



DOHODA

o předčasném užívání stavby

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 236 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. Účastníci dohody

- 1.1. Stavebník: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Kubica - pověřený výkonem funkce vedoucího odboru dopravních staveb

(dále jen „**Stavebník**“)

- 1.2. Zhotovitel: **Integra stavby a.s.**
PSČ, sídlo: Hrádecká 156, 460 01 Liberec
zastoupený: Mgr. Ondřej Hušek, při výkonu funkce zastupuje
OPTILEAD s.r.o., člena správní rady
IČO: 25014391
DIČ: CZ25014391

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B955
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Předmětem dohody je ujednání stavebníka a Zhotovitele o podmínkách předčasného užívání níže specifikované části stavby, aby Stavebník mohl požádat příslušný úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/stavebních objektů.

- 2.2. Název stavby:

„Rekonstrukce ulice Sokolská - etapa 1, Liberec“

Dohoda se vztahuje na stavební objekty:

- SO 103 – CHODNÍKY A VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
- SO 300.4 – ODVODNĚNÍ STOKA „D2“
- SO 301 – ODVODNĚNÍ ZÁVLAHA
- SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 800 - KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
- SO 300.1 – ODVODNĚNÍ STOKA „D0“
- SO 300.2 – ODVODNĚNÍ STOKA „D1“
- SO 300.3 – ODVODNĚNÍ STOKA „D1/1“
- SO 300.4 – ODVODNĚNÍ STOKA „D2“
- SO 402.2 – PŘELOŽKY VODAFONE
- SO 402.3 – PŘELOŽKY ČD

- 2.3. Strany prohlašují, že práva a povinnosti ve vztahu k uvedené stavbě se jinak řídí Smlouvou o dílo evidenční číslo objednatele 17/23/0033 uzavřenou mezi Stavebníkem a Zhotovitelem dne 1. 9. 2023.

3. Obsah dohody

- 3.1. Zhotovitel s uvedením stavby „Rekonstrukce ulice Sokolská - etapa 1, Liberec“ a „ (v rozsahu dle čl. II. odst. 2.2. této dohody) do předčasného užívání za dodržení podmínek dle této dohody souhlasí. Stavebník je oprávněn na základě této dohody požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání uvedené části stavby.
- 3.2. Zhotovitel nesmí na výše uvedených objektech po jejich uvedení do předčasného užívání provádět

žádné práce, které by ohrožovaly nebo omezovaly užívání těchto objektů, bez písemného souhlasu Stavebníka.



4. Záruční doba

- 4.1. Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo začíná plynout záruční doba pro předčasně užívané objekty stavby od data předání celé stavby, a to v délce a za podmínek dle uzavřené Smlouvy o dílo.

5. Údržba

- 5.1. Po dobu předčasného užívání objektů zajišťuje Stavebník na své náklady jejich běžnou a zimní údržbu a kontrolu.

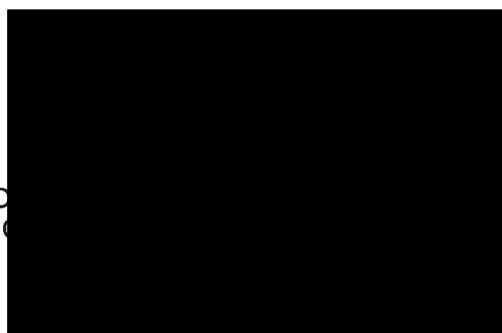
6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Dohoda o předčasném užívání stavby je platná dnem jejího uzavření.
- 6.2. Tato dohoda nabývá účinnosti uvedením výše popsaných objektů uvedených v čl. 2. odst. 2.2. do předčasného užívání. Dohoda o předčasném užívání končí datem vydání kolaudačního souhlasu uvedené stavby, nejpozději však dnem 31. 8. 2025.
- 6.3. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými Stavebníkem a Zhotovitelem.
- 6.4. Dohoda je provedena v pěti vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel dvě vyhotovení a jeden stejnopis obdrží k žádosti, podané dle ustanovení § 236 zák. č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, příslušný stavební úřad.
- 6.5. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č.: 1051/2024 dne 17. 9. 2024

10.09.2024



V Liberci dne



Mgr. O