

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

uzavřené v souladu se Zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 1“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **SNEO, a.s.**
sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
IČO: 27114112
DIČ: CZ27114112
zápis v OR: OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 9085
bankovní účet: 35-0961890217/0100
jednatel: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
ve věcech technických dále oprávněn jednat:

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. Nájemce: **Prague City Hotels s.r.o.**
sídlo: Betlémské náměstí 351/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27365565
DIČ: CZ27365565
zápis v OR: OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 108677
bankovní účet: 115-3391900287/0100
jednatel: [redacted] jednatel

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Změny smlouvy

- 2.1. Smluvní strany dne 30. 03. 2022 uzavřely nájemní smlouvu (*dále jen „Smlouva“*), jejímž předmětem nájem nemovitých věcí specifikovaných v čl. II odst. 2.1. a 2.2. Smlouvy.
- 2.2. Tímto Dodatkem č. 1 dochází ve Smlouvě k následujícím změnám:
- a) Tímto Dodatkem č. 1 se stávající ustanovení čl. V. odst. 5.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1. *Předmět nájmu je pronajímán na dobu určitou v celkovém rozsahu čtyř sezón, a to od 01. 05. 2022 do 30. 09. 2022 (dále „1. sezóna“), od 01. 05. 2023 do 30. 09. 2023 (dále „2. sezóna“), od 01. 05. 2024 do 30. 09. 2024 (dále „3. sezóna“) a od 01. 05. 2025 do 30. 09. 2025 (dále „4. sezóna“).*

b) Tímto Dodatkem č. 1 se stávající ustanovení čl. V. odst. 5.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.2. *Při začátku a skončení každého jednotlivého období nájmu (sezóny 1, 2, 3 a 4) bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Předávací protokol bude sepsán vždy na začátku a ke konci každé sezóny, tedy předání vždy dvakrát v roce 2022, dvakrát v roce 2023, dvakrát v roce 2024 a dvakrát v roce 2025.*

c) Tímto Dodatkem č. 1 se stávající ustanovení čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 8.1. Celkové nájemné za předmět nájmu a každou jednotlivou sezónu je stanoveno následujícím způsobem:

Nájemné je stanoveno v celkové výši: 1.152.000,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát dva tisíc korun českých), bez DPH za 1., 2. a 3. sezónu. Za 4. sezónu je nájemné stanoveno na částku 1.202.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě sta a dva tisíce korun českých; dále jako „nájemné“ bez ohledu na číselné označení sezóny). Celkově je tak nájemce povinen pronajímateli uhradit nájemné ve výši 4.658.000,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set padesát osm tisíc korun českých) bez DPH.

Nájemné bude rozděleno do jednotlivých měsíčních úhrad nájemného a bude hrazeno na základě faktury vystavené vždy k 1. dni měsíce, za něž je nájemné účtováno, a to dle následujícího rozpisu (1., 2. a 3. sezóna):

- Za měsíc květen bude nájemné činit 10% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 115.200,- Kč bez DPH.
- Za měsíc červen bude nájemné činit 25% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 288.000,- Kč bez DPH.
- Za měsíc červenec bude nájemné činit 30% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 345.000,- Kč bez DPH.
- Za měsíc srpen bude nájemné činit 25% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 288.000,- Kč bez DPH.
- Za měsíc září bude nájemné činit 10% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 115.200,- Kč bez DPH.

Pro 4. sezónu bude pak nájemné následující:

- Za měsíc květen bude nájemné činit 10% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 120.200,- Kč bez DPH.
- Za měsíc červen bude nájemné činit 25% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 300.500,- Kč bez DPH.
- Za měsíc červenec bude nájemné činit 30% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 360.600,- Kč bez DPH.
- Za měsíc srpen bude nájemné činit 25% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 300.500,- Kč bez DPH.
- Za měsíc září bude nájemné činit 10% z celkově sjednané částky ročního nájemného, tj. 120.200,- Kč bez DPH.

-

V případě nezpůsobilosti předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy se pro případnou kompenzaci nájemného použije vždy aktuální výše měsíčního nájemného konkrétního měsíce, ve kterém by byla potencionálně sleva poskytnuta.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží vždy dvě vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek č. 1 uveřejněn ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušen. Tato Dodatek č. 1 bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

3.5. Součástí tohoto Dodatku č. 1 není žádná příloha.

V Praze dne 05. 09. 2024 ,

Za pronajímatel

.....
Zdeněk Hořánek,
předseda představenstva SNEO, a.s.

Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Za nájemce: