



SMLOUVA O DÍLO „Realizace stavebních úprav objektu Gorkého 10, Brno“

I. Smluvní strany

Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

zastoupený: JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, náměstkyní ředitele
úřadu
se sídlem: Brno-Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00
IČO: 05800226
datová schránka: zzfnkp3
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)
telefon: +420 541 110 777
e-mail: posta@nukib.gov.cz
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

Ing. Přemysl Hort

- zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

zastoupená: [REDACTED]
se sídlem: Havelkova 689/23, 625 00 BRNO
IČO: 75592801
DIČ: CZ 8308084543
datová schránka: u3hwqxu
bankovní spojení (číslo účtu): ČSOB 219398148/0300
kontaktní osoba – stavbyvedoucí: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

II. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) s názvem **Realizace stavebních úprav objektu Gorkého 10, Brno (opakovaná zakázka)**, sp. zn. objednatele: NÚKIBVZ2024035 (dále jen „**zadávací řízení**“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení a výsledkem případného jednání během zadávacího řízení.
2. Účelem smlouvy je zajištění stavebních úprav objektu ve správě objednatele, na základě, kterého dojde k zajištění vhodnějších prostor pro zaměstnance, doplnění protihlukového opatření VZT jednotek a naplnění požárně bezpečnostního řešení stavby.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně pro objednatele stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno (dále jen jako „**dílo**“). Přesná specifikace a rozsah díla je uveden
 - a) v projektové dokumentaci pro provedení stavby – „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU GORKÉHO 10, BRNO“ vypracované v dubnu 2024 Ing. Karlem Štikarem, se sídlem Bratislavská 21, 602 00 Brno, IČO 72323272 (dále jako „**projektová dokumentace**“), která je k dispozici na veřejném profilu objednatele na adrese zrušeného zadávacího řízení s názvem Realizace stavebních úprav objektu Gorkého 10, Brno <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-24-V00022401>, a
 - b) v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.
3. Předmětný objekt na adrese Gorkého 60/10, 602 00 Brno je majetkem České republiky a objednatel na této adrese provozuje své detašované pracoviště na základě užívacího titulu sjednaného mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a objednatelem, č.j. UZSVM/B/2155/2021 – HMU1.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, podle požadavků objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a v souladu s českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla k součinnosti se zhotovitelem elektronického záchranného systému.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, popř. poddodavatelem, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – „*Seznam poddodavatelů*“. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení části díla, jejíž provedení svěřil poddodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.
8. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů

Číslo smlouvy: 202411200308

- a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, prohlášení o shodě, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (*dále jen „DSPS“*). DSPS bude zhotovitelem zpracována v případě, že nastanou změny díla, a to formou zákresů do projektové dokumentace. DSPS bude objednateli předána jedenkrát (1x) v listinné podobě a jedenkrát (1x) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
9. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění díla, a že práce provede v termínech stanovených smlouvou.
10. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména k:
- a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - c) provedení stavebních prací dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, vč. případného vyhotovení DSPS,
 - d) provedení nezbytných dodávek,
 - e) průběžnému odvozu odpadu postupem souladným s příslušnými zákony,
 - f) provedení všech nezbytných zkoušek, revizí a atestů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality díla, zpracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
 - g) provádění denního úklidu staveniště a provedení závěrečného úklidu před předáním díla.
11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané dodatečné práce budou zadány v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně ZZVZ, a to po předchozím uzavření písemného dodatku ke smlouvě smluvními stranami.
12. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v projektové dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení projektové dokumentace nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
13. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
14. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.
15. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje

Číslo smlouvy: 202411200308

objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti. Odměna za licenci je součástí ceny díla.

16. Zhotovitel nesmí při provádění díla použít zařízení těch výrobců, jejichž výrobky byly odpovědnou národní autoritou označeny jako bezpečnostní riziko ke dni podpisu této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli nejpozději do čtrnácti (14) týdnů od účinnosti této smlouvy.
2. Termín předání staveniště zhotoviteli bude nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, předat objednateli harmonogram provádění díla (*dále jen „harmonogram“*) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností. Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých týdnech. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je zhotovitel do tří (3) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny objednatele či v případě změny díla.
5. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 3 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se lhůta pro dokončení a předání díla upraví tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli písemně nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
8. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených

Číslo smlouvy: 202411200308

k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
10. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena rovněž z důvodu změn díla, jejichž provedení má na lhůtu takový vliv, že po zhotoviteli nelze spravedlivě požadovat, aby dodržel původně sjednanou lhůtu pro předání díla. Případný požadavek na prodloužení lhůty pro předání díla podá zhotovitel objednateli nejpozději spolu s požadavkem dle čl. VI odst. 7, jinak není oprávněn požadovat prodloužení lhůty pro předání díla.

V. Místo plnění (staveniště)

1. Místem plnění díla je objekt na adrese Gorkého 60/10, 602 00 Brno.
2. Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce, a to i venkovní prostory vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (*dále jen „staveniště“*), předá objednatel zhotoviteli v termínu dle čl. IV odst. 2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány. Protokol může být nahrazen zápisem do stavebního deníku.
3. Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 7:00 hodin do 17:00 hodin, vyjma pátku, kdy bude možné provádět dílo od 7:00 do 16:00. Ve dnech pracovního klidu je možné dílo provádět po domluvě s objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za běžného provozu objednatele, proto budou bourací a hlučné práce prováděny po domluvě s objednatelem. Objednatel požaduje, že v pracovních dnech se bourací a hlučné práce budou realizovat od 13:00 hodin do 17:00 hodin, vyjma pátků, kdy bude možné provádět bourací a hlučné práce od 14:00 do 16:00, případně dle domluvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá znečištění mimo staveniště, která vzniknou v souvislosti s realizací díla.
5. S ohledem na postavení objednatele jsou zaměstnanci zhotovitele vyslaní do místa plnění povinni dodržovat vnitřní provozní bezpečnostní předpisy objednatele, s nimiž bude zhotovitel objednatelem prokazatelně seznámen, jakož i pokyny ochranné služby Policie ČR.

