



## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

### 1 Smluvní strany:

#### 1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindientsem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2 Stavební izolace Pelhřimov, s.r.o.

Sídlo: Řemenovská 1999, 393 01 Pelhřimov  
Zastoupený: Jiřím Čekalem, jednatelem  
IČO: 48245216  
DIČ: CZ48245216  
vedený u KS v Českých Budějovicích, sp. zn. C 2642  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy a změna užívání části koleje JIH – kanceláře a sklad**“ smlouvu následujícího znění:

### 2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních a dalších prací na koleji JIH, se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“). Dále bude Dílo zhotoveno v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, zpracované v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby Ing. arch. Jakubem Kovářikem, Hidden Dimension s.r.o., Slavkov 28, 257 53 Olbramovice (dále jen „Projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace předána před podpisem této Smlouvy.
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

### 3 Doba a místo plnění

#### 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: nejpozději 5 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy

Dokončení a předání Díla: nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy

#### 3.2 Místem plnění je: část objektu Kolej JIH na adrese Kamýčká 1280, 165 00 Praha – Suchdol

### 4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 1 854 000,- č bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.

4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

4.4 Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

4.5 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.6 Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

4.8 Cena díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.

4.9 Daňový doklad – měsíční faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti

zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož je Dílo financováno. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt s názvem: „Stavební úpravy a změna užívání části koleje JIH – kanceláře a sklad“.

- 4.10** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol nebo v elektronické podobě na e-mail XXXXX. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.11** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.12** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat.

## **5 Provádění Díla a jiná ustanovení**

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen předem si vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají,

nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny písemně Objednatelem. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této Smlouvy, jinak jsou neplatné, a není možné je považovat za její změny či dodatky. V případě pochybností o obsahu dohody je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, v opačném případě jde o odpovědnost za provedené změny plně k tíži Zhotovitele, včetně úhrady všech souvisejících nákladů a škod.

- 5.5** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocněním zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6** Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán Zhotovitelem Objednateli při předání Díla.
- 5.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.9** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.10** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.11** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.12** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.13** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel umožní v průběhu realizace prací provést na objektu statický průzkum, pokud bude Objednatelem požadován, spočívající v posouzení stavu konstrukčních prvků. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při realizaci tohoto průzkumu.

- 5.14** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.18** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.

## **6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad**

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 36 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř.

včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčností, které se na Díle vyskytnou, a to též formou telefonických či e-mailových konzultací. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.

- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu [izolace.pe@iol.cz](mailto:izolace.pe@iol.cz) nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamaci) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.16** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), kteří jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejšími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho

části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

## **7 Sankční ujednání**

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **8 Platnost a účinnost Smlouvy**

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
  - a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
  - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
  - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.

- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: XXXXX \_\_\_\_\_
- za Zhotovitele: jednatel.
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr.
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze

V Pelhřimově

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Jakub Kleindienst

kvestor

.....

Jiří Čekal

jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0610  
Stavba: ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

KSO:  
Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:  
Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:  
ČZU v Praze

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
Hidden Dimension

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
František Klus (asf + kompletace)

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |  |                     |
|---------------------|--|--|--|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>1 362 000,00</b> |
|---------------------|--|--|--|---------------------|

|              |            |                     |  |                   |
|--------------|------------|---------------------|--|-------------------|
|              | Sazba daně | Základ daně         |  | Výše daně         |
| DPH základní | 21,00%     | <b>1 362 000,00</b> |  | <b>286 020,00</b> |
| snížená      | 12,00%     | <b>0,00</b>         |  | <b>0,00</b>       |

|                   |          |            |  |                     |
|-------------------|----------|------------|--|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> |  | <b>1 648 020,00</b> |
|-------------------|----------|------------|--|---------------------|

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

---

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0610

**Stavba:** ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum:

2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant:

Hidden Dimension

Uchazeč:

Zpracovatel:

František Klus (asř +  
kompletace)

| Kód                       | Popis   | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|---------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |         | <b>1 362 000,00</b> | <b>1 648 020,00</b> |
| 01                        | Stavba  | 1 106 683,79        | 1 339 087,39        |
| 02                        | TZB, EL | 255 316,21          | 308 932,61          |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

**01 - Stavba**

KSO:

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:

ČZU v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Hidden Dimension

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |  |                     |
|---------------------|--|--|--|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>1 106 683,79</b> |
|---------------------|--|--|--|---------------------|

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 106 683,79 | 21,00%     | 232 403,60 |
| DPH snížená  | 0,00         | 12,00%     | 0,00       |

---

|                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>1 339 087,39</b> |
|-------------------|--------------|---------------------|

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

**01 - Stavba**

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 106 683,79**

|  |            |
|--|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 616 296,63 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 39 387,75  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 396 545,33 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 84 538,35  |
| 997 - Přesun sutě                              | 92 538,00  |
| 998 - Přesun hmot                              | 3 287,20   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 467 387,16 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 53 774,30  |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 26 500,00  |
| 776 - Podlahy povlakové                        | 271 225,64 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 115 887,22 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 23 000,00  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

