

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská poliklinika Praha**
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha - Nové Město
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
IČO: 00128601
DIČ: CZ00128601

(dále jen „**objednatel**“).

poskytovatel: **TMI Building s.r.o.**
Se sídlem: Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 – Řeporyje
Zastoupen: Ing. Ivan Grin, jednatel společnosti
IČO: 05733171
DIČ: CZ05733171
Zapsán v obch. rejstříku: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 269177
Bankovní spojení: 
Tel.: 
Pověřen k jednání ve věcech smluvních: Ing. Ivan Grin, jednatel společnosti
Pověřen k jednání ve věcech technických: 

(dále jen „**poskytovatel**“).

(objednatel a poskytovatel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

II. Předmět plnění a doba plnění

- Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou zabezpečovat pro objednatele úklidové služby spočívající v provádění pravidelného a mimořádného úklidu objektu protialkoholní záchytné stanice na adrese Budínova 2, Praha 8 (pavilon č. 19) (dále jen „služby“) a objednatel je povinen poskytovateli zaplatit za řádné poskytování těchto služeb cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Poskytovatel provádí pravidelný úklid v prostorách a na plochách blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy se specifikací činností prováděných v rámci pravidelného úklidu a jejich četnosti blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Pravidelný úklid zahrnuje:
 - Úklid vnitřních ploch objektu protialkoholní záchytné stanice určených pro denní pravidelný úklid v souladu s přílohou č.1 této smlouvy, a to v intervalu od 7:30 do 12:00 hod;
 - Speciální úklidové práce (např. mytí oken, mytí těžko dostupných oken za pomoci speciální techniky, strojové mytí vnitřních podlahových ploch, voskování podlahové krytiny)
- Poskytovatel se zavazuje speciální úklidové práce blíže specifikované v bodě 2 písm. b) tohoto článku smlouvy s definovanou četností jedenkrát ročně provést dvakrát za dobu trvání této smlouvy, a to tak, že poprvé budou tyto úklidové práce provedeny nejpozději do 12 měsíců po zahájení plnění podle této smlouvy, anebo do 30 dnů po zaslání písemného požadavku objednatele, pokud objednatel zašle požadavek

dříve; po druhé budou tyto práce provedeny nejpozději do 12 měsíců od provedení prací minulých, anebo do 30 dnů po zaslání písemného požadavku objednatele, pokud objednatel zašle požadavek dříve. Vždy pak platí, že termín realizace těchto prací musí být termín musí být sjednán a odsouhlasen oběma stranami, aby se minimalizoval negativní dopad na provoz pracoviště.

4. Předmět plnění zahrnuje dodávku nástrojů pro úklid.
5. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a použití:
 - běžné úklidové chemie k provádění úklidu
 - jednorázových igelitových pytlů do odpadových nádob
 - oddělený hygienický systém k zajištění úklidu povrchů nábytku a sociálního zařízení objednatelem.
6. Mimořádný úklid bude prováděn dle požadavků objednatele na základě dílčí objednávky, která bude obsahovat zejména předmět plnění a dobu plnění.
7. Je-li v této smlouvě, či některé z jejích příloh použit pojem, který je definován v příloze č. 3 této smlouvy, má význam právě takový, který je v této příloze definován.

III. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je budova Městské polikliniky na adrese adrese Budínova 2, Praha 8 (pavilon č. 19).

IV. Cena

1. Cena za provádění úklidových služeb v rámci provádění pravidelného úklidu v rozsahu sjednaném v této smlouvě je sjednána dohodou smluvních stran a činí **29 900 Kč** bez DPH za 1 kalendářní měsíc poskytování úklidových služeb v rámci provádění pravidelného úklidu.
2. Cena za provádění úklidových služeb v rámci mimořádného úklidu je sjednána dohodou smluvních stran a činí **200 Kč** bez DPH za 1 hod. poskytování úklidových služeb v rámci provádění mimořádného úklidu.
3. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Takto sjednaná cena služeb v rámci provádění pravidelného i nepravidelného úklidu je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti této smlouvy a její změna je možná pouze za předpokladu zákonných změn sazeb DPH.
5. Takto sjednaná a dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných, tj. všechny náklady poskytovatele nutné k poskytování úklidových služeb při provádění pravidelného a nepravidelného úklidu.

V. Platební podmínky

1. Cena za poskytované služby bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného poskytovatelem jednou měsíčně.
2. Poskytovatel neposkytuje zálohy ani závdavek.
3. Faktura musí být poskytovateli doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, bezprostředně následujícího po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly předmětné služby poskytnuty.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a všechny cenové údaje budou uvedeny v Kč.
5. Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.

6. Faktura musí splňovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit k doplnění či vystavení nové faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a doručení nové či opravené faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.
7. Cena za mimořádný úklid bude hrazena samostatně na základě objednávky a skutečně provedených prací vykázaných dodavatelem. Součástí faktury bude seznam provedených prací s uvedením časového rozsahu odsouhlasený objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen, vytvářet vhodné podmínky pro poskytování služeb ze strany poskytovatele v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a předem poskytovateli sdělit veškeré skutečnosti související s poskytováním služeb.
2. Objednatel je povinen před nástupem pracovníků poskytovatele k prvnímu výkonu poskytování služeb dle této smlouvy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci které seznámí pracovníky poskytovatele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a dalších souvisejících předpisů.
3. Objednatel je povinen bezplatně poskytnout poskytovateli prostory pro provádění služeb sjednaných v této smlouvě a to úklidové místnosti.
4. Objednatel umožní poskytovateli k plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr vody a elektrické energie.
5. Objednatel poskytne poskytovateli za účelem provádění dezinfekce bezplatně dezinfekční prostředky v souladu s hygienickým řádem objednatele. Dále objednatel poskytne poskytovateli silnostěnné igelitové pytle na snos odpadu do shromaždiště.
6. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s vnitřními předpisy, které se k poskytování služeb vztahují a poskytovatel je povinen tyto vnitřní předpisy dodržovat.
7. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb sjednaných touto smlouvou prostřednictvím dostatečného množství pracovníků.
8. Poskytovatel je povinen vybavit svoje pracovníky odpovídajícími prostředky a ochrany pracovními pomůckami.
9. Poskytovatel je povinen:
 - a) Při poskytování služeb dodržovat správné technologické a pracovní postupy
 - b) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkajících se požární ochrany, svými pracovníky; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.
 - c) informovat objednatele o výkonu poskytovaných služeb a za tímto účelem stanovit odpovědného pracovníka poskytovatele, který bude denně provádět za účasti určeného zaměstnance objednatele kontrolu poskytování služeb, zjištěné nedostatky a způsob a termín jejich odstranění případně další skutečnosti související s jejich odstraněním budou denně zaznamenávány do knihy služeb
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele
 - e) zajistit plnění dalších povinností specifikovaných ve vnitřních předpisech objednatele, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil;
10. Poskytovatel je povinen vykonávat služby osobně nebo prostřednictvím poddodavatele. Poddodavatelem může být fyzická nebo právnická osoba, nebo jiný poddodavatel, kterého objednatel předem písemně schválil.

11. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při poskytování služeb dle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) a zavazuje se ke dni uzavření této smlouvy předat objednateli kopii této pojistné smlouvy.
12. Poskytovatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře poskytovatel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.
13. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče jakož, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ČSN, ČN, EN vztahujícími se k předmětu plnění.
15. Poskytovatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti pracovníka objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, přičemž za okolnosti vylučující odpovědnost pro účely této smlouvy se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpovídal.
2. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně předem včas upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.

VIII. Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.
2. Porušení povinností způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinností, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně oznámit
3. V případě neplnění nebo nedostatečného či chybného poskytování služeb sjednaných v této smlouvě ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn účtovat, po předchozím písemném záznamu v knize služeb, poskytovateli smluvní pokutu až do výše 20 % z celkové měsíční ceny za poskytování služeb včetně DPH za každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti uvedené v čl. VIII. bodě 10 a 11. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností poskytovatele vznikl nárok, započíst do kterékoli úhrady příslušející poskytovateli dle této smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel poskytovateli fakturu jen částečně. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které objednateli v důsledku porušení závazku poskytovatele vznikl nárok, objednatel odečte od částky fakturované poskytovatelem.

