

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

MS architekti s.r.o.

se sídlem U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33140

zastoupená jednatelem Ing. arch. Michalem Šourkem

IČO: 62580426, DIČ: CZ62580426

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VZ Dyje – modernizace a dostavba – zpracování PD“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00002646, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat záměr, který je definována v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v přílohách č. 2, 3 a 4 této smlouvy;

1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a

1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v přílohách č. 2, 3 a 4 této smlouvy.

- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně v osmi dílčích plněních, která jsou pro účely plnění této smlouvy vymezena takto:

Identifikace části záměru	Dílčí plnění:	Vymezení dílčího plnění – dílčí plnění zahrnuje:
A – Příprava území	1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování)	provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2
	2. dílčí plnění (obstarání souhlasu nebo povolení k odstranění stavby)	obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2
B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity	3. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 3
	4. dílčí plnění (projektování)	provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 3
	5. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 3
B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb	6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 4
	7. dílčí plnění (projektování)	provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 4
	8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 4

- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 4 229 500,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony dvě stě dvacet devět tisíc pět set korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

Identifikace části záměru	Označení dílčího plnění	Položka	Cena bez DPH (Kč)
A – Příprava území	1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	77 000,-
	2. dílčí plnění (obstarání souhlasu nebo povolení k odstranění stavby)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	8 500,-
B.1 – Výstavba budov za	3. dílčí plnění	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	166 000,-

účelem rozšíření lůžkové kapacity	(předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	7 000,-
	4. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	755 000,-
		Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	16 000,-
	5. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	71 000,-
B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb	6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	510 000,-
		Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	22 000,-
	7. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	2 330 000,-
		Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	48 000,-
	8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	219 000,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			4 229 500,-

2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.3 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel není oprávněn jednotlivá dílčí plnění zahájit přede dnem uvedeným v následující tabulce; zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění nejpozději v den stanovený v níže uvedené tabulce takto:

Identifikace části záměru	Dílčí plnění:	Zhotovitel není oprávněn zahájit dílčí plnění přede dnem	Nejzazší termín splnění:
A – Příprava území	1. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
	2. dílčí plnění	převzetí 1. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 2 měsíců od převzetí 1. dílčího plnění objednatelem ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle
B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity	3. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
	4. dílčí plnění	převzetí 3. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 6 měsíců od převzetí 3. dílčího plnění objednatelem
	5. dílčí plnění	převzetí 4. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 2 měsíců od převzetí 4. dílčího plnění objednatelem ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění

			dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle
B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb	6. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
	7. dílčí plnění	převzetí 6. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 6 měsíců od převzetí 6. dílčího plnění objednatelem
	8. dílčí plnění	převzetí 7. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 2 měsíců od převzetí 7. dílčího plnění objednatelem ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle

3.2 Místem plnění, tj. místo, kde zhotovitel předá plnění z této smlouvy objednateli, je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (1., 3., 4., 6. a 7. dílčí plnění)

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.2.1 tak, že dokumentace bouracích prací bude v souladu s § 5 vyhlášky. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o 1. dílčí plnění, a tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o 3., 4., 6. a 7. dílčí plnění;

4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.3 tak, že soupis prací bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě dokumentace bouracích prací realizovat tak, aby stavba mohla být odstraněna, jedná-li se o 1. dílčí plnění;

4.2.4 tak, že soupis prací bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána, jedná-li se o 3., 4., 6. a 7. dílčí plnění;

4.2.5 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;

4.2.6 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 5 této smlouvy;

- 4.2.7 tak, že zpracuje 3. a 6. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 6 této smlouvy;
- 4.2.8 tak, že zpracuje 4. a 7. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 7 této smlouvy;
- 4.2.9 prostřednictvím [REDAKCE]; tato osoba bude autorem díla u těch částí díla, u kterých není přípustné dle zadávací dokumentace využití poddodavatele, osobou pověřenou zhotovitelem vedením projektu a bude přítomna zejména u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla; změnu této osoby je možné provést pouze na základě dodatku ke smlouvě, a to až poté, co zhotovitel prokáže objednateli kvalifikaci této osoby v rozsahu, ve kterém tuto kvalifikaci požadoval v rámci zadávacího řízení;
- 4.2.10 tak, že 1., 3., 4., 6. ani 7. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavateli s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci;
- 4.2.11 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;
- 4.2.12 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatelů. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému

účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.