01 - Stavba

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**1 106 683,79**

|    |     |            |  |     |         |        |            |                |
|----|-----|------------|--|-----|---------|--------|------------|----------------|
| D  | HSV |            | Práce a dodávky HSV  |     |         |        | 616 296,63 |                |
| D  | 3   |            | Svislé a kompletní konstrukce  |     |         |        | 39 387,75  |                |
| 1  | K   | 317168052  | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm   | kus | 3,000   | 650,00 | 1 950,00   | CS ÚRS 2024 02 |
| 2  | K   | 342272235  | Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm                   | m2  | 57,135  | 650,00 | 37 137,75  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "zazdívka otvorů   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 1,55*2,02*2  |     | 6,262   |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*4*0,903   |     | 9,716   |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*0,9   |     | 2,421   |        |            |                |
|    | VV  |            | "dělicí příčky   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*3*4,8   |     | 38,736  |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 57,135  |        |            |                |
| 3  | K   | 342272235R | Provázání zdiva se stávajícími konstrukcemi  | kpl | 1,000   | 300,00 | 300,00     |                |
| D  | 6   |            | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |     |         |        | 396 545,33 |                |
| 4  | K   | 611131121  | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                                 | m2  | 84,770  | 85,00  | 7 205,45   | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "stropy  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 99,65  |     | 99,650  |        |            |                |
|    | VV  |            | "feal  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | -1,503*3,3*3   |     | -14,880 |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 84,770  |        |            |                |
| 5  | K   | 611321111  | Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně   | m2  | 84,770  | 350,00 | 29 669,50  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "stropy  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 99,65  |     | 99,650  |        |            |                |
|    | VV  |            | "feal  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | -1,503*3,3*3   |     | -14,880 |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 84,770  |        |            |                |
| 6  | K   | 611321131  | Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm                             | m2  | 84,770  | 350,00 | 29 669,50  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "stropy  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | "stropy  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 99,65  |     | 99,650  |        |            |                |
|    | VV  |            | "feal  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | -1,503*3,3*3   |     | -14,880 |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 84,770  |        |            |                |
| 7  | K   | 611321191  | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně | m2  | 339,080 | 200,00 | 67 816,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "stropy  |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 84,77*4  |     | 339,080 |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 339,080 |        |            |                |
| 8  | K   | 612131121  | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                   | m2  | 218,079 | 85,00  | 18 536,72  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "zazdívka otvorů   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 1,55*2,02*2*2  |     | 12,524  |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*4*0,903   |     | 9,716   |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*0,9   |     | 2,421   |        |            |                |
|    | VV  |            | "dělicí příčky   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*3*4,8*2   |     | 77,472  |        |            |                |
|    | VV  |            | "stávající   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)   |     | 115,946 |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 218,079 |        |            |                |
| 9  | K   | 612142001  | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu                                       | m2  | 102,133 | 280,00 | 28 597,24  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "zazdívka otvorů   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 1,55*2,02*2*2  |     | 12,524  |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*4*0,903   |     | 9,716   |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*0,9   |     | 2,421   |        |            |                |
|    | VV  |            | "dělicí příčky   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*3*4,8*2   |     | 77,472  |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 102,133 |        |            |                |
| 10 | K   | 612321111  | Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně             | m2  | 115,946 | 350,00 | 40 581,10  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "stávající   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)   |     | 115,946 |        |            |                |
|    | VV  |            | Součet   |     | 115,946 |        |            |                |
| 11 | K   | 612321131  | Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                                       | m2  | 218,079 | 300,00 | 65 423,70  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV  |            | "zazdívka otvorů   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 1,55*2,02*2*2  |     | 12,524  |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*4*0,903   |     | 9,716   |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*0,9   |     | 2,421   |        |            |                |
|    | VV  |            | "dělicí příčky   |     |         |        |            |                |
|    | VV  |            | 2,69*3*4,8*2   |     | 77,472  |        |            |                |
|    | VV  |            | "stávající   |     |         |        |            |                |