IX. Ochrana osobních údajů, důvěrných informací a povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti poskytováním služeb sjednaných v této smlouvě. Povinnost poskytovatele zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, jež se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, byly zavázány mlčenlivostí.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak nebyl porušen Zákon o ochraně osobních údajů a Nařízení EU 2016/679 (GDPR).

X. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dva (2) roky ode dne nabytí její účinnosti.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Poskytovatel i objednatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce; výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností ze strany poskytovatele se považuje opakované porušení povinností poskytovatele, pokud nesjedná nápravu tak, jak je uvedeno v knize o poskytování služeb a dále prodlení poskytovatele s plněním jeho povinností.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:
 - a) bude vůči poskytovateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace či pokud poskytovatel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - b) poskytovatel ani přes písemné upozornění objednatele poskytuje služby v rozporu se smluvně ujednanými podmínkami nebo odmítá plnit svoje povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - c) poskytovatel nedodržuje pokyny objednatele;
 - d) činností či nečinností poskytovatele může objednateli vzniknout škoda a poskytovatel nesjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 15 kalendářních dnů.
6. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury za poskytování služeb dle této smlouvy o více než 60 dní.

7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty ani na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude dne 1. 10. 2024 anebo uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, co nastane později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále.
4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1: Specifikace činností a četnosti úklidu
 - Příloha č. 2: Specifikace ploch pravidelný úklid
 - Příloha č. 3: Výklad pojmů

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

19.9.2024

16.9.2024

za objednatele
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,
ředitel

za poskytovatele
Ing. Ivan Grin,
jednatel

Příloha č. 1 návrhu smlouvy o poskytování úklidových služeb: "Pravidelný úklid"

Specifikace četnosti úklidu v objektu Protialkoholní záchytné stanice, Budínova 2, Praha 8 (pav.19)

Provoz		7x týdně Po - Ne				
Úklid	ordinace, sesterny , vyšetřovny	sklady materiálu, léčiv, prádla, úklidové místnosti, sklad odpadu	denní místnosti, šatny, kanceláře, kuchyňky	toalety, koupelny, sprchy	výtahy	chodby, schodiště a podesty
dezinfekční mytí podlahové krytiny včetně schodiště, vyklepání rohožek	denně	denně	denně	denně	denně	denně
dezinfekční otření klik dveří a jejich okolí	denně	denně	denně	denně	denně	denně
odnášení tříděného odpadu	denně	denně	denně	denně		denně
odnášení infekčního odpadu	denně					
dezinfekční otření schodišťových madel a zábradlí						denně
dezinfekční mytí zástěn u sprchových koutů, sprchových rohoží, umyvadel, WC mís, splachovacích pák, koncovek splachovadel a splachovacích nádržek				denně		
dezinfekční mytí obkladů, odkládacích poliček a baterií	denně	denně	denně	denně		
dezinfekční mytí zásobníků na mýdlo, na papírové ručníky a na dezinfekční přípravky	denně	denně	denně	denně		
zrcadla	denně		denně	denně	denně	
dezinfekční mytí povrchů nábytku (nad 170 cm) a židlí v čekárnách	denně	týdně	týdně			
mytí povrchu chladniček	denně		týdně			
výměna jednorázových igelitových sáčků v odpadkových koších	denně	denně	denně	denně		denně
dezinfekční mytí odpadkových košů včetně jejich vnitřků	týdně	týdně	týdně	týdně		týdně
otření lokálních osvětlovacích těles	týdně	týdně	týdně	týdně		týdně
otření vnitřních parapetů	týdně	týdně	týdně	týdně		týdně
otření vypínačů	týdně	týdně	týdně	týdně		měsíční
dezinfekční mytí všech vodorovných a svislých ploch kabiny výtahu, výtahových dvíř, včetně vysátí lišt v podlaze					týdně	
mytí všech skleněných ploch ve vstupech do budovy						týdně
dezinfekční mytí radiátorů (32ks)	měsíční	měsíční	měsíční	měsíční		měsíční
dezinfekční mytí dveří (63ks)	měsíční	měsíční	měsíční	měsíční		měsíční
dezinfekční mytí obkladů stěn	měsíční			měsíční		týdně
otření elektrických zásuvek (na sucho)	měsíční	měsíční	měsíční	měsíční		měsíční
otření hasicích přístrojů nebo jejich schránek na vlhko	měsíční	měsíční	měsíční	měsíční		měsíční

