

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

mezi smluvními stranami

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337

(dále jen Pronajímatel)

a

Mermaid Productions s.r.o.

se sídlem U Havlíčkových sadů 1531/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27133311 DIČ: CZ27133311

(dále jen Nájemce)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání následující prostory sloužící podnikání nacházející se v budově Stavovského divadla (dále jen STD), č.p. 540, k.ú. Praha Staré Město, na pozemku p.č. 569, LV č. 146, a to **jeviště a jeho zázemí, hlediště a jeho zázemí** (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. .
3. Nájemce bere na vědomí, že všechny budovy ND z historického i architektonického hlediska patří k nejcenějším objektům v České republice a jsou památkově chráněné zákonem. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu se zvýšenou opatrností a se zřetelem k jeho mimořádné hodnotě.
4. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínech **2.11.2024 od 14:00 do 22:00 a 27.12.2024 od 9:00 do 22:00** (začátky představení v 19:00).
5. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době pronajatý prostor sloužící k podnikání za účelem uspořádání **činoherních představení W.Shakespeara** v anglickém jazyce (dále také jen „akce“). Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smlouvenému účelu.

- ## II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM

- ### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2

3. Ceny vstupenek určuje nájemce. Nájemce předá pronajímateli rozpis cen vstupenek určených pro prodej v pokladnách pronajímatele nejméně 10 pracovních dní před zahájením prodeje. Kontaktní osobou za Pronajímatele je xx.
4. Tržby z prodeje vstupenek prodaných prostřednictvím Pronajímatele náleží Nájemci. Tržby budou nájemci uhrazeny na jeho účet po odečtení provizí takto: do 20.12.2024 za představení v termínu 2.11.2024 a do 17.1.2025 za představení v termínu 27.12.2024.
5. Pronajímatel se zavazuje spolu s pronájmem prostor zajistit také po dobu trvání akce po dohodě s Nájemcem, a to v rozsahu dle obvyklých zvyklostí, provoz bufetu (občerstvovací zařízení) pro návštěvníky akce.
6. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která Pronajímateli a třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy, pokud škoda nebude způsobena porušením povinností Pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či umožnit jiným způsobem užívání prostor třetí osobou.
7. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
8. Nájemce předloží pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách (tzn. účinkujících a organizačních pracovníků apod.), a to předáním seznamu na vrátnici HB před vstupem těchto osob do objektu.
9. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách budovy Národního divadla.
10. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby Nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce <https://www.narodni-divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle>.
11. Nájemce je povinen v případě, že je při akci používán otevřený oheň, oznámit tuto skutečnost s předstihem pěti pracovních dnů požárnímu a bezpečnostnímu technikovi ND a zažádat o Povolení k provádění otevřených ohňů a pyrotechnických efektů na scénách Národního divadla, a to prostřednictvím bezpečnostního technika ND: xx.
12. Nájemce se zavazuje vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
13. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že do Předmětu nájmu vnese věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě bere na vědomí a souhlasí s tím, že tyto věci je povinen si pojistit sám na své vlastní náklady, neboť případný vznik škody na těchto věcech nelze hradit ze strany Pronajímatele v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou uživateli přenechaných prostor.
14. Nájemce se zavazuje dbát renomé ND. Nájemce se zavazuje nepoškozovat dobré jméno a pověst ND, jakož i ostatních osob, které s ND spolupracují. Nájemce se dále zavazuje zachovávat mlčenlivost o činnosti ND v rozsahu, v němž jde o informace ještě po právu nezveřejněné, a to zejména vůči zástupcům médií. Tyto závazky trvají i po skončení nájemního vztahu. Za porušení těchto závazků je Nájemce povinen zaplatit ND na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč za každé porušení uvedené povinnosti. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku, a to tak, že ND má vždy nárok na náhradu škody i nemajetkové újmy za porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu ve kterém vzniklá škoda či újma přesahuje smluvní pokutu.

- #### IV. VIS MAIOR

V. UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 19.9.2024