| PČ | Typ | Kód         | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |             | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)  |     | 115,946  |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 218,079  |              |                   |                 |
| 12 | K   | 612321191   | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně          | m2  | 463,784  | 120,00       | 55 654,08         | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "stávající  |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)*4  |     | 463,784  |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 463,784  |              |                   |                 |
| 13 | K   | 613131121   | Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně                            | m2  | 14,000   | 85,00        | 1 190,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 14 | K   | 613321111   | Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně      | m2  | 14,000   | 200,00       | 2 800,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 15 | K   | 613321131   | Vápenocementový štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm                                | m2  | 14,000   | 200,00       | 2 800,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 16 | K   | 613321191   | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně        | m2  | 56,000   | 120,00       | 6 720,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | 14*4  |     | 56,000   |              |                   |                 |
| 17 | K   | 619991011   | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií   | m2  | 50,000   | 120,00       | 6 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 18 | K   | 624631211   | Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm včetně penetrace                | m   | 166,083  | 145,00       | 24 082,04         | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "stropy   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 99,65/0,6   |     | 166,083  |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 166,083  |              |                   |                 |
| 19 | K   | 629991011   | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                             | m2  | 50,000   | 25,00        | 1 250,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 20 | K   | 642944121   | Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2  | kus | 3,000    | 1 000,00     | 3 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 21 | M   | 55331437    | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm     | kus | 3,000    | 1 200,00     | 3 600,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | Poznámka k položce: □   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | DZUP  |     |          |              |                   |                 |
| 22 | K   | 642944121RN | Nátěry zárubní dle požadavků projektu   | kpl | 3,000    | 650,00       | 1 950,00          |                 |
|    |     |             | D 9   |     |          |              | 84 538,35         |                 |
|    |     |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |     |          |              |                   |                 |
| 23 | K   | 949101111   | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2  | 298,950  | 80,00        | 23 916,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "lešení 3x půdorysně  |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 99,65*3   |     | 298,950  |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 298,950  |              |                   |                 |
| 24 | K   | 952901111   | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                               | m2  | 96,460   | 150,00       | 14 469,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "úklid finální 1x půdorysně   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 96,46   |     | 96,460   |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 96,460   |              |                   |                 |
| 25 | K   | 952902121   | Čištění budov zametení drsných podlah   | m2  | 385,840  | 5,00         | 1 929,20          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "úklid průběžný 4x půdorysně  |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 96,46*4   |     | 385,840  |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 385,840  |              |                   |                 |
| 26 | K   | 962031132   | Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm                                       | m2  | 14,574   | 210,00       | 3 060,54          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "bourání příček do 100 mm   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 2,69*6*0,903  |     | 14,574   |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 14,574   |              |                   |                 |
| 27 | K   | 962031133   | Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm                              | m2  | 6,392    | 210,00       | 1 342,32          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "bourání příček do 150 mm   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 0,9*2,02*3  |     | 5,454    |              |                   |                 |
|    |     |             | 0,25*1,25*3   |     | 0,938    |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 6,392    |              |                   |                 |
| 28 | K   | 968072456   | Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2  | m2  | 6,262    | 120,00       | 751,44            | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "původní dveře  |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 1,55*2,02*2   |     | 6,262    |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 6,262    |              |                   |                 |
| 29 | K   | 978011191   | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %  | m2  | 84,770   | 70,00        | 5 933,90          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "stropy   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 99,65   |     | 99,650   |              |                   |                 |
|    |     |             | "feal   |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | -1,503*3,3*3  |     | -14,880  |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 84,770   |              |                   |                 |
| 30 | K   | 978013191   | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %    | m2  | 115,946  | 75,00        | 8 695,95          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     |             | "stávající  |     |          |              |                   |                 |
|    |     |             | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)  |     | 115,946  |              |                   |                 |
|    |     |             | Součet  |     | 115,946  |              |                   |                 |
| 31 | K   | 985131311   | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                                | m2  | 120,000  | 97,00        | 11 640,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 32 | K   | NAT         | Obroušení a nátěr stávajících zatahovacích mříží  | kus | 4,000    | 1 200,00     | 4 800,00          |                 |
| 33 | K   | RAD         | Dodávka a montáž nového radiátoru vč. úpravy rozvodu  | kus | 1,000    | 8 000,00     | 8 000,00          |                 |
|    |     |             | D 997   |     |          |              | 92 538,00         |                 |
|    |     |             | Přesun sutě   |     |          |              |                   |                 |
| 34 | K   | 997013211   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                       | t   | 15,049   | 1 200,00     | 18 058,80         | CS ÚRS 2024 02  |
| 35 | K   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                     | t   | 15,049   | 500,00       | 7 524,50          | CS ÚRS 2024 02  |
| 36 | K   | 997013509   | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                          | t   | 285,874  | 50,00        | 14 293,70         | CS ÚRS 2024 02  |