VI. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši: **1.099.925,61 Kč** (slovy: jeden milion devadesát devět tisíc devět set dvacet pět korun českých šedesát jeden haléř) bez DPH, tj. **Kč 1.330.909, 99** (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc devět set devět korun českých devadesát devět haléřů) včetně DPH.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 11 až 13 a možnost provést změny díla v souladu s touto smlouvou.
3. Celková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami objednatele, jakožto zadavatele, stanovenými v zadávacím řízení.

4. Změny ceny díla mohou být uskutečněny, pokud dojde v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu díla.
5. Cena díla je rozepsána v položkovém rozpočtu.
6. K ceně díla bez DPH bude připočítána DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o DPH“*), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Nastane-li některá ze situací, za kterých dojde ke změně díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit písemný požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení. Písemný požadavek zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o změně ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.
8. Pro kalkulaci změny ceny díla zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení změny dotčených částí díla a oceněné výkazy výměr původního a nového řešení. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle položkového rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto jednotkovou cenu změny stanovit, postupují smluvní strany dle následujících metod:
 - jednotkové ceny změny budou stanoveny dle cenové soustavy, v níž je sestaven položkový rozpočet, aktuální v době provedení změny, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 5 %, a není-li to možné,
 - jednotkové ceny změny budou určeny objednatelem na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Návrh musí zhotovitel objednateli předložit bezodkladně poté, co objednatel dá pokyn ke změně, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto ustanovení mezi stranami za dohodnuté.
9. Změna díla včetně jejího ocenění musí být vždy před její realizací písemně odsouhlasena smluvními stranami ve formě změnového listu a následně dodatkem k této smlouvě. Veškeré změny musí být zaznamenány v DSPS.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena takto:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat daňový doklad – fakturu (*dále jen „faktura“*) po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (*dále jen „zjišťovací protokol“*) objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) Zhotovitel doručí objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po skončení daného měsíce, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla zhotovitel doručí nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
 - c) Objednatel zjišťovací protokol do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo

Číslo smlouvy: 202411200308

fakturováno. Nevyjádří-li se objednatel ke zjišťovacímu protokolu ve lhůtě podle předchozí věty, má se za to, že jej schválil. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude zhotovitelem do dvou (2) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.

- d) Schválený zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury za příslušné období.
 - e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata objednatelem ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
2. Faktura musí vždy splňovat náležitosti faktury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o DPH.
 3. Splatnost řádně vystavené faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 4. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, nebo (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí.
 5. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat elektronicky na e-mail objednatele: posta@nukib.gov.cz, případně do datové schránky objednatele: zznkp3.
 6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury objednatelem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
 8. Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad a nedodělků, se kterými by mohlo být dílo převzato, sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (*dále jen „zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Vystavené faktury budou objednatelem hrazeny do výše devadesáti (90) % souhrnné fakturované částky. Zbývajících deset (10) % ceny díla představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady devadesáti (90) % ceny díla se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých deseti (10) % ceny díla.
 - b) Zádržné bude uhrazeno do patnácti (15) dnů po převzetí díla, příp. po odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení díla, bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
 - c) Smluvní strany výslovně sjednávají, že realizací zádržného není nijak dotčeno právo objednatele nepřevzít dílo vykazující vady.

VIII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (*dále jen „vzorky“*). Nejpozději do deseti (10) dnů od nabytí účinnosti smlouvy sdělí objednatel zhotoviteli, u kterých prvků bude vyžadovat předložení vzorků. Nejpozději do patnácti (15) dnů po obdržení sdělení dle předchozí věty předloží zhotovitel vzorky objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Vzorky budou předloženy v místě plnění, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují smlouvě. Posouzení

vzorků provede objednatel do sedmi (7) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smlouvě, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do pěti (5) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s realizací díla.
3. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s náležitostmi dle platných právních předpisů. Kromě zápisů podle předchozí věty se do stavebního deníku zapisují také zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Na práce, které zhotovitel provede v rozporu s projektovou dokumentací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, se pohlíží, jako by nebyly provedeny a nebudou zhotoviteli uhrazeny. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením dodatku k této smlouvě. Tím není omezena možnost zhotovitele navrhnout objednateli inovativnější či ekologičtější řešení s odkazem na zásadu environmentálně odpovědného zadávání.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat režim přístupu do místa provádění díla a pokyny objednatele s tím spojené. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Vedle toho se zhotovitel zavazuje minimalizovat spotřebu energií, minimalizovat znečištění ovzduší a vody a minimalizovat produkci odpadů. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i další využití či likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

9. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
10. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které k tomu budou určeny objednatelem (zápisem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřípustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
11. Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím stavbyvedoucího uvedeného v čl. I této smlouvy, který bude pravidelně provádění díla řídit. Stavbyvedoucí musí splňovat požadavky na tuto pozici kladené obecně závaznými právními předpisy. Vzhledem k tomu, že osobou stavbyvedoucího zhotovitel prokázal příslušnou část kvalifikace v zadávacím řízení, může zhotovitel osobu stavbyvedoucího změnit jen s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení příslušné osoby a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady požadované v zadávacím řízení.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu místa plnění a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis do stavebního deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt na své náklady.
14. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
16. Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody na staveniště.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla, a to nejméně pět (5) kalendářních dnů předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů. Při předání a převzetí díla předloží zhotovitel zejména atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy.
3. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
4. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (*dále jen „protokol“*), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) datované podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli
 - h) přílohy
 - DSPS v případě, že bude zpracována,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - záruční listy zařízení,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.
6. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal.