mytí osvětlovacích těles (cca 100ks)	roční	roční	roční	roční		roční
mytí oken včetně rámu a parapetů, včetně těžko dostupných, pomocí speciální techniky	roční	roční	roční	roční		roční
čištění žaluzií	roční	roční	roční	roční		roční
strojové čištění a voskování podlah	roční	roční	roční	roční		roční

Příloha č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky "Úklidové služby pro PZS"**"SEZNAM UKLÍZENÝCH PROSTOR, VÝMĚRA PLOCH", označení místnosti: Místnosti 1.PP**

příloha č. .Smlouvy o poskytování úklidových služeb

Místnosti 1.PP**ZVÝRAZNĚNÁ MÍSTA NEJSOU
PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY,
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V TAKOVÝCH
PROSTORÁCH NEBUDOU VYBRANÝM
DODAVATELEM PROVÁDĚNY**

čm	účel místnosti	plocha	podl. krytina	pozn.
S.01	schodiště	5,92	PVC	
S.02	úklid	3,1	dlažba	
S.03	technická místnost	2,0	dlažba	
S.04	předsín WC muži	1,3	dlažba	
S.05	předsín WC ženy	1,3	dlažba	
S.06	serverovna	4,2	PVC	
S.07	sprcha	2,7	dlažba	
S.08	předsín WC muži	2,1	dlažba	
S.09	předsín WC	2,0	dlažba	pronájem DROP-IN
S.10	sklad	2,4	PVC	pronájem DROP-IN
S.11	chodba	24,1	Teraco	
S.12	čekárna	9,0	Teraco	pronájem DROP-IN
S.13	zádveří	2,7	Teraco	pronájem DROP-IN
S.14	sklad	2,6	Teraco	pronájem DROP-IN
S.15	ambulance	15,9	PVC	pronájem DROP-IN
S.16	chodba	4,0	Teraco	pronájem DROP-IN
S.17	lékařský pokoj	12,7	PVC	pronájem DROP-IN
S.18	lékařský pokoj	9,6	PVC	
S.19	denní místnost	13,7	PVC	
S.20	šatna sester	10,8	PVC	
S.21	šatna sanitářů	13,1	PVC	
S.22	komora	2,4	PVC	
S.23	WC muži	1,1	dlažba	
S.24	WC ženy	1,1	dlažba	
S.25	WC muži	1,5	dlažba	
S.26	WC	1,5	dlažba	pronájem DROP-IN
S.27	sprcha	1,6	dlažba	
S.28	sprcha	1,5	dlažba	
S.29	VTZ místnost	5,3	dlažba	
S.30	výtah osobní	3,6	PVC/nerez	kabina výtahu

podlahová plocha podlaží**158,5**

Příloha č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky "Úklidové služby pro PZS"**"SEZNAM UKLÍZENÝCH PROSTOR, VÝMĚRA PLOCH", označení místnosti: Místnosti 1.NP****Místnosti 1.NP****ZVÝRAZNĚNÁ MÍSTA NEJSOU
PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY,
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V TAKOVÝCH
PROSTORÁCH NEBUDOU VYBRANÝM
DODAVATELEM PROVÁDĚNY**

čm	účel místnosti	plocha	podl. krytina	pozn.
0.01	schodiště	18,5	dlažba	
0.02	chodba	33,0	Teraco	
0.03	shromaždiště inf. odpadu	1,6	dlažba	
0.04	zádveří	6,3	Teraco	
0.05	lékařský pokoj	6,7	PVC	
0.06	kancelář	9,3	PVC	
0.08	předsíň WC ženy	2,4	dlažba	
0.09	WC ženy	1,4	dlažba	
0.10	WC muži	1,4	dlažba	
0.11	předsíň WC muži	2,2	dlažba	
0.12	sprcha	5,4	dlažba	
0.14	pokoj	12,7	PVC	
0.15	pokoj	15,9	PVC	
0.16	pokoj	10,3	PVC	
0.17	denní místnost	11,7	PVC	
0.18	očista	11,1	dlažba	
0.19	příjmová ambulance	24,9	PVC	
0.20	výtah evakuační	5,3	PVC/nerez	kabina výtahu
	podlahová plocha podlaží	180,1		