| PČ | Typ | Kód          | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|--------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |              | "odvoz celkem do 20 km (dalších 19)  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 15,046*19  |     | 285,874  |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 285,874  |              |                   |                 |
| 37 | K   | 997013631    | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04   | t   | 15,046   | 3 500,00     | 52 661,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | 998          | Přesun hmot  |     |          |              | 3 287,20          |                 |
| 38 | K   | 998018001    | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m   | t   | 16,436   | 200,00       | 3 287,20          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | PSV          | Práce a dodávky PSV  |     |          |              | 467 387,16        |                 |
|    | D   | 763          | Konstrukce suché výstavby  |     |          |              | 53 774,30         |                 |
| 39 | K   | 763111720    | SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.   | m   | 9,000    | 950,00       | 8 550,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 40 | K   | 763121413    | SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15   | m2  | 12,912   | 800,00       | 10 329,60         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "vyrovnávací předstěna   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 2,69*4,8   |     | 12,912   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 12,912   |              |                   |                 |
| 41 | K   | 763121761    | Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3   | m2  | 12,912   | 50,00        | 645,60            | CS ÚRS 2024 02  |
| 42 | K   | 763131412    | SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD  | m2  | 22,305   | 980,00       | 21 858,90         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "kastlík   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 2,253*3,3*3  |     | 22,305   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 22,305   |              |                   |                 |
| 43 | K   | 763131771    | Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3   | m2  | 22,306   | 50,00        | 1 115,30          | CS ÚRS 2024 02  |
| 44 | K   | 763172353    | Montáž dveří revizních jednoplášťových SDK kci vel. 400 x 400 mm pro podhledy  | kus | 3,000    | 320,00       | 960,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 45 | M   | 59030712     | dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm   | kus | 3,000    | 600,00       | 1 800,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | P   |              | Poznámka k položce: <input type="checkbox"/><br>Revizní dvířka do SDK, hliníková <input type="checkbox"/><br>konstrukce s výplní z SDK, tl. SDK <input type="checkbox"/><br>12,5 mm, otevírání a zavírání <input type="checkbox"/><br>pomocí stlačení dvířek, ukotvení <input type="checkbox"/><br>revizních dvířek na profil <input type="checkbox"/><br>samofeznými vruty, dvířka budou <input type="checkbox"/><br>přemalována společně se zbytkem <input type="checkbox"/><br>SDK podhledu |     |          |              |                   |                 |
| 46 | K   | 763431821R   | Demontáž podhledu FEAL   | m2  | 22,305   | 180,00       | 4 014,90          |                 |
|    | VV  |              | "feal  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 2,253*3,3*3  |     | 22,305   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 22,305   |              |                   |                 |
| 47 | K   | 763431821RKC | Demontáž ocelové konstrukce pro klimatizaci vč. likvidace  | kpl | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          |                 |
| 48 | K   | 998763511    | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m  | %   | 500,000  | 2,00         | 1 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | 766          | Konstrukce truhlářské  |     |          |              | 26 500,00         |                 |
| 49 | K   | 766411821R   | Demontáž truhlářského obložení stěn  | m2  | 15,000   | 400,00       | 6 000,00          |                 |
|    | VV  |              | "demontáž na chodbě pro EL   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 15   |     | 15,000   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 15,000   |              |                   |                 |
| 50 | K   | D01          | Dodávka a montáž vnitřních dveří D01 800/1970 mm vč. kování (bez zárubně)  | kus | 3,000    | 6 500,00     | 19 500,00         |                 |
|    | P   |              | Poznámka k položce: <input type="checkbox"/><br>dveřní křídlo plně z dřevotřísky, povrchová <input type="checkbox"/><br>úprava CPL laminát, barva bílá, <input type="checkbox"/><br>hrubé rozměry 900x2020, kování <input type="checkbox"/><br>klíka-klíka, mechanický zámek   |     |          |              |                   |                 |
| 51 | K   | 998766311    | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m  | %   | 200,000  | 5,00         | 1 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | 776          | Podlahy povlakové  |     |          |              | 271 225,64        |                 |
| 52 | K   | 776111112    | Broušení betonového podkladu povlakových podlah  | m2  | 99,650   | 250,00       | 24 912,50         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "podlahy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 99,65  |     | 99,650   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 99,650   |              |                   |                 |
| 53 | K   | 776111115    | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky   | m2  | 99,650   | 450,00       | 44 842,50         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "podlahy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 99,65  |     | 99,650   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 99,650   |              |                   |                 |
| 54 | K   | 776111116    | Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením   | m2  | 84,703   | 250,00       | 21 175,75         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "podlahy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 99,65*0,85   |     | 84,703   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 84,703   |              |                   |                 |
| 55 | K   | 776111311    | Vysátí podkladu povlakových podlah   | m2  | 99,650   | 65,00        | 6 477,25          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "podlahy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | 99,65  |     | 99,650   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 99,650   |              |                   |                 |
| 56 | K   | 776121321    | Neřředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah   | m2  | 96,460   | 85,00        | 8 199,10          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "podlahy nové  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |              | (20,33+25,51+25,19+25,43)  |     | 96,460   |              |                   |                 |
|    | VV  |              | Součet   |     | 96,460   |              |                   |                 |
| 57 | K   | 776141124    | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm  | m2  | 96,460   | 490,00       | 47 265,40         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |              | "podlahy nové  |     |          |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód        | Popis   | MJ | Množství                       | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|------------|---|----|--------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
|       |     |            | (20,33+25,51+25,19+25,43)   |    | 96,460                         |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 96,460                         |              |                   |                 |
| 58    | K   | 776201811  | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně   | m2 | 99,650                         | 200,00       | 19 930,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | "podlahy  |    | 99,65                          |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 99,650                         |              |                   |                 |
| 59    | K   | 776221111  | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem  | m2 | 96,460                         | 100,00       | 9 646,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | "podlahy nové   |    | (20,33+25,51+25,19+25,43)      |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 96,460                         |              |                   |                 |
| 60    | M   | 28411141   | PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10 | m2 | 106,106                        | 650,00       | 68 968,90         | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | 96,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství   |    | 106,106                        |              |                   |                 |
| 61    | K   | 776410811  | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových   | m  | 57,640                         | 20,00        | 1 152,80          | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | "původní  |    | 3,48*8+5,9*2+1,1*6+1,5*6+0,3*8 |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 57,640                         |              |                   |                 |
| 62    | K   | 776411111  | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm  | m  | 84,040                         | 100,00       | 8 404,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | "nové   |    | 3,48*8+5,9*8+1,5*6             |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 84,040                         |              |                   |                 |
| 63    | M   | 28411001AL | lišta soklová Al  | m  | 85,721                         | 80,00        | 6 857,68          |                 |
|       |     |            | 84,04*1,02 'Přepočtené koeficientem množství  |    | 85,721                         |              |                   |                 |
| 64    | K   | 776991821  | Odstranění lepidla ručně z podlah   | m2 | 14,948                         | 120,00       | 1 793,76          | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | "podlahy  |    | 99,65*0,15                     |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 14,948                         |              |                   |                 |
| 65    | K   | 998776311  | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m  | %  | 200,000                        | 8,00         | 1 600,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| D 784 |     |            | Dokončovací práce - malby a tapety  |    |                                |              | 115 887,22        |                 |
| 66    | K   | 784111001  | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m  | m2 | 346,609                        | 35,00        | 12 131,32         |                 |
|       |     |            | "stropy   |    | 99,65                          |              |                   |                 |
|       |     |            | "kastlík  |    | 1,503*3,3*3                    |              |                   |                 |
|       |     |            | "zazdívka otvorů  |    | 1,55*2,02*2*2                  |              |                   |                 |
|       |     |            | "délící příčky  |    | 2,69*3*4,8*2                   |              |                   |                 |
|       |     |            | "stávající  |    | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)   |              |                   |                 |
|       |     |            | "pilíře (detaily)   |    | 14                             |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 346,609                        |              |                   |                 |
| 67    | K   | 784121001  | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m   | m2 | 200,716                        | 90,00        | 18 064,44         | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | "stropy   |    | 99,65                          |              |                   |                 |
|       |     |            | "feal   |    | -1,503*3,3*3                   |              |                   |                 |
|       |     |            | "stávající  |    | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)   |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 200,716                        |              |                   |                 |
| 68    | K   | 784121011  | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m   | m2 | 200,716                        | 80,00        | 16 057,28         | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | "stropy   |    | 99,65                          |              |                   |                 |
|       |     |            | "feal   |    | -1,503*3,3*3                   |              |                   |                 |
|       |     |            | "stávající  |    | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)   |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 200,716                        |              |                   |                 |
| 69    | K   | 784161001  | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m  | m  | 150,000                        | 140,00       | 21 000,00         |                 |
| 70    | K   | 784171001  | Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m  | m  | 100,000                        | 20,00        | 2 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 71    | M   | 58124833   | páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m   | m  | 105,000                        | 15,00        | 1 575,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|       |     |            | 100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství  |    | 105,000                        |              |                   |                 |
| 72    | K   | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m  | m2 | 346,609                        | 45,00        | 15 597,41         |                 |
|       |     |            | "stropy   |    | 99,65                          |              |                   |                 |
|       |     |            | "kastlík  |    | 1,503*3,3*3                    |              |                   |                 |
|       |     |            | "zazdívka otvorů  |    | 1,55*2,02*2*2                  |              |                   |                 |
|       |     |            | "délící příčky  |    | 2,69*3*4,8*2                   |              |                   |                 |
|       |     |            | "stávající  |    | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)   |              |                   |                 |
|       |     |            | "pilíře (detaily)   |    | 14                             |              |                   |                 |
|       |     |            | Součet  |    | 346,609                        |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 73 | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 346,609  | 85,00        | 29 461,77         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | "stropy   |    | 99,65    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 99,65   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "kastlík  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,503*3,3*3   |    | 14,880   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "zazdívka otvorů  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1,55*2,02*2*2   |    | 12,524   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2,69*4*0,903  |    | 9,716    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2,69*0,9  |    | 2,421    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "dělicí příčky  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2,69*3*4,8*2  |    | 77,472   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "stávající  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)  |    | 115,946  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "pilíře (detaily)   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 14  |    | 14,000   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet  |    | 346,609  |              |                   |                 |

