

SMLOUVA O NÁJMU TĚLOCVIČNY

č. 21/2024

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

pronajímatelem: Střední průmyslová škola stavební Opava, příspěvková organizace,
Mírová 3, 746 66 Opava
IČO: 47813148
DIČ: nejsme plátcí
zastoupena ředitelkou školy Ing. Karlou Labudovou

a

nájemcem: Basketbalový klub Opava z.s
Mgr. Dušan Štěnička
Žižkova 2904/8
747 07 Opava-Předměstí
IČ: 04261305
Tel.: XXXXX
Email: XXXXX

I.

Předmětem smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/194/2001 ze dne 13.12. 2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 548/2, jehož součástí je budova č.p. 630, část obce Opava, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, na LV č. 3356.
Předmětem nájmu je **tělocvična školy**, která se nachází v přízemí hlavní budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 390 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu k nebytovému prostoru bočním vchodem do školy.
3. Nájemce nebytových prostor se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů v souladu s článkem III. této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat tyto nebytové prostory k účelu, ke kterému jsou určeny.

2. Nájemce není oprávněn přenechat tyto prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení, náklady za služby

1. Nájemné za pronájem tělocvičny je stanoven ve výši **450,- Kč/cvič. jednotku** (1 hod. 15 min.). Uvedená kalkulace je platná do konce školního roku 2024/2025. Dále bude cena nájemného upravena o inflaci a případný růst cen energií.
2. Částka za pronájem tělocvičny činí :
rok 2024 - od 16.9.2024 do 31.12.2024 tj. 41 cvič. jednotek, částka **18 450,-Kč**
rok 2025 od 1.1.2025 do 31.5.2025 tj. 41 cvič. jednotek, částka **18 450,- Kč**
3. Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury na účet pronajímatele a je vypočteno jako součet hodin celkem.
V případě prodlení s úhradami je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zapůjčí na dobu platnosti smlouvy nájemci čipové klíčenky k otevírání vstupní brány, budovy školy (bočního vchodu do tělocvičny) a šaten. Po uplynutí doby platnosti smlouvy odevzdá všechny čipové klíčenky správci tělocvičny. Za nevrácení čipové klíčenky účtuje pronajímatel nájemci úhradu ve výši 70 Kč/čipovou klíčenku.
Nájemci bude předáno: 6 čipů: č. 1043, 1044, 1045, 1047, 1049, 1050
2. Nájemce je povinen zajistit během cvič. jednotky **UZAVŘENÍ vstupu** do budovy školy.
3. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném, uklizeném stavu a provádět běžnou údržbu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, pečovat o předmět nájmu.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav zapsáním do sešitu závad. Za opravu závad v sešitě zapsaných ručí pronajímatel.
6. Při škodě zaviněné vlastní nedbalostí nájemce je nájemce povinen škodu pronajímateli uhradit, případně zajistit opravu na vlastní náklady nájemce.
7. Nájemce je povinen používat prostory v souladu s ustanovením řádu tělocvičny a požární poplachové směrnice.
8. Nájemce má **zákaz odkládání kol v prostoru budovy školy**. Pro odkládání kol je k dispozici kolárna v areálu školy.
9. Pronajímatel souhlasí s užíváním nářadí a náčiní, které jsou v jeho vlastnictví, za podmínek uvedených v provozním řádu tělocvičny.
10. Nájemce je povinen před odchodem zhasnout všechna světla a zavřít okna v šatně a dveře u vchodu do budovy školy!

V.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od: **16.9.2024**
do: **31.5.2025**

pronájem tělocvičny je ve stanovené dny a hodiny takto:

Pondělí: 16:45-18:00

Středa: 17:00-18:15

Pátek 17:00-18:15 (do 31.12.2024)

Tělocvična nebude pronajímána v těchto dnech: 21.12.2024 - 1.1.2025, 18.4.2025 - 21.4.2025.

2. Pronajímatel může písemně tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby z těchto důvodů:
 - a) jestliže pronajaté prostory nejsou využívány v souladu se smlouvou a řádem tělocvičny,
 - b) jestliže nájemce nezaplatí nájemné do jednoho měsíce po stanovené lhůtě splatnosti.
3. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce.

VI.

VI.

1. Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1 – provozní řád tělocvičny.**
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Nájemce je povinen do 15.9. potvrdit pronájem tělocvičny, a to buď telefonicky na tel. čísle XXXXX nebo mailem na XXXXX.
Po tomto datu mu nebude předchozí termín blokován na další rok.
4. Smlouva o nájmu se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Obě strany souhlasí s touto smlouvou, uznávají svá práva a povinnosti a na důkaz souhlasu tuto smlouvu potvrzují svým podpisem.
5. **Nájemce je povinen po ukončení pronájmu tělocvičny neprodleně vrátit zapůjčené čipy správci tělocvičny. A nevrácený čip bude účtována částka 70 Kč!**
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem i nájemcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem ani nájemcem použity. Pronajímatel i nájemce při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany pronajímatele jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.spsopava.cz.

V Opavě dne:

.....

Nájemce

.....

Ing. Karla Labudová
ředitelka školy