Příloha č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky "Úklidové služby pro PZS"**"SEZNAM UKLÍZENÝCH PROSTOR, VÝMĚRA PLOCH", označení místnosti: Místnosti 2.NP****Místnosti 2.NP****ZVÝRAZNĚNÁ MÍSTA NEJSOU PŘEDMĚTEM
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V
TAKOVÝCH PROSTORÁCH NEBUDOU
VYBRANÝM DODAVATELEM PROVÁDĚNY**

čm	účel místnosti	plocha	podl. krytina	pozn.
1.01	schodiště	21,6	PVC	
1.02	chodba	33,65	Teraco	
1.03	sklad	4,6	PVC	
1.04	úklid	3,0	dlažba	
1.05	pokoj - samotka	8,1	PVC	
1.06	sesterna	5,4	PVC	
1.07	kuchyňka	5,3	dlažba	
1.08	předsíň WC muži	2,6	dlažba	
1.09	předsíň WC ženy	2,5	dlažba	
1.10	umývárna	5,9	dlažba	
1.11	pokoj	13,1	PVC	
1.12	pokoj	14,5	PVC	
1.14	pokoj	10,0	PVC	
1.15	pokoj	10,6	PVC	
1.16	pokoj	10,4	PVC	
1.17	pokoj	10,6	PVC	
1.18	pokoj	14,2	PVC	
1.19	WC muži	1,4	dlažba	
1.20	WC ženy	1,4	dlažba	

podlahová plocha podlaží**145,1**

Příloha č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky "Úklidové služby pro PZS"

"SEZNAM UKLÍZENÝCH PROSTOR, VÝMĚRA PLOCH", označení místnosti: Místnosti 3.NP

Místnosti 3.NP

**ZVÝRAZNĚNÁ MÍSTA NEJSOU PŘEDMĚTEM
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ÚKLIDOVÉ SLUŽBY V
TAKOVÝCH PROSTORÁCH NEBUDOU
VYBRANÝM DODAVATELEM PROVÁDĚNY**

čm	účel místnosti	plocha	podl. krytina	pozn.
2.01	schodiště	9,8	PVC	
2.02	strojovna výtahu	4,8	PVC	
2.03	sklad	3,8	PVC	
2.04	sklad	5,3	PVC	
2.05	technická místnost	99,6	beton nátěr	
podlahová plocha podlaží		123,2		

Příloha č. 1 zadávací dokumentace zakázky Úklidové služby pro PZS"

"SEZNAM UKLÍZENÝCH PROSTOR, VÝMĚRA PLOCH", označení výměry: výměra skleněných ploch

UKLÍZENÉ SKLENĚNÉ PLOCHY

MYCÍ PLOCHA	CELKOVÁ VÝMĚRA	UKLÍZENÁ VÝMĚRA	KOEFICIENT	SOUČET UKLÍZENÉ VÝMĚRY
1.PP	18,0	10,0	2	20,0
1.NP	51,0	51,0	2	102,0
2.NP	38,0	38,0	2	76,0
3.NP	3,0	0,0	2	0,0
schodiště	12,0	12,0	2	24,0
CELKEM	122,0	111,0	2	222,0

POZNÁMKA:

1) PLOCHY jsou zaokrouhleny na celá čísla v m2

2) KOEFICIENT 2 znamená, že se jedná o jednoduchá okna/dveře. Omývají se tedy ze dvou stran

Příloha č. 1 zadávací dokumentace zakázky Úklidové služby pro PZS"

"SEZNAM UKLÍZENÝCH PROSTOR, VÝMĚRA PLOCH", označení výměry: výměra podlahových ploch