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

23 000,00

|    |   |             |   |     |       |          |          |                |
|----|---|-------------|---|-----|-------|----------|----------|----------------|
| 74 | K | 070001000VK | Náklady na vyklizení objektu dle prohlídky staveniště | ... | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 |                |
| 75 | K | 010001000   | Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce            | ... | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 76 | K | 020001000   | Příprava staveniště - odpojení od sítí aj.            | ... | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 77 | K | 030001000   | Zařízení staveniště                                   | ... | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 78 | K | 040001000   | Inženýrská činnost - výrobní dokumentace              | ... | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 79 | K | 070001000   | Provozní vlivy - provoz investora, třetích osob       | ... | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

02 - TZB, EL

KSO:

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:

ČZU v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Hidden Dimension

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**255 316,21**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 255 316,21  | 21,00%     | 53 616,40 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**308 932,61**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

**02 - TZB, EL**

Místo:

Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Zadavatel:

ČZU v Praze

Uchazeč:

Vyplň údaj

Datum:

2. 8. 2024

Projektant:

Hidden Dimension

Zpracovatel:

František Klus (asř +  
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**255 316,21**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

02 - TZB, EL

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension  
František Klus (asř +  
kompletace)

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**255 316,21**

| PČ | Typ | Kód   | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 1  | K   | Pol1  | Svítlidlo "S3" LED liniové stropní přisazené s leštěnou PC mřížkou 2x22W + kabelové rozvody | ks  | 11,000   | 2 185,00     | 24 035,00         |                 |
| 2  | K   | Pol2  | HZS elektromontér v tarifní třídě 7   | hod | 28,000   | 700,00       | 19 600,00         |                 |
| 3  | K   | Pol3  | světlo bodové a kabelem   | ks  | 6,000    | 2 000,00     | 12 000,00         |                 |
| 4  | K   | Pol2  | HZS elektromontér v tarifní třídě 7   | hod | 9,000    | 700,00       | 6 300,00          |                 |
| 5  | K   | Pol4  | rozvaděč - materiál, montáž, popisky  | ks  | 1,000    | 23 000,00    | 23 000,00         |                 |
| 6  | K   | Pol5  | HZS elektromontér v tarifní třídě 8   | hod | 16,000   | 800,00       | 12 800,00         |                 |
| 7  | K   | Pol6  | přívodní kabel  | m   | 20,000   | 600,00       | 12 000,00         |                 |
| 8  | K   | Pol5  | HZS elektromontér v tarifní třídě 8   | hod | 4,000    | 800,00       | 3 200,00          |                 |
| 9  | K   | Pol7  | Kabely...,zásuvky,vypínače...,lišta malá...,lišta velká...                                  | ks  | 4,000    | 1 600,00     | 6 400,00          |                 |
| 10 | K   | Pol2  | HZS elektromontér v tarifní třídě 7   | hod | 42,000   | 700,00       | 29 400,00         |                 |
| 11 | K   | Pol8  | Radiátor, termost. Hlavice, včetně příslušenství  | ks  | 1,000    | 11 981,21    | 11 981,21         |                 |
| 12 | K   | Pol9  | HZS, topenář v tarifní třídě 7  | hod | 12,000   | 700,00       | 8 400,00          |                 |
| 13 | K   | Pol10 | lišta na kabel.   | m   | 78,000   | 200,00       | 15 600,00         |                 |
| 14 | K   | Pol11 | parapetní žlab  | m   | 26,000   | 500,00       | 13 000,00         |                 |
| 15 | K   | Pol12 | kabel CYKY  | m   | 25,000   | 80,00        | 2 000,00          |                 |
| 16 | K   | Pol13 | HZS elektromontér v tarifní třídě 7 - demontáž starých a montáž nov kabelů                  | hod | 58,000   | 700,00       | 40 600,00         |                 |
| 17 | K   | Pol14 | revize  | ks  | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0611  
Stavba: ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

KSO:  
Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:  
Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:  
ČZU v Praze

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
Hidden Dimension

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
František Klus (asf + kompletace)

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |  |                   |
|---------------------|--|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>492 000,00</b> |
|---------------------|--|--|--|-------------------|

|              |            |                   |  |                   |
|--------------|------------|-------------------|--|-------------------|
|              | Sazba daně | Základ daně       |  | Výše daně         |
| DPH základní | 21,00%     | <b>492 000,00</b> |  | <b>103 320,00</b> |
| DPH snížená  | 12,00%     | <b>0,00</b>       |  | <b>0,00</b>       |

|                   |          |            |  |                   |
|-------------------|----------|------------|--|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> |  | <b>595 320,00</b> |
|-------------------|----------|------------|--|-------------------|

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

---

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Uchazeč</b> |
|---------------------|----------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0611

**Stavba:** ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum:

2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant:

Hidden Dimension

Uchazeč:

Zpracovatel:

František Klus (asř +  
kompletace)

| Kód                       | Popis  | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |        | <b>492 000,00</b>  | <b>595 320,00</b> |
| 01                        | Stavba | 492 000,00         | 595 320,00        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Objekt:

**01 - Stavba**

KSO:

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:

ČZU v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Hidden Dimension

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

|                     |  |  |  |                   |
|---------------------|--|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  |  | <b>492 000,00</b> |
|---------------------|--|--|--|-------------------|

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 492 000,00  | 21,00%     | 103 320,00 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

---

|                   |              |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>595 320,00</b> |
|-------------------|--------------|-------------------|

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Objekt:

**01 - Stavba**

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                | <b>492 000,00</b> |
|--|-------------------|
| <b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>               | <b>93 497,32</b>  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 45 263,02         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 41 953,30         |
| 997 - Přesun sutě                              | 6 281,00          |
| <b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>               | <b>367 502,68</b> |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty     | 16 066,83         |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 27 664,00         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 169 140,00        |
| 776 - Podlahy povlakové                        | 102 573,79        |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 900,00            |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 51 158,06         |
| <b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>       | <b>31 000,00</b>  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Objekt:

