

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            | <b>číslo ZL: 01</b> |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | HAMROZI s.r.o., IČ 25842544                                |                     |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace, IČ 00844853 |                     |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13.8.2024                                                  |                     |
| <p>Název díla: <b>„Vybudování Dětské skupiny Nemocnice Karviná-Ráj“</b></p> <p>Podepsaní zástupci smluvních stran potvrzují změny v plnění díla dle Smlouvy o dílo ze 6.6.2024 (SOD/4/2024) v rozsahu tohoto změnového listu.</p> <p><b>Předmět změn, změny rozsahu plnění:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stavební část – Stavba – vícepráce (VP).</li> <li>2. Stavební část – Stavba – méněpráce (MP).</li> <li>3. Změna lhůty a termínu dokončení díla – viz samostatná Žádost zhotovitele z 12.8.2024 (příloha Dodatku č.1)</li> </ol> <p>Jedná se o vícepráce a méněpráce, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami.</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změn:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1 a příloze č.2, které jsou nedílnou součástí tohoto změnového listu. Změnový list a jeho přílohy č.1 a č. 2 doplňují položkové rozpočty VP a MP k jednotlivým změnám.</p> |                                                            |                     |
| Počet připojených listů specifikací: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Počet připojených výkresů: 0                               |                     |
| Cena méněprací bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena víceprací bez DPH:                                    |                     |
| -375 027,65 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 932 854,72 Kč                                              |                     |
| Výsledná cena změny bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nově sjednaný termín dokončení díla:                       |                     |
| 557 827,07 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Do 30.9.2024.<br>Změna dle Dodatku č.1.                    |                     |
| Podpis zástupce objednatele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Podpis zástupce zhotovitele:                               |                     |
| <p>.....</p> <p>Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>.....</p> <p>Bohuslav Hamrozi, jednatel</p>             |                     |
| Datum: 13.8.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Datum: 13.8.2024                                           |                     |

## **Příloha č.1 ke Změnovému listu ZL 01**

Název díla: **„Vybudování Dětské skupiny Nemocnice Karviná-Ráj“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**  
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 00844853

Zhotovitel: **HAMROZI s. r. o.**  
se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec  
IČ: 25842544

### **Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:**

#### **Stavební část – Stavba – vícepráce (VP) = 932 854,72 Kč bez DPH**

Pol. Č. 163, 164: dodatečně provedené překlady související se změnami a úpravami dveřních otvorů v rámci dispozičních změn, a to – zřízení průchodu mezi m.č.101 a 115, dveře v nové příčce mezi m.č.104 a 105, dále dveře v nové příčce mezi m.č.104 a 108, úprava průchodu v původní příčce v m.č.108. Úpravy na základě dodatečných upřesňujících požadavků na budoucí provoz.

Pol. Č. 4: dodatečné zazdění původního dveřního otvoru do výtahové šachty ze strany m.č.114. Předpoklad byl ponechání původních ocelových dveří. Vyhodnoceno jako vhodnější technické řešení.

Pol. Č. 156: dodatečné zazdění původních dveřních otvorů mezi prostory DS a sousedními stravovacími prostory. Původní předpoklad bylo vyplnění otvorů pomocí SDK opláštění s výplní z minerální vaty. Zazdění vyhodnoceno jako vhodnější technické řešení, mj. také s ohledem na celoplošné opravy omítek.

Pol. Č. 165: dodatečné vyzdívky a obezdívky. V m.č.105 a 106 obezdívka svislého potrubí kanalizace. V m.č.108 obezdívka svislého potrubí kanalizace a nově vyzdívá dělicí příčka sprchového koutu.

Pol. Č. 123, 124, 11, 121, 125, 126, 127, 128, 122, 137: při provádění prací byla zjištěna nesoudržnost původních omítek, vysoké odchylky rovinatosti, defekty a poruchy většího rozsahu, původní olejové nátěry. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto realizovat celoplošné opravy omítek včetně odstranění původních vrstev. Nad rámec původního plnění a předpokladu provedeno vybourání původních omítek, navazující doplnění jádrové vrstvy, doplnění základní vrstvy s výztužnou tkaninou na ostatní původní omítky, provedení oprav ostění a nadpraží kolem oken po jejich dodatečné výměně.

Pol. Č. 145, 146, 147, 148, 149, 150: dodatečná změna provedení ocelových zárubní pro vnitřní dveře místo obložkových, z důvodu finanční úspory za provedenou změnu.

Pol. Č. 20, 21: bourání příček a úpravy otvorů dle skutečnosti.

Pol. Č. 114, 112, 22, 23, 140: dodatečné bourání původních oken a dveří dle skutečnosti.

Pol. Č. 24, 25, 26, 115, 28: dodatečné náklady spojené s likvidací a dopravou sutí, přesuny hmot.

Pol. Č. 159, 144, 40: dodatečné provedení nového kazetového podhledu v ostatních místnostech, kde nebude proveden akustický podhled. Důvodem je skutečnost, že při provádění prací byla zjištěna nesoudržnost původních omítek, vysoké odchylky rovinatosti, defekty a poruchy u původních stropů.

Pol. Č. 134: oplechování vnějších parapetů v souvislosti s dodatečnou výměnou oken.

Pol. Č. 116, 117, 120, 131, 157, 158, 118: dodatečná výměna původních oken za nová plastová, vnitřní parapety, neprůhledná fólie do nových oken (m.č.106, 108, 112), systémové okenní pásy.

Pol. Č. 41, 151, 155: dodatečná výměna dveří v nové příčce do m.č.105+106 (WC zaměstnanci).

Pol. Č. 152, 153: změna šířky a členění u dveří mezi m.č.101 a 102 (ze dvoukřídlých na jednokřídlé).

Pol. Č. 55: dodatečné náklady spojené s dopravou a přesuny hmot – nová okna.

Pol. Č. 162: dodatečné náklady spojené s demontáží původních strojních částí výtahu (m.č.103 a 114).

Pol. Č. 67, 74: provedení soklu keramické dlažby dle skutečnosti, doplnění u zazděných otvorů.

Pol. Č. 80, 81, 82, 83, 84: provedení podlahových krytin (PVC) včetně soklíku dle skutečnosti, záměna za původně plánovanou keramickou dlažbu (m.č.104, 107, 111), dopočet prořezu u všech ploch krytiny.

Pol. Č. 138, 139: dodatečné náklady spojené s odstraněním původních maleb (viz opravy omítek).

## **Příloha č.1 ke Změnovému listu ZL 01**

Jedná se o vícepráce, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami, zohledňují vhodnější technické řešení, zlepšují uživatelský komfort, reflektují požadavky na budoucí provoz. Zohledňují požadavky, které vyplynuly ze skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací, nezhoršují technické parametry ani užité vlastnosti díla.

V Karvině dne 13.8.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....  
Ing. David Šotkovský, stavbyvedoucí

.....  
Ing. Václav Jurčík  
referent investic, investiční oddělení

.....  
Lukáš Kačáni  
technický dozor stavebníka

.....  
Ing. Tomáš Pacola, BENUTA PRO s.r.o.  
zodpovědný projektant

## Příloha č.2 ke změnóvému listu ZL 01

Název díla: **„Vybudování Dětské skupiny Nemocnice Karviná-Ráj“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**  
se sídlem: Vydmutov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 00844853

Zhotovitel: **HAMROZI s. r. o.**  
se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec  
IČ: 25842544

### **Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:**

**Stavební část – Stavba – méněpráce (MP) = -375 027,65 Kč bez DPH**

Pol. Č. 2, 3: neprovedené práce a dodávky překladů související se změnami u otvorů, dle skutečnosti. Úpravy na základě dispozičních změn a dodatečných upřesňujících požadavků na budoucí provoz.

Pol. Č. 5, 7: neprovedené vyzdívky příček včetně ukotvení zdiva, dle skutečnosti.

Pol. Č. 8, 9: neprovedené vnitřní omítky stropů, dle skutečnosti, z důvodu změny, a to realizace snížených kazetových podhledů místo plánované opravy omítek.

Pol. Č. 10, 12: neprovedené vnitřní omítky stěn, dle skutečnosti.

Pol. Č. 28, 29, 30: nerealizované přesuny hmot spojené s MP u keramických obkladů a dlažeb, které nebudou realizovány, dle skutečnosti.

Pol. Č. 37: neprovedené SDK výplně původních dveřních otvorů z důvodu změny za vyzdívky.

Pol. Č. 38, 39: neprovedené akustické podhledy v m.č.102, z důvodu dispozičních úprav.

Pol. Č. 40: nerealizované přesuny hmot spojené s MP u SDK výplní a akustických podhledů, které nebudou realizovány, dle skutečnosti.

Pol. Č. 44, 45, 48, 49, 50, 51, 55: neprovedené dveře včetně zárubní z důvodu změny šířky dveří mezi m. č. 101-102, neprovedené obložkové zárubně z důvodu změny za ocelové zárubně, nerealizované související přesuny hmot, dle skutečnosti.

Pol. Č. 66, 69, 70, 71, 72: neprovedené práce a dodávky u keramických dlažeb včetně soklíků, přípravy podkladu, izolace podlah, dle skutečnosti. Změna z důvodu provedení PVC krytiny (m.č.104, 107, 111).

Pol. Č. 74: nerealizované přesuny hmot spojené s MP u keramických dlažeb, dle skutečnosti.

Pol. Č. 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93: neprovedené práce a dodávky u keramických obkladů, včetně přípravy podkladu a ukončovacích lišt, dle skutečnosti včetně změny u linky v kuchyňce (provedení zadní desky místo keramického obkladu).

Pol. Č. 94: nerealizované přesuny hmot spojené s MP u keramických obkladů, dle skutečnosti.

Pol. Č. 101, 103, 104, 107: neprovedené vnitřní malby stěn a stropů, dle skutečnosti.

Jedná se o méněpráce, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami. Zohledňují požadavky dle skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací. Méněpráce zohledňují neprovedené práce a dodávky dle skutečnosti.

V Karviné dne 13.8.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....  
Ing. David Šotkovský, stavbyvedoucí

.....  
Ing. Václav Jurčík  
referent investic, investiční oddělení

.....  
Lukáš Kačáni  
technický dozor stavebníka

.....  
Ing. Tomáš Pacola, BENUTA PRO s.r.o.  
zodpovědný projektant