O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

X. Sankce

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele oproti termínu zahájení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro dokončení díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v protokolu [dle článku IX. odst. 5 písm. e) této smlouvy], a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za nepředložení harmonogramu či přepracovaného harmonogramu ve lhůtě dle článku IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů požárních, a to ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení bezpečnostních požadavků objednatele dle čl. XV., a to ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění poslední vady či nedodělky, převzal-li objednatel dílo alespoň s jednou vadou či nedodělkem, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě porušení kteréhokoliv závazku zhotovitele uvedeného v článku XIII. je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
10. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené objednatelem do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.
11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

12. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
2. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

XII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt objednatele, jenž je předmětem díla, byl zrekonstruován ke dni 27. 12. 2022 společností ESOX spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010 na základě smlouvy o dílo ze dne 27. 9. 2021 pod č. j. 7974/2021-NÚKIB-E/210 a běží zde záruční doba 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel ke dni převzetí staveniště dle této smlouvy přebírá záruku za vady níže specifikovaných předmětů díla z výše uvedené smlouvy o dílo:
 - a) nosná konstrukce střechy přístavku, konstrukce střešního pláště přístavku a místa kotvení v obvodových stěnách dotčené stavební úpravou akustického řešení venkovních VZT jednotek,
 - b) napojení parotěsné vrstvy okna a konstrukce vikýře (SDK) a vnitřní parapety dotčené výměnou oken v 5. NP (strana do ulice),
 - c) místa napojení vodovodního a kanalizačního potrubí, silových rozvodů a SKD předstěna v m. č. 4.17 dotčené zřízením kuchyňky ve 4. NP.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruční dobu v délce 60 měsíců; pro zařízení, která mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem dle článku IX. této smlouvy.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nezapočítává do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

Číslo smlouvy: 202411200308

7. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co vadu zjistil.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně, např. e-mailem, přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od uplatnění vady.
10. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

XIII. Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele,
 - b) které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c) které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,

- d) jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.
3. Pokud v souvislosti s plněním smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
 4. Zhotovitel se zavazuje podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Zhotovitel zejména zajistí, aby přístup k důvěrným informacím a osobním údajům měli pouze ti jeho zaměstnanci, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu smlouvy.
 5. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení povinnosti mlčenlivosti a zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
 6. Zhotovitel je povinen na základě požadavků objednatele umožnit kontrolu opatření, které využívá k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Objednatel je povinen termín kontroly oznámit čtrnáct (14) kalendářních dnů před termínem kontroly. Náklady spojené s provedením kontroly nese objednatel.
 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle obecně závazných předpisů i této smlouvy ve vztahu k důvěrným informacím a ochraně osobních údajů i u svých případných poddodavatelů.
 8. Povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

XIV. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v místě plnění vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

XV. Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že na stavenišť budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni na seznamu pracovníků zhotovitele schváleném objednatelem (dále jen „*seznam*“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících na staveniště za účelem složení a naložení nákladu. Zhotovitel předloží seznam objednateli nejpozději dva (2) pracovní dny před zahájením provádění díla.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: název zhotovitele, adresu sídla zhotovitele, telefonní a e-mailový kontakt na zhotovitele, jména a příjmení pracovníků zhotovitele nebo poddodavatele (dále jen „*oprávněné osoby*“), čísla průkazů totožnosti oprávněných osob, pořadové číslo

identifikační visačky, funkci na stavbě a pro vozidla bude uveden typ vozidla, jméno a příjmení řidiče a registrační značka vozidla.

3. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit objednateli. Případné doplňky a změny podléhají schválení objednatelem. Pracovníci neschválení ze strany objednatele nemohou vstupovat na staveniště, přičemž objednatel si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
4. Jestliže bude zhotovitel zařazovat na seznam pracovníky, kteří jsou cizími státními příslušníky, ručí zhotovitel za to, že tito pracovníci setrvávají na území ČR na základě platného povolení pro pobyt cizinců, ve smyslu zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odvolat oprávněné osoby ze seznamu ze závažných důvodů. Posouzení důvodnosti je na straně objednatele.
6. Objednatel může vyžadovat předložení výpisu z trestního rejstříku k prokázání trestní bezúhonnosti oprávněných osob.
7. Oprávněné osoby musí dodržovat pokyny objednatele pro vstup na staveniště.
8. Vstup a vjezd na staveniště se řídí vnitřními předpisy objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele před zahájením provádění díla s relevantními povinnostmi a bezpečnostními postupy uvedenými ve vnitřních předpisech objednatele.
9. Oprávněné osoby jsou povinny podrobit se na výzvu ostrahy objektu, při každém vstupu na staveniště, bezpečnostní kontrole prováděné ostrahou objektu.
10. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit na staveniště oprávněnou osobu, která je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
11. Vstup soukromých návštěv na staveniště je zakázán.
12. Pracovní oděv musí být doplněn viditelně nošenou identifikační visačkou přidělenou každé oprávněné osobě podle schváleného seznamu nebo vstupní kartou objednatele vydanou objednatelem.
13. Identifikační visačku musí mít oprávněná osoba na staveništi trvale upevněnou v přední části oděvu. Identifikační visačka je nepřenosná.
14. Identifikační visačka musí obsahovat pořadové číslo identifikační visačky, název stavby, název zhotovitele a případně poddodavatele, titul, jméno, příjmení a funkce na stavbě.
15. Pracovní oděv musí být doplněn reflexní vestou jednotné barvy, která bude určena dohodou objednatele a zhotovitele.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště budou vstupovat a na staveništi se zdržovat pouze pověřeni pracovníci zhotovitele, oprávněné osoby a pověřeni pracovníci objednatele.
17. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam oprávněných osob, které se budou podílet na plnění podle smlouvy a budou vstupovat do prostor staveniště.
18. Zhotovitel je povinen vést evidenci oprávněných osob podle pořadového čísla přidělené identifikační visačky. V evidenci bude uvedeno datum a podpis oprávněné osoby stvrzující převzetí identifikační visačky, datum a důvod vyškrtnutí ze seznamu a datum vrácení identifikační visačky.