01 - Stavba

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**492 000,00**

| D  |    | HSV       | Práce a dodávky HSV   |        |         |           |           |                | 93 497,32  |
|----|----|-----------|---|--------|---------|-----------|-----------|----------------|------------|
| D  |    | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  |        |         |           |           |                | 45 263,02  |
| 1  | K  | 611321131 | Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm                                    | m2     | 43,470  | 350,00    | 15 214,50 | CS ÚRS 2024 02 |            |
|    | VV |           | "stropy   |        |         |           |           |                |            |
|    | VV |           | 43,47   |        | 43,470  |           |           |                |            |
|    | VV |           | Součet  |        |         |           |           |                |            |
| 2  | K  | 612321131 | Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm  | m2     | 71,197  | 245,00    | 17 443,27 | CS ÚRS 2024 02 |            |
|    | VV |           | "stěny  |        |         |           |           |                |            |
|    | VV |           | 3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)  |        | 71,197  |           |           |                |            |
|    | VV |           | Součet  |        | 71,197  |           |           |                |            |
| 3  | K  | 613321131 | Vápenocementový štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm                                | m2     | 5,000   | 120,00    | 600,00    | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 4  | K  | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií   | m2     | 20,000  | 25,00     | 500,00    | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 5  | K  | 624631211 | Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm včetně penetrace                | m      | 72,450  | 145,00    | 10 505,25 | CS ÚRS 2024 02 |            |
|    | VV |           | "stropy   |        |         |           |           |                |            |
|    | VV |           | 43,47/0,6   |        | 72,450  |           |           |                |            |
|    | VV |           | Součet  |        | 72,450  |           |           |                |            |
| 6  | K  | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                             | m2     | 20,000  | 50,00     | 1 000,00  | CS ÚRS 2024 02 |            |
| D  |    | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |        |         |           |           |                | 41 953,30  |
| 7  | K  | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2     | 130,410 | 80,00     | 10 432,80 | CS ÚRS 2024 02 |            |
|    | VV |           | "lešení 3x  |        |         |           |           |                |            |
|    | VV |           | 43,47*3   |        | 130,410 |           |           |                |            |
|    | VV |           | Součet  |        | 130,410 |           |           |                |            |
| 8  | K  | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                               | m2     | 43,470  | 150,00    | 6 520,50  | CS ÚRS 2024 02 |            |
|    | VV |           | "finální úklid 1x   |        |         |           |           |                |            |
|    | VV |           | 43,47   |        | 43,470  |           |           |                |            |
|    | VV |           | Součet  |        | 43,470  |           |           |                |            |
| 9  | K  | 952902121 | Čištění budov zametení drsných podlah   | m2     | 100,000 | 5,00      | 500,00    | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 10 | K  | DD        | Demontáž stávajícího stolu vč. odpojení a zajištění NN  | kpl    | 1,000   | 3 000,00  | 3 000,00  |                |            |
| 11 | K  | DD1       | Demontáž stávajícího stolu u tabule   | kpl    | 1,000   | 3 000,00  | 3 000,00  |                |            |
| 12 | K  | DD2       | Demontáž tabule   | kpl    | 1,000   | 500,00    | 500,00    |                |            |
| 13 | K  | DM        | Demontáže a zpětné montáže koncových prvků na stěnách a stropech                                  | kpl    | 1,000   | 13 000,00 | 13 000,00 |                |            |
| 14 | K  | EL1       | Dodávka a montáž spínač/zásuvka   | kpl    | 5,000   | 1 000,00  | 5 000,00  |                |            |
| D  |    | 997       | Přesun sutě   |        |         |           |           |                | 6 281,00   |
| 15 | K  | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                       | t      | 1,023   | 1 200,00  | 1 227,60  | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 16 | K  | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                     | t      | 1,023   | 500,00    | 511,50    | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 17 | K  | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                          | t      | 19,228  | 50,00     | 961,40    | CS ÚRS 2024 02 |            |
|    | VV |           | "odvoz celkem 20 km (dalších 19)  |        |         |           |           |                |            |
|    | VV |           | 1,012*19  |        | 19,228  |           |           |                |            |
|    | VV |           | Součet  |        | 19,228  |           |           |                |            |
| 18 | K  | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04        | t      | 1,023   | 3 500,00  | 3 580,50  | CS ÚRS 2024 02 |            |
| D  |    | PSV       | Práce a dodávky PSV   |        |         |           |           |                | 367 502,68 |
| D  |    | 725       | Zdravotechnika - zařizovací předměty  |        |         |           |           |                | 16 066,83  |
| 19 | K  | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur  | soubor | 1,000   | 800,00    | 800,00    | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 20 | K  | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4  | soubor | 1,000   | 200,00    | 200,00    | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 21 | K  | 725860811 | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých   | kus    | 1,000   | 16,83     | 16,83     | CS ÚRS 2024 02 |            |
| 22 | K  | UM        | Úprava rozvodů  | kus    | 1,000   | 15 000,00 | 15 000,00 |                |            |
| 23 | K  | 998725311 | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m                          | %      | 100,000 | 0,50      | 50,00     | CS ÚRS 2024 02 |            |
| D  |    | 763       | Konstrukce suché výstavby   |        |         |           |           |                | 27 664,00  |
| 24 | K  | 763111720 | SDK příčka vyztužená pro osazení skříněk, polic atd.  | m      | 12,000  | 950,00    | 11 400,00 | CS ÚRS 2024 02 |            |

| PČ | Typ | Kód         | Popis  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 25 | K   | 763121413   | SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15   | m2     | 19,760   | 750,00       | 14 820,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "obložení  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*6,5   |        | 19,760   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 19,760   |              |                   |                 |
| 26 | K   | 763121761   | Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3   | m2     | 19,760   | 50,00        | 988,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 27 | K   | 998763511   | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m  | %      | 228,000  | 2,00         | 456,00            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | 766         | Konstrukce truhlářské  |        |          |              | 169 140,00        |                 |
| 28 | K   | 766411821MM | Montáž nábytku dle PD  | soubor | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
| 29 | K   | 766411821R  | Demontáž truhlářského obložení stěn  | m2     | 19,760   | 8 000,00     | 158 080,00        |                 |
|    | VV  |             | "obložení  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*6,5   |        | 19,760   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 19,760   |              |                   |                 |
| 30 | K   | 766411821RG | Demontáž garnýže   | kus    | 2,000    | 500,00       | 1 000,00          |                 |
| 31 | K   | 998766311   | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m  | %      | 60,000   | 1,00         | 60,00             | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | 776         | Podlahy povlakové  |        |          |              | 102 573,79        |                 |
| 32 | K   | 776111115   | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky   | m2     | 43,470   | 450,00       | 19 561,50         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "podlaha   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 43,470   |              |                   |                 |
| 33 | K   | 776111311   | Vysátí podkladu povlakových podlah   | m2     | 43,470   | 65,00        | 2 825,55          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "podlaha   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 43,470   |              |                   |                 |
| 34 | K   | 776121112   | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah   | m2     | 43,470   | 85,00        | 3 694,95          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "podlaha   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 43,470   |              |                   |                 |
| 35 | K   | 776141123   | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm   | m2     | 43,470   | 490,00       | 21 300,30         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "podlaha   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 43,470   |              |                   |                 |
| 36 | K   | 776201812   | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně   | m2     | 43,470   | 200,00       | 8 694,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "podlaha   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 43,470   |              |                   |                 |
| 37 | K   | 776221111   | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem   | m2     | 43,470   | 100,00       | 4 347,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "podlaha   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 43,470   |              |                   |                 |
| 38 | M   | 28411140    | PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10 | m2     | 47,817   | 650,00       | 31 081,05         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | 43,47*1,1 "Přepočtené koeficientem množství  |        | 47,817   |              |                   |                 |
| 39 | K   | 776411111   | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm   | m      | 23,420   | 100,00       | 2 342,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "stěny   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)  |        | 23,420   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 23,420   |              |                   |                 |
| 40 | M   | 28411001    | lišta soklová PVC 9,7x58mm   | m      | 23,888   | 80,00        | 1 911,04          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | 23,42*1,02 "Přepočtené koeficientem množství   |        | 23,888   |              |                   |                 |
| 41 | K   | 776991821   | Odstranění lepidla ručně z podlah  | m2     | 43,470   | 120,00       | 5 216,40          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "podlaha   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 43,470   |              |                   |                 |
| 42 | K   | 998776201   | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m   | %      | 200,000  | 8,00         | 1 600,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | 781         | Dokončovací práce - obklady  |        |          |              | 900,00            |                 |
| 43 | K   | 781471810   | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty   | m2     | 2,000    | 450,00       | 900,00            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "obklad umyvadla   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 1*2  |        | 2,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 2,000    |              |                   |                 |
|    | D   | 784         | Dokončovací práce - malby a tapety   |        |          |              | 51 158,06         |                 |
| 44 | K   | 784111001   | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m   | m2     | 134,427  | 35,00        | 4 704,95          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "stropy  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | "stěny   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)   |        | 71,197   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | "obložení  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*6,5   |        | 19,760   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet   |        | 134,427  |              |                   |                 |
| 45 | K   | 784121001   | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m  | m2     | 134,427  | 90,00        | 12 098,43         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "stropy  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47  |        | 43,470   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | "stěny   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)   |        | 71,197   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | "obložení  |        |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód         | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |             | 3,04*6,5  |     |          |              | 19,760            |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     |          |              | 134,427           |                 |
| 46 | K   | 784121011   | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                           | m2  | 134,427  | 80,00        | 10 754,16         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "stropy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47   |     |          |              | 43,470            |                 |
|    | VV  |             | "stěny  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)  |     |          |              | 71,197            |                 |
|    | VV  |             | "obložení   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*6,5  |     |          |              | 19,760            |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     |          |              | 134,427           |                 |
| 47 | K   | 784161001   | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m            | m   | 40,000   | 140,00       | 5 600,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 48 | K   | 784171001   | Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m                                | m   | 15,000   | 20,00        | 300,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 49 | M   | 58124833    | <i>páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m</i>                              | m   | 15,000   | 15,00        | 225,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 50 | K   | 784181101   | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2  | 134,427  | 45,00        | 6 049,22          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "stropy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47   |     |          |              | 43,470            |                 |
|    | VV  |             | "stěny  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)  |     |          |              | 71,197            |                 |
|    | VV  |             | "obložení   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*6,5  |     |          |              | 19,760            |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     |          |              | 134,427           |                 |
| 51 | K   | 784211101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2  | 134,427  | 85,00        | 11 426,30         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | "stropy   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 43,47   |     |          |              | 43,470            |                 |
|    | VV  |             | "stěny  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)  |     |          |              | 71,197            |                 |
|    | VV  |             | "obložení   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 3,04*6,5  |     |          |              | 19,760            |                 |
|    | VV  |             | Součet  |     |          |              | 134,427           |                 |
| D  |     | VRN         | Vedlejší rozpočtové náklady   |     |          |              | 31 000,00         |                 |
| 52 | K   | 010001000   | Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce  | ... | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 53 | K   | 020001000   | Příprava staveniště - odpojení od sítí aj.  | ... | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 54 | K   | 030001000   | Zařízení staveniště   | ... | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 55 | K   | 040001000   | Inženýrská činnost - výrobní dokumentace  | ... | 1,000    | 8 000,00     | 8 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 56 | K   | 070001000   | Provozní vlivy - provoz investora, třetích osob   | ... | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 57 | K   | 070001000VK | Náklady na vyklizení objektu dle prohlídky staveniště                                     | ... | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |