

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání,

uzavřené dne 13.10.2014 mezi smluvními stranami:

1) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
IČ 00265209
DIČ CZ00265209
zastoupené Ing. Libuší Machillovou, ředitelkou Městské pečovatelské služby s denním stacionářem Louny, příspěvkovou organizací, na základě Smlouvy na zajištění správy bytových jednotek a prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města Loun č.j. MULNCJ 52427/2015/OSM ze dne 01.07.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.03.2017
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) APTD, s. r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 3121, 440 01 Louny
IČ 49285319
DIČ CZ49285319
zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22465, spisová značka C 22465
zastoupená Františkem Svobodou, jednatelem
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly, podle ustanovení odst. 1. článku VIII. smlouvy, na následujícím Dodatku č. 2:

Čl. I.

Mění se čl. IV. výše uvedené smlouvy. Nově zní takto:

Smluvní vztah mezi smluvními stranami se uzavírá na dobu určitou, s platností do 31.10.2029.

Tato nájemní smlouva skončí:

- dohodou obou smluvních stran;
- písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku, zejména z důvodu, že nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo záloh za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytového prostoru o více jak jeden měsíc, Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet vždy od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně;
- písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počíná běžet vždy od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně;
- uplynutím nájemní doby. Smlouva o nájmu může být prodloužena o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne pronajímatel předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně písemně požádá, nejpozději do šesti (6) měsíců ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu;

Čl. II.

Tímto Dodatkem č. 2 se dále **upravuje čl. VII. Zvláštní ujednání**, výše uvedené smlouvy o nájmu, **přidává se odst. 3** ve znění:

3. Na základě odpuštění zvýšení nájemného pro rok 2023 schváleného URM č. 156/2023 ze dne 22.05.2023, se upřesňuje výše stanoveného měsíčního nájemného pro rok 2023 na částku 18.197 Kč osvobozeno od DPH, a na základě odpuštění zvýšení nájemného pro rok 2024 schváleného UR-462-12/24 ze dne 29.07.2024, upřesňuje výše stanoveného měsíčního nájemného pro rok 2024 na částku 18.197 Kč osvobozeno od DPH. Odstavec 1 a 2 tohoto článku zůstává i nadále v platnosti.

Čl. III.

1. Tento Dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 13.10.2014.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, tímto dodatkem neupravená, se nemění.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
7. Dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 od st. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. UR-462-12/24 ze dne 29.07.2024. Záměr města změnit nájemní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 27.5.2024 do dne 12.6.2024.

V Lounech dne _____

V Lounech dne _____

.....
Ing. Libuše Machillová, ředitelka MPS
Město Louny

.....
František Svoboda, jednatel
APTD, s. r. o.