19. V případě mimořádné události na staveništi se oprávněné osoby musí řídit pokyny ostražky objektu nebo pověřených pracovníků objednatele.
20. Oprávněné osoby nesmí vnášet do prostoru staveniště nepovolené předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny, hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. s výjimkou předmětů, které budou použity při provádění díla. O tom, co je a není nepovolený předmět, rozhoduje ostražka objektu v souladu s vnitřními předpisy objednatele.
21. Pořizování fotografické a video dokumentace je ve všech prostorech objektu objednatele zakázáno.
22. Zhotovitel může mimořádně požádat objednatele o povolení zhotovení foto nebo videodokumentace pro vlastní potřebu dokumentování výstavby i z ostatních prostor objektu objednatele. Povolení ke zhotovení této dokumentace zhotovitele vystavují pověřeni pracovníci objednatele a schvaluje bezpečnostní ředitel objednatele.
23. Oprávněné osoby zhotovitele se musí zdržet poškozování či zcizení majetku objednatele, a dále nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům objednatele.
24. Oprávněné osoby zhotovitele jsou povinny hlásit objednateli veškeré mimořádné události bezodkladně, a to telefonicky kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. I s následným zasláním informace o události v písemné podobě na e-mail.
25. Vstup do prostor objektu objednatele (mimo vymezené prostory staveniště), je bez předchozího souhlasu objednatele, oprávněným osobám, návštěvám zhotovitele a pracovníkům servisních organizací zhotovitele zakázán.
26. Pokud bude zhotovitel uzamykat některé dveře v rámci předaného staveniště, je povinen předat objednateli záložní klíče od těchto dveří pro případ mimořádné situace (ověření poplachu EPS – požár, jiná havárie). Tyto záložní klíče musí být řádně a čitelně označeny číslem dveří, které lze klíčem odemknout.
27. Záložní klíče budou uloženy u ostražky objektu a objednatel je může použít pouze v mimořádných a odůvodněných případech (požár, havárie apod.). O případném použití záložních klíčů musí být bezodkladně informován pověřený pracovník zhotovitele.
28. Právo kontroly plnění ustanovení dle tohoto článku a kontroly totožnosti oprávněných osob mají pověřeni pracovníci objednatele řádně označení identifikační kartou objednatele.

XVI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů,
 - b) místo plnění,
 - c) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jiná zhotovitelem pověřená osoba, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby: ■■■■■■■■■■ a/nebo jím pověřený technický dozor objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a veřejnoprávními úřady, a to po celou dobu provádění díla.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří (3) pracovních dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
5. Zhotovitel je oprávněn vést stavební deník v elektronické formě, pokud bude takový způsob vedení stavebního deníku splňovat veškeré obsahové požadavky objednatele na stavební deník stanovené výše v tomto článku.

XVII. Revize a zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, EN, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň tři (3) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Číslo smlouvy: 202411200308

4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky nebo měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o takových revizích, zkouškách a měřeních objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.

XVIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) zhotovitel poruší smlouvu nikoliv podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
 - c) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než dvacet (20) kalendářních dnů od termínu zahájení díla,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delší než dvacet (20) kalendářních dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než dvacet (20) kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - e) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem,
 - f) zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, nebo
 - g) prodlení objednatele s úhradou ceny plnění delší než třicet (30) kalendářních dnů.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
5. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.

Číslo smlouvy: 202411200308

6. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli staveniště, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, jsou smluvní strany povinné sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.

XIX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy – „Seznam poddodavatelů“. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu díla svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena objednatelem, ledaže by dílo původně svěřené poddodavateli realizoval zhotovitel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při provádění díla prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má zhotovitel odpovědnost, jako by jmenované činnosti realizoval sám.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá na základě této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování závazku dle tohoto odstavce.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla do odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v protokolu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku plnění smlouvy objednateli, případně třetím osobám, a to s výší pojistného plnění minimálně ve výši 2 000 000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti smlouvy požádat zhotovitele o doložení dokumentu prokazujícího trvání pojištění k aktuálnímu datu a zhotovitel je povinen vyhovět takovému požadavku ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne doručení žádosti.

XX. Komunikace smluvních stran

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve smlouvě jsou oprávněny
 - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě smlouvy, podepisovat zjišťovací protokol apod., a
 - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, kdy je ve smlouvě uvedeno „nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak“, příp. znění obdobného významu; takové jednání musí být písemně zachyceno, např. zápisem ve stavebním deníku.

Smlouva o dílo „Realizace stavebních úprav objektu Gorkého 10, Brno“

Číslo smlouvy: 202411200308

2. Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či výjimečně další osoba, bude-li druhé smluvní straně oznámena. Má-li smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá osoba samostatně.
3. Právní jednání ve věcech smlouvy (zejména odstoupení, změnu smlouvy) jsou oprávněny činit statutární orgány smluvních stran, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné. Změny ve statutárních orgánech, významné změny ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu vlastnictví zásadních aktiv je zhotovitel povinen oznámit objednateli a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.
4. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve smlouvě, příp. používané v souladu se smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy. Ustanovení předchozí věty neplatí pro
 - a) uzavření a změnu smlouvy,
 - b) odstoupení od smlouvy ani pro
 - c) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá;v případech pod písm. a) až c) se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v elektronické podobě datovou schránkou nebo zprávami opatřenými elektronickým podpisem, nebo v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s touto smlouvou bude doručována:
 - a) objednateli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: posta@nukib.gov.cz, případně na adresu objednatele uvedenou v čl. I,
 - b) zhotoviteli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: [REDACTED] případně na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I.
6. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů pro komunikaci nejsou změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů nebo nových oprávněných kontaktních osob.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2.
2. Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Číslo smlouvy: 202411200308

6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (*dále jen „kolizní ustanovení“*) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Všechny spory mezi smluvními stranami vzniklé z právních vztahů založených smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
8. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
9. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
 - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

JUDr. Věra Vojáčková

Náměstkyně ředitele úřadu

ČR – Národní úřad pro kybernetickou

a informační bezpečnost

(objednatel)

(zhotovitel)

Číslo smlouvy: 202411200308

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Položkový rozpočet

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadane na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2024-033** **Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			209 423,20
PSV			842 302,41
MON			48 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 099 925,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 099 925,61 CZK
Základní DPH	21 %	230 984,38 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **1 330 909,99** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	Změna č.1 - návrh příčky v 1.NP mezi m.č. 1.02 a 1.03	0,00	114 800,00	24 108,00	138 908,00	10
01	Stavební práce	0,00	114 800,00	24 108,00	138 908,00	10
02	Změna č.2 - návrh zastřešení + akustické řešení	0,00	512 026,78	107 525,62	619 552,40	47
01	Stavební práce	0,00	512 026,78	107 525,62	619 552,40	47
03	Změna č.3 - výměna euro oken v m.č. 5.11 - 5.15	0,00	269 972,69	56 694,26	326 666,95	25
01	Stavební práce	0,00	269 972,69	56 694,26	326 666,95	25
04	Změna č.4 - návrh umístění kuchyňky v m.č. 4.17	0,00	203 126,14	42 656,49	245 782,63	18
01	Stavební práce	0,00	142 626,14	29 951,49	172 577,63	13
02	Elektroinstalace	0,00	48 200,00	10 122,00	58 322,00	4
03	Zdravotechnika	0,00	12 300,00	2 583,00	14 883,00	1
Celkem za stavbu		0,00	1 099 925,61	230 984,38	1 330 909,99	100

Popis stavby: 2024-033 - Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno

Popis objektu: 01 - Změna č.1 - návrh příčky v 1.NP mezi m.č. 1.02 a 1.03

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis objektu: 02 - Změna č.2 - návrh zastřešení + akustické řešení

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis objektu: 03 - Změna č.3 - výměna euro oken v m.č. 5.11 - 5.15

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis objektu: 04 - Změna č.4 - návrh umístění kuchyňky v m.č. 4.17

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 03 - Zdravotechnika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 700,00	0,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			13 630,13	1,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 449,00	0,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			10 105,00	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 100,00	0,4
64	Výplně otvorů	HSV			114 800,00	10,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 550,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			22 000,00	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 714,18	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 874,53	0,8
712	Povlakové krytiny	PSV			7 068,16	0,6
713	Izolace tepelné	PSV			195,73	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 900,00	0,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 250,00	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			4 850,00	0,4
733	Rozvod potrubí	PSV			2 300,00	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 808,05	1,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			321 368,00	29,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			428 348,37	38,9

781	Obklady keramické	PSV			1 706,92	0,2
784	Malby	PSV			2 507,18	0,2
799	Ostatní	PSV			55 000,00	5,0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			48 200,00	4,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 500,36	0,6
Cena celkem					1 099 925,61	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	01	Změna č.1 - návrh příčky v 1.NP mezi m.č. 1.02 a 1.03
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 64		Výplně otvorů				114 800,00		
1	64-01	DODÁVKA A MONTÁŽ VNITŘNÍ HLINÍK.MONT.STĚNA,PROSKLENÉ, DVOUKŘÍDLÉ 2360 x 1500 mm	kus	1,00000	114 800,00	114 800,00		Vlastní

- stav. otvor 1800 / 2360 mm
- požadavky dle PBR ,BEZ MOŽNOSTI ZAMKNUTÍ(ZASLEPENÉ),EI 30
- boční křídlo: prosklené,mléčné sklo
- dveřní křídlo prosklené, vrstvené čiré bezpečnostní sklo s folií a s odoln. proti nárazu
- profily: pohledová šířka zárubně a všech profilů vč. nadsvětlíku je 35mm, pohledová šířka profilů dveří je 68mm
- povrchová úprava křídla: barva RAL dle vstupního portálu do m.č.1.01-B (dle INVESTORA)
- bezprahové
- celoobvodové těsnění
- dveřní závěsy
- olištování dveří
- dveřní kování: klika-klika, včetně rozet, broušený chrom (přesný typ bude vybrán ze vzorků v rámci AD)
- vložka ZASLEPENÁ,BEZ VLOŽKY
- dodávka včetně dveřní zarážky na podlahu (přesný typ bude vybrán ze vzorků v rámci AD)
- samozavírač pro jednokřídle dveře, montáž na dveřní křídlo a zárubeň - možnost plynule nastavitelné síly zavírání, nastavitelná rychlost zavírání
- včetně osazení dveřní zarážky na stěnu
- prosklené plochy budou opatřeny výstražným pruhem ze značek jasně viditelných proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a zároveň ve výšce 1400-1600 mm, 50x50mm, mezera 100mm, nad podlahou dle vyhlášky 398/2009 sb., přesná podoba značek bude zpracována v rámci AD

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	01	Změna č.1 - návrh příčky v 1.NP mezi m.č. 1.02 a 1.03
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	02	Změna č.2 - návrh zastřešení + akustické řešení
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 700,00		
1	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 250 mm betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm.	kus	2,00000	850,00	1 700,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 550,00		
2	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	30,00000	185,00	5 550,00	800-3	RTS 24/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 400,00		
3	953981204R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, malta pro chemické kotvy dvousložková do plných materiálů	kus	4,00000	350,00	1 400,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 240,80		
4	970251150R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 150 mm	m	7,20000	1 099,00	7 912,80	801-3	RTS 24/ I
		8*0,6		4,80000				
		2*1,2		2,40000				
5	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00	801-3	RTS 24/ I
6	97-01	Výřezání trapézového plechu	m	7,20000	865,00	6 228,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 000,00		
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				7 068,16		
8	712300833RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	2,80000	85,00	238,00	800-711	RTS 24/ I
		8*0,5*0,5		2,00000				
		2*0,8*0,5		0,80000				
9	712-01	Detail navaření fólie na nohy ocelové konstrukce	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
10	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m 50 m vodorovně	%	67,38000	4,90	330,16	800-711	RTS 24/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				195,73		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	02	Změna č.2 - návrh zastřešení + akustické řešení
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	713104122R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	2,80000	21,00	58,80	800-713	RTS 24/ I
12	713104122R01	Odstranění drenážní vrstvy - rohož	m2	2,80000	22,00	61,60		Vlastní
13	713104122R02	Odstranění parozábrany	m2	2,80000	25,00	70,00		Vlastní
14	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,90400	2,80	5,33	800-713	RTS 24/ I

Díl: 764		Konstrukce klempířské					7 000,00	
15	764-01	D+M klempířského prvku pro zapravení der na fasádě u OK	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00		Vlastní

Díl: 767		Konstrukce zámečnické					428 348,37		
16	767951112R00	Pozinkování ocelových výrobků objem zakázky od 10 do 50 kg	kg	626,00000	58,00	36 308,00	800-767	RTS 24/ I	
17	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	626,00000	225,00	140 850,00	800-767	RTS 24/ I	
18	767-01	Dodávka a montáž akustických barvených panelů (20 kg/m) specifikace viz. PD	m2	29,92080	6 500,00	194 485,20		Vlastní	

5,48*5,46

29,92080

19	767-02	D+M prvek pro přerušení tepelného mostu	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
20	767-03	Tmelení klempířským tmelem mezi akustickými panely a OK	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
21	13383410R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: IPE; značka: S235JR (1.0038); h = 80 mm; b = 46 mm; s = 3,8 mm; t = 5,2 mm	t	0,43240	62 120,00	26 860,69	SPCM	RTS 24/ I

0,376

0,37600

15% ztratiné : 0,376/100*15

0,05640

22	14587292R	Profil ocelový uzavřený průřez: čtvercový; značka: S235JRH (1.0039); B = 80 mm; T = 4,0 mm	t	0,05060	78 210,00	3 957,43	SPCM	RTS 24/ I
----	-----------	--	---	---------	-----------	----------	------	-----------

0,044

0,04400

15% ztratiné : 0,044/100*15

0,00660

23	15411740R	Profil ocelový otevřený průřez: L; značka: S235JR (1.0038); h = 50 mm; b = 50 mm; t = 4,0 mm	t	0,11155	62 210,00	6 939,53	SPCM	RTS 24/ I
----	-----------	--	---	---------	-----------	----------	------	-----------

0,097

0,09700

15% ztratiné : 0,097/100*15

0,01455

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	02	Změna č.2 - návrh zastřešení + akustické řešení
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	4 179,00840	2,50	10 447,52	800-767	RTS 24/ I
Díl: 799		Ostatní				34 000,00		
25	799-01	Ochrana hořlavých k-cí při řezání ŽB k-cí	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
26	799-02	Ztížený svislý přesun materiálu	kpl	1,00000	22 500,00	22 500,00		Vlastní
27	799-03	Doplnění vybraných konstrukcí střechy dle PD	m2	2,80000	2 500,00	7 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 523,72		
28	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,43811	1 905,00	834,60		RTS 24/ I
29	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,43811	832,00	364,51	801-3	RTS 24/ I
30	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,19056	398,00	871,84	801-3	RTS 24/ I
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,43811	395,00	173,05	801-3	RTS 24/ I
32	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,75245	54,00	94,63	801-3	RTS 24/ I
33	979990162R00	Poplatek za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,43811	2 705,00	1 185,09	801-3	RTS 24/ I

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	03	Změna č.3 - výměna euro oken v m.č. 5.11 - 5.15
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 449,00		
1	451315111R00	Podklad. nebo vyrovnáv. vrstva z betonu prostého beton C 25/30, tloušťka do 100 mm	m2	1,80000	805,00	1 449,00	821-1	RTS 24/ I
		1,8*0,2*5		1,80000				
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				10 105,00		
2	447113121RZ1	Podkroví a stropy opláštěné sádrokartonovými a sádrovláknitými deskami, bez záklopu nosná konstrukce z profilů CD 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez dodávky a montáže izolace,	m2	4,30000	2 350,00	10 105,00	801-1	RTS 24/ I
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
		(1,25+1,8+1,25)*0,2*5		4,30000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 100,00		
3	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	kus	5,00000	820,00	4 100,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				20 600,00		
4	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	20,00000	140,00	2 800,00	801-1	RTS 24/ I
5	95-01	Vysátí podlah - konečný úklid	m2	20,00000	140,00	2 800,00		Vlastní
6	95-02	Zabezpečení prostoru proti prachu	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 787,50		
7	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	10,00000	85,00	850,00	801-3	RTS 24/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
8	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	11,25000	350,00	3 937,50	801-3	RTS 24/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		1,8*1,25*5		11,25000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				874,53		
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,64780	1 350,00	874,53	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	03	Změna č.3 - výměna euro oken v m.č. 5.11 - 5.15
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 764	Konstrukce klempířské						6 808,05	
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--

10	764430210RT2	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 250 mm	m	9,00000	500,00	4 500,00	800-764	RTS 24/ I
		včetně rohů						
		1,8*5		9,00000				

11	764421830R00	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm	m	9,00000	238,00	2 142,00	800-764	RTS 24/ I
		Opatrná demontáž oplechování oken pro zpětné osazení						
		1,8*5		9,00000				

12	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	66,42000	2,50	166,05	800-764	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						

Díl: 766	Konstrukce truhlářské						204 183,00	
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

13	766711091R00	Podkladní tepelně izolační profil pod okenní rám, výška do 40 mm	m	9,00000	235,00	2 115,00	800-766	RTS 24/ I
		1,8*5		9,00000				

14	766694113R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	5,00000	900,00	4 500,00	800-766	RTS 24/ I
		Při případném poškození bude nahrazeno za nový prvek dle PD.						

15	766694114R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 2600 mm	kus	5,00000	400,00	2 000,00	800-766	RTS 24/ I
16	766-01	DODÁVKA A MONTÁŽ OKENNÍ SESTAVA - OTVÍRAVĚ-SKLOPNÉ (členění viz. schéma) 1800 x 1250 mm	kus	5,00000	38 400,00	192 000,00		Vlastní

- ROZMĚRY VÝROBKU 1800 x 1200MM

- PODKLADNÍ PROFIL - 50MM VYSOKÝ, KOTVENÝ VRUTY, VYROVNÁNÍ V INTERIÉRU PODKLADNÍ RYCHLETVRDNOUCÍ BET. SMĚSÍ

- EURO OKNO DŘEVĚNÉ, LEPENÝ HRANOL

- TYP OTVÍREK: OTVÍRAVĚ - SKLOPNÉ

- BARVA RÁMU BÍLÁ RAL UPŘESNĚN INVESTOREM (ZHOTOVITEL PŘEDLOŽÍ VZORKY)

- KOVÁNÍ: KLIKA OKENNÍ, BROUŠENÝ CHROM - MATERIÁL A P.Ú. BUDE UPŘESNĚN INVESTOREM

- ZASKLENÍ: IZOLAČNÍ DVOJSKLO, SKLO ČIRÉ, MEZISKELNÍ RÁMEČEK HLINÍK, BARVA STŘÍBRNÁ

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	03	Změna č.3 - výměna euro oken v m.č. 5.11 - 5.15
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- TĚSNĚNÍ: CELOOBVODOVÉ DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ - KOMPLETNÍ SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = 30-34 \text{ dB}$ - OBVODOVÉ PAROTĚSNĚ A DIFÚZNÍ (PĚNOVÉ) TĚSNĚNÍ - PARAPET VNITŘNÍ - DŘEVOTŘÍSKOVÝ PARAPET TL.28mm, SAMOSTATNÝ VÝROBEK VIZ. VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ - SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDOU ŽALUZIE, BARVA BÍLÁ - PŮVODNÍ OPLECHOVÁNÍ BUDE ZPĚTNĚ PŘIKOTVEN K (PODKLADNÍMU) RÁMU OKNA, ZATMELEN A PŘEKRYT PZh LIŠTOU nátěr BARVY SLONOVÁ KOST (-ALTER.PARAPET VENKOVNÍ - VENKOVNÍ PZh PARAPET, SAMOSTATNÝ VÝROBEK VIZ. VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ) POZNÁMKA: TENTO VÝPIS NENAHAZUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI - VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ. ext. int. OKENNÍ SPODNÍ RÁM BUDE KOTVEN PŘES PODKLADNÍ SYSTÉMOVÝ (NEBO JINÝ) TI PROFIL MIN TL.30mm						
17	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1 928,65000	1,85	3 568,00	800-766	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				2 054,50		
18	784011222R00	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	20,00000	78,00	1 560,00	800-784	RTS 24/ I
19	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	4,30000	115,00	494,50	AP-PSV	RTS 24/ I
Díl: 799		Ostatní				12 500,00		
20	799-02	Příplatek za stížený svislý přesun vybouraných a nových konstrukcí	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 511,11		
21	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,31221	1 905,00	594,76		RTS 24/ I
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,31221	832,00	259,76	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	03	Změna č.3 - výměna euro oken v m.č. 5.11 - 5.15
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,56105	398,00	621,30	801-3	RTS 24/ I
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,31221	395,00	123,32	801-3	RTS 24/ I
25	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,24884	54,00	67,44	801-3	RTS 24/ I
26	979990162R00	Poplatek za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,31221	2 705,00	844,53	801-3	RTS 24/ I

