a předání všech prací a dodávek požadovaných k vytvoření díla specifikovaného ve čl. II. této smlouvy.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII.

Přechod vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Přechod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatele, jakož i přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Dnem přechodu vlastnického práva přechází na objednatele oprávnění dílo užívat ke všem způsobům užití tak, jak je nutné k dosažení účelu uvedeného v čl. II. této smlouvy, popř. i k dalším způsobům užitím (výhradní licence). Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva platí celosvětově po celou dobu jejich trvání.

IX.

Záruka a záruční servisní podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedení celého díla v délce **24 měsíců** od data protokolárního převzetí díla objednatelem s výhradou dodaných samostatných technických zařízení, kde výrobce takového zařízení stanovuje svou záruku v měsících. Minimální záruční doba je v těchto případech stanovena na 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli samostatný seznam takového technického zařízení, které má omezenou záruční dobu s vyznačením délky záruky.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout na žádost objednatele po ukončení délky záruky, v případech neuvedených ve smlouvě, též pozáruční servis na provedené dílo ve formě odstraňování vad, bránících řádnému užívání díla, a to za přiměřenou cenu. Na pozáruční servis se použijí ustanovení smlouvy týkající se záruky obdobně.
3. Zhotovitel je povinen dodat při předání atesty na použitý materiál a vybavení a záruční listy případně další dokumentaci výrobce nebo dodavatele použitého materiálu a vybavení.
4. Objednatel je povinen reklamovat případné vady díla nebo neúplnost předané dokumentace (viz výše bod 3) u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady či neúplnost popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění záruční vady, zhotovitel bezodkladně zahájí práce vedoucí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytný pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku III. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
4. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících

se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy rovněž v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. provádění díla v rozporu s některým z ustanovení smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů včetně garantovaných údajů a technických parametrů deklarovaných zhotovitelem v jeho nabídce ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy;
 - b. v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace, bude ve vztahu ke zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zvláštního zákona či návrh na zahájení takového řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Prodlení zhotovitele s plněním smluvních povinností, v jehož důsledku nebude dílo realizováno v termínu uvedeném v čl. III. odst. 2 smlouvy, je podstatným porušením této smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemné dokumenty dle této smlouvy se mají za doručené převzetím od držitele poštovní licence či osobním převzetím oprávněnou osobou, jinak třetím dnem následujícím po dni jejich uložení k vyzvednutí u držitele poštovní licence.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Stranou, která zveřejní smlouvu v registru, bude objednatel.
8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Blansku dne 20.8.2024

za objednatele
Mgr. Bc. Pavlína Komínková

V Brně dne

23.8.2024
za zhotovitele
MgA. Jiří Marek
MARKUM-CZ S.R.O.
HVĚZDÁRENSKÁ 860/2
602 00 BRNO