UKLÍZENÉ PODLAHOVÉ PLOCHY

podlahová plocha podlaží	
podlaží	plocha m2
1.PP	158,5
1.NP	180,1
2.NP	145,1
3.NP	123,2
Celkem	606,9

Výklad pojmů

Pojem	Vysvětlení pojmu
podlahová plocha	je vnitřní plocha daného uklízeného prostoru vyjádřená v m ² bez vybavení, tedy podle principu „od zdi ke zdi“
skleněná plocha	je plocha zasklení vyjádřená v m ² , počítaná včetně rámu zasklených ploch a zárubní zasklených ploch
umytí oken	je umytí oken za všech stran. V případě vakuových nebo plněných oken se tedy jedná o umytí dvou skleněných ploch, v případě šroubovaných oken je součástí rozšroubování, umytí všech čtyř skleněných ploch a následné sešroubování. Umytí oken se rozumí včetně rámu, zárubní, parapetrů (vnitřních, vnějších i meziokenních).
lehký nábytek	lehkým nábytkem se rozumí židle, křesla, věšáky, konferenční stolečky, přenosné registratury, kontejnery pod psacími stoly, odpadkové koše, nádoby na tříděný odpad apod., jejichž váha nepřesahuje více než 10 kg/kus
hrubé nečistoty	pod tímto pojmem se rozumí veškeré nečistoty, které nelze odstranit setřením, ale je nutné je buď vysát nebo zamést, např. papíry, velké kusy odpadků či zbytků atd.
vytírání/mopování	rozumí se vytření/vymopování veškerých ploch s tím, že z povrchů musí být odstraněny veškerých hrubých nečistot, šmouh, nálepek, žvýkaček. Povrch po vytírání/mopování musí zůstat zcela čistý bez vydatelných nečistot a šmouh.
suché stírání/vytírání	rozumí se setření veškerých ploch a povrchů suchou utěrkou nebo mopem tak, aby povrch byl zbaven prachových částic
mokrý stírání/vytírání	rozumí se setření/vytření veškerých ploch a povrchů mokrou utěrkou nebo mopem tak, aby povrch byl zbaven i ulpělých nečistot. Tento způsob se používá zpravidla po suchém setření povrchů, povrch musí být zbaven veškerých hrubých nečistot, nálepek, žvýkaček, šmouh a povrch zůstává mokrý.
lokální stírání/vytírání	rozumí se stírání/vytírání pouze těch ploch, které jsou znečištěny nebo které jsou každodenně frekvencovaně.
voskování podlah	ošetření polymerovým voskem, nanáší se ve dvou až třech vrstvách, aby vznikl jednolitý povrch, který zabrání nečistotám, aby se dostaly hluboko do struktury podlahy a poškodily ji.
strojové čištění podlah	hloubkové čištění podlah pomocí kotoučového stroje.
konzervace ploch	rozumí se napuštění konzervační látkou dřevěného nábytku nebo kovových částí a předmětů (např. kliky, trnože židlí, zábradlí, výtahy) po celkovém omytí těchto ploch a zbavení je nečistot
odstranění prachu/stírání prachu	rozumí se setření celkových ploch a povrchů suchou prachovkou v určitém místě či výšce tak, aby povrch byl zbaven prachových částic
leštění/vyleštění	rozumí se odstranění šmouh či přebytku konzervační látky, a to suchým způsobem za účelem dosažení lesku
umytí dveří	je umytí celé plochy dveří z obou stran včetně klik, hran a zárubní (futer)
umytí ohmatků	rozumí se vlhké setření otisků prstů (vlhké, či pomocí chemie)
umytí venkovních žaluzií	je umytí venkovních předokenních žaluzií, tedy všech lamel z obou stran vč. vodících lišt
mytí osvětlovacích těles	omytí krytů a vlastního osvětlovacího tělesa včetně případné demontáže a montáže krytů
zajištění servisu samočisticích zón	zajištění pravidelného odvozu a praní rohoží (čisticích zón), tyto rohože je nutné pořídit (nejsou v majetku MPP)
mytí vnitřních ploch nábytku	vytření vodorovných i svislých ploch na mokro