



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Park Polní, projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2024002107
číslo smlouvy zhotovitele: 1/2024
číslo veřejné zakázky: 112/2024/031

veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

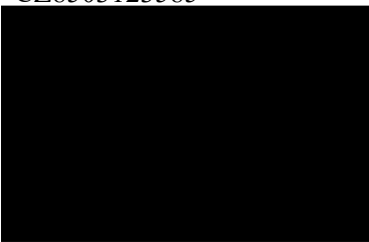
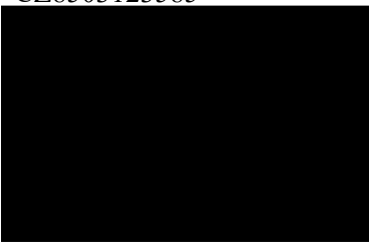
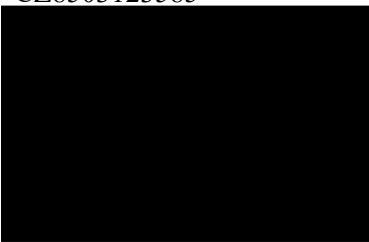
I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Polákem, vedoucím investičního odboru
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Ing. Pavel Hofman
sídlo: Ústrašická 117, 391 11 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty

IČO: 76667243
DIČ: CZ8503123585
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci **„Park Polní, projektová dokumentace“**.

Náplní projektové dokumentace budou úpravy parku, ohraničeného tokem Mlýnské stoky, Polní ulicí a chodníkem, propojujícím ulice Polní a Elektrárenská v Českých Budějovicích. Celé řešené území je definováno studií s názvem Park Polní, zpracovanou zhotovitelem v září 2020 a dotčeny jsou parcely v k. ú. České Budějovice 6 s čísly 1165/1, 1165/13 a 3365. Studie bude zhotoviteli předána bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

Projekt bude řešit rekonstrukci stávající cestní sítě. Bude zrekonstruován asfaltový chodník po jižním okraji prostoru, propojující Polní ulici s ulicí Elektrárenskou. Ostatní chodníky a zpevněné plochy budou

navrženy s mlatovým povrchem, umožňujícím vsakování dešťové vody. Bude doplněn a nově rozmístěn mobiliář vč. herních prvků pro aktivní trávení volného času. Na břeh Mlýnské stoky bude umístěno pobytové schodiště a v prostoru parku budou navrženy travnaté plochy a plochy trvalkových záhonů. Pro zvýšení bezpečnosti ve večerních a nočních hodinách bude navrženo veřejné osvětlení.

Součástí úprav dotčeného prostoru je i dendrologický průzkum. Poškozené stromy budou ošetřeny a upraveny, případně odstraněny a nahrazeny novými.

Předmětem plnění veřejné zakázky je i spolupráce s objednatelem při majetkoprávním vypořádání, inženýrská činnost a získání všech potřebných vyjádření, souhlasů a povolení nutných pro realizaci podle připravované projektové dokumentace, včetně povolení záměru, dále spolupráce s koordinátorem BOZP pro přípravu při tvorbě plánu BOZP a též autorský dozor.

Součástí zakázky je spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel PD poskytne součinnost při tvorbě zadávací dokumentace a posuzování a hodnocení nabídek.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor: ano ne
Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení
pro povolení záměru
pro provádění záměru

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:
do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:
do 30 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání povolení záměru objednatelem
4. Předložení konečného vyhotovení dokumentace pro provádění záměru a pro výběr zhotovitele stavby objednateli:
do 14 kalendářních dnů od právní moci povolení záměru

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **293 946,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za vyhotovení dokumentace pro povolení záměru: 160 800,- Kč bez DPH
- b. za získání pravomocného povolení záměru: 15 000,- Kč bez DPH
- c. za vyhotovení dokumentace pro provedení záměru: 96 800,- Kč bez DPH
- d. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 13 hodin výkonu autorského dozoru: 21 346,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **1 642,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH,

příčemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci,

včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
projektant
jméno a příjmení: Jiří Pěkníc
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele ze 2. 8. 2024.

Dne _____

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

Dne _____

V Plané nad Lužnicí

**Ing. Pavel
Hofman**

Digitálně podepsal Ing. Pavel Hofman
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-76667243,
o=Ing. Pavel Hofman, ou=1, cn=Ing.
Pavel Hofman, sn=Hofman,
givenName=Pavel,
serialNumber=P850797
Datum: 2024.09.14 19:54:28 +02'00'

Ing. Pavel Hofman

Příloha č. 1
Cenová nabídka

Věc: **Cenová nabídka**

Akce: **„REVITALIZACE PARKU POLNÍ –
ČESKÉ BUDĚJOVICE“**

Zadavatel: Magistrát města České Budějovice
Odbor investic
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Zpracovatel: Ing. Pavel Hofman
Ústrašická 117
Planá nad Lužnicí
391 11

Stupeň: Návrh stavby
PD pro společné povolení
PD pro provedení stavby



Cenová nabídka:**„REVITALIZACE PARKU POLNÍ – ČESKÉ
BUDĚJOVICE“****Příprava zakázky:**

Inženýrská činnost	7 200 Kč
Geodetické polohové a výškové zaměření	25 000 Kč
Technická prohlídka místa stavby	3 600 Kč
Návrh stavby dle původní studie	14 400 Kč

Příprava zakázky celkem bez DPH	50 200 Kč
--	------------------

Projektová dokumentace pro společné povolení:

Projekt chodníků, ostaních ploch a prvků	57 600 Kč
Projekt sadových úprav včetně dendrologického průzkumu	35 000 Kč
Projekt veřejného osvětlení	12 000 Kč
Inženýrská činnost	15 000 Kč
Kompletace - 4x paré projektu + digitální data	6 000 Kč

Projektová dokumentace pro společné povolení celkem bez DPH	125 600 Kč
--	-------------------

Projektová dokumentace pro provedení stavby:

Projekt chodníků, ostaních ploch a prvků	28 800 Kč
Projekt sadových úprav	35 000 Kč
Projekt veřejného osvětlení	4 000 Kč
Rozpočet stavby	20 000 Kč
Autorský dozor 650,-Kč za jednu hodinu + cestovní výlohy 124 km x 8 Kč/km=992,- Kč x 13 účastí	21 346 Kč
Kompletace - 6x paré projektu + digitální data	9 000 Kč

Projektová dokumentace pro provedení stavby celkem bez DPH	118 146 Kč
---	-------------------

REKAPITULACE PROJEKČNÍCH NÁKLADŮ:

Příprava zakázky	50 200 Kč
Projektová dokumentace pro společné povolení	125 600 Kč
Projektová dokumentace pro provedení stavby celkem bez DPH	118 146 Kč
<hr/>	
CELKEM BEZ DPH	293 946 Kč
DPH 21%	61 729 Kč
CELKEM vč. DPH	355 675 Kč

Cena neobsahuje:

1. Správní poplatky
2. Posudky vyžádané DOSS

Ing. Pavel Hofman



~~Ing. Pavel Hofman~~

V Táboře dne 02.08.2024