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	04	Změna č.4 - návrh umístění kuchyňky v m.č. 4.17
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				13 630,13		
1	347013114RZ1	Předstěna SDK, tl. 55 mm, 1x oc. kce CD, 1x RFI 12,5 mm, izo, bez minerální desky	m2	4,57250	1 450,00	6 630,13		RTS 24/ I
		1,55*2,95		4,57250				
2	342-01	Dodávka a montáž výztuhy předstěny	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
3	342-02	Demontáž a zpětná montáž revizních dvířek	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				685,88		
4	962036412R00	Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn předstěna, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1x opláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	4,57250	150,00	685,88	801-3	RTS 24/ I
		1,55*2,95		4,57250				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				117 185,00		
5	766-01	Dodávka a montáž kuchyňské linky	kpl	1,00000	115 000,00	115 000,00		Vlastní
6	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1 150,00000	1,90	2 185,00	800-766	RTS 24/ I
Díl: 781		Obklady keramické				1 706,92		
7	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	0,93000	58,00	53,94	800-771	RTS 24/ I
		1,55*0,6		0,93000				
8	781475112R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 150 x 150 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	0,93000	1 000,00	930,00	800-771	RTS 24/ I
		1,55*0,6		0,93000				
9	781-01	Dodávka keramického obkladu 150x150mm dle výběru investora	m2	1,06950	600,00	641,70		Vlastní
		1,55*0,6*1,15		1,06950				
10	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	16,25600	5,00	81,28	800-771	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				452,68		
11	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	4,57250	99,00	452,68	AP-PSV	RTS 24/ I
		1,55*2,95		4,57250				
Díl: 799		Ostatní				8 500,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	04	Změna č.4 - návrh umístění kuchyňky v m.č. 4.17
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	799-01	Stavební (zednické) výpomoc při vedení elektromontáží	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				465,53		
13	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,05592	1 905,00	106,53		RTS 24/ I
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,05592	835,00	46,69	801-3	RTS 24/ I
15	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,27961	398,00	111,28	801-3	RTS 24/ I
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,05592	395,00	22,09	801-3	RTS 24/ I
17	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,22369	55,00	12,30	801-3	RTS 24/ I
18	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,05592	2 980,00	166,64	801-3	RTS 24/ I

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	04	Změna č.4 - návrh umístění kuchyňky v m.č. 4.17
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				48 200,00		
1	65-01	Dodávka jističe 16A B	kus	3,00000	185,00	555,00		Vlastní
2	65-02	Dodávka kabel CYKY 3x2,5 (J)	m	75,00000	28,00	2 100,00		Vlastní
3	65-03	Dodávka kabel CYKY 3x1,5 (J)	m	25,00000	21,00	525,00		Vlastní
4	65-04	Dodávka kabel CY ZŽ	m	25,00000	18,00	450,00		Vlastní
5	65-05	Dodávka PromatSTOP	kus	1,00000	470,00	470,00		Vlastní
6	65-06	Dodávka zásuvka - strojek	kus	5,00000	150,00	750,00		Vlastní
7	65-07	Dodávka rámeček dvojtyp	kus	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
8	65-08	Dodávka rámeček trojtyp	kus	1,00000	85,00	85,00		Vlastní
9	65-09	Dodávka rámeček jednotný	kus	1,00000	30,00	30,00		Vlastní
10	65-10	Dodávka kryt vypínače	kus	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
11	65-11	Dodávka vypínač jednotný	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
12	65-12	Dodávka LED osvětlení pásek 230V	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
13	65-13	Dodávka drátěný žlab 2m, 50x50	kus	13,00000	110,00	1 430,00		Vlastní
14	65-14	Dodávka a montáž myčky	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00		Vlastní
15	65-15	Dodávka a montáž ledničky	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00		Vlastní
16	65-16	Dodávka drobného pomocného materiálu	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
17	65-17	Montážní úprava PR4	hod	5,00000	650,00	3 250,00		Vlastní
18	65-18	Revize	hod	3,00000	850,00	2 550,00		Vlastní
19	65-19	Položení kabelů včetně přepážek	hod	4,00000	650,00	2 600,00		Vlastní
20	65-20	Osazení žlabu	hod	4,00000	650,00	2 600,00		Vlastní
21	65-21	Osazení a dopojení zásuvek	hod	4,00000	650,00	2 600,00		Vlastní
22	65-22	Skutečný stav	hod	3,00000	650,00	1 950,00		Vlastní

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024-033	Stavební úpravy objektu Gorkého 10, Brno
O:	04	Změna č.4 - návrh umístění kuchyňky v m.č. 4.17
R:	03	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 900,00		
1	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	500,00	1 000,00	800-721	RTS 24/ I
2	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	2,00000	50,00	100,00	800-721	RTS 24/ I
3	01	Vysazení odbočky na stávající potrubí kanalizace HT	kpl	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
4	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN50	m	2,00000	600,00	1 200,00		Vlastní
Díl: 722		Vnitřní vodovod				2 250,00		
5	722181221R00	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoží 5x5 mm, tloušťka stěny 6 mm,	m	2,00000	120,00	240,00	800-721	RTS 22/ II
6	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	3,00000	250,00	750,00	800-721	RTS 24/ I
7	722201111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	350,00	1 050,00	800-721	RTS 24/ I
8	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	2,00000	50,00	100,00	800-721	RTS 24/ I
9	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,00000	55,00	110,00	800-721	RTS 24/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				4 850,00		
10	721226512	Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
11	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
12	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300mm	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
13	725862103	Zápachová uzavěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí				2 300,00		
14	733-01	Vsazení odbočky na stávající potrubí PPR	kpl	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
15	733321212	Potrubí plastové z PP-RCT spojované svařováním D 20x2,8	m	2,00000	650,00	1 300,00		Vlastní

Poznámky uchazeče k zadání

Číslo smlouvy: 202411200308

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Seznam poddodavatelů

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci plnění veřejné zakázky nemá v úmyslu zadat některé části plnění veřejné zakázky poddodavatelům.