4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:

4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.

4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad.**

4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:

4.9.1 číslo smlouvy;

4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);

4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;

4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a

4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 této smlouvy.

4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (3., 4., 6. a 7. dílčí plnění)

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).

5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícimu ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, **bez omezení rozsahu množství, technologického, teritoriálního a časového.**

- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Způsob obstarání záležitostí (2., 5. a 8. dílčí plnění)

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
- 6.3.1 číslo smlouvy;
 - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
 - 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

7 Platební podmínky

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:

- 7.1.1 jedná-li se o 1., 3, 4. 6. a 7. dílčí plnění – okamžikem převzetí dílčího plnění, bylo-li dílčí plnění převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění objednatelem převzato s výhradami;
- 7.1.2 jedná-li se o 2., 5. a 8. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1., 3, 4. 6. nebo 7. dílčí plnění; a
- 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 2., 5. nebo 8. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1., 3., 4., 6. nebo 7. dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den v rámci jednotlivého dílčího plnění prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami; nárok na smluvní pokutu se počítá (a posuzuje) za každé dílčí plnění samostatně;
 - 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele v rámci 2., 5. nebo 8. dílčího plnění ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení v rámci jednotlivého dílčího plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy); nárok na smluvní pokutu se počítá (a posuzuje) za každé dílčí plnění samostatně;
 - 9.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
 - 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
 - 9.1.5 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.9 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč;
 - 9.1.6 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.10 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč;
 - 9.1.7 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy).
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 10.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:

- 10.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 10.3.2 porušení povinnosti stanovené v čl. 4.2.9 této smlouvy;
 - 10.3.3 porušení povinnosti stanovené v čl. 4.2.10 této smlouvy; a
 - 10.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Smluvní strany si jsou vědomy, že v průběhu provádění díla bude postupně pozbývat účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a postupně nabývat účinnosti zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pozbude-li v průběhu trvání této smlouvy některé z ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na které tato smlouva nebo její příloha odkazuje, účinnost, má se za to, že se po zrušení takového ustanovení smlouva odkazuje na ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje totéž.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.4 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.4.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
 - 11.4.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
 - 11.4.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy;
 - 11.4.4 uplatňovat nároky z vadného plnění.
- Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.5 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí,

že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.

- 11.6 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.7 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obecný popis a věcné vymezení záměru,

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla – část záměru A (1. a 2. dílčí plnění),

Příloha č. 3 – Podrobnosti k rozsahu díla – část záměru B.1 (3., 4. a 5. dílčí plnění),

Příloha č. 4 – Podrobnosti k rozsahu díla – část záměru B.2 (6., 7. a 8. dílčí plnění),

Příloha č. 5 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění,

Příloha č. 6 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 3. a 6. dílčího plnění,

Příloha č. 7 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 4. a 7. dílčího plnění.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ing. arch. Michal Šourek
jednatel

OBECNÝ POPIS A VĚCNÉ VYMEZENÍ ZÁMĚRU

Úvod, účel záměru

Stavebním záměrem objednatele je zajištění konečného řešení dislokace nemovité infrastruktury hlavního areálu VZ Dyje z hlediska jejího účelového určení (skladby budov), nezbytných kapacit a vybavenosti (dále jen „záměr“). Předchozími a již připravovanými opatřeními – viz. *dále v tomto dokumentu* – byly, resp. budou z hlavního areálu vymístěny obslužné a provozní funkce (technické útvary, zaměstnanecké ubytování) do prostorů přilehlého tzv. hospodářského dvora.

Prostory hlavního areálu jsou v cílovém stavu předurčeny k primárnímu plnění funkcí ubytovacích a relaxačních funkcí veškeré klientely zotavovny. Proces směřující k dostavbě VZ Dyje je uvažován k dokončení v letech 2026-2027.

Stávající stav

Areál Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov, se rozkládá na severovýchodním břehu Vranovské přehrady v katastrálních územích Vranov nad Dyjí a Štítary na Moravě. Areál má celkovou výměru cca 19 tisíc m². Jeho dominantní budovou je čtyřpatrová budova hotelu kategorie***, s celkem 114 lůžky. Ubytovací kapacitu doplňují klientské chaty s celkem 36 lůžky. Hotelová část je provozována de facto celoročně, chaty sezónně v létě cca 6 měsíců v roce.

Dále jsou v areálu umístěny doplňkové stavby zaměstnaneckého ubytování, provozního využití (sklady, dílny apod.), sportovních zařízení a hřišť a technické a dopravní infrastruktury.

Vedle tohoto hlavního areálu přísluší VLRZ, p.o. dále hospodařit s prostory tzv. hospodářského dvora na severovýchodní straně od příjezdové místní komunikace ze směru Štítary (dále jen „hospodářský dvůr“) o rozloze cca 3 900 m².

Nedostatky stávající skladby a kapacit budov hlavního areálu spočívají v:

- omezené kapacity ubytování v chatách a časově omezené době jejich užívání; *a zejména*
- ne zcela optimální skladbě zařízení pro aktivní pobyt klientů mimo hlavní letní sezónu; aktuální poptávka v zásadě upouští od kolektivních míčových sportů a směřuje spíše do individuálního pojetí tělesné přípravy, primárně založeného na fitness programech, posilování a kondičním tréninku.

Jediným současným vybavením tohoto účelu je stávající **wellness, situované v 1. NP hotelu se samostatným vstupem z jižní strany budovy. V současné době se v něm nachází:**

- kurt na squash;
- místnost s vířivkou a sprchovým koutem;
- místnost s infrasaunou a sprchovým koutem;
- posilovna;
- místnost se saunou a vstupem do ochlazovacího bazénku, odpočívárna;
- místnost se soláriem;
- masérna;

- recepcce;
- šatny a hygienická zařízení.

Jeho nedostatkem je malá kapacita a rozměrově nevyhovující (stísněné) prostory.

Navrhovaný stav

Záměr je primárně iniciován pro výkon hlavní činnosti objednatele, tj. zajištění preventivních rehabilitací. V kontextu s výše uvedenými nedostatky současného stavu je směřován do naplnění (navýšení) základních funkcí:

- ubytování (navýšení lůžkové kapacity);
- relaxace a péče o klienta zejm. po dobu zejména zimního období v lokalitě, kde je nabídka externího vyžití po dobu zimních měsíců velmi omezená.

Záměrem je tedy modernizace a dostavba hlavního areálu VZ Dyje v kontextu výše popsanych skutečností. Je definován **ve dvou základních na sobě navazujících stupních**:

A.

Příprava území

Odstranění stávajících staveb, které již svým účelem neodpovídají záměru budoucí dislokace staveb v areálu, a na to navazující uvolnění ploch pro novou výstavbu.

Plochy jsou účelově lokálně rozděleny na:

A.1

Plochu na „severní straně“ (severně od páteřní areálové komunikace).

Jedná se o prostor na (části) pozemku parc. č. 882/12 v k.ú. Štítary na Moravě, mezi chatami stávajícího zaměstnaneckého ubytování, který je v pojetí objednatele předurčen pro funkci ubytování. Dle přiloženého situačního zákresu je tato plocha označena **A1**.

Příprava území spočívá v odstranění staveb (chat zaměstnaneckého ubytování) na pozemcích parc. č. 882/2, 882/3, 882/4 a 882/5 v k.ú. Štítary na Moravě a uvolnění plochy ozn. A1 k výstavbě. Objednatel predikuje v tomto prostoru výstavbu nových chat pro ubytování klientů – viz dále část B.1 tohoto dokumentu.

Pozemky zastavěné stavbami určenými k odstranění (parc. č. 882/2, 882/3, 882/4 a 882/5) i pozemek parc. č. 882/12, ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Štítary na Moravě, jsou ve vlastnictví České republiky a objednateli s nimi přísluší hospodařit.

A.2

Plochu na „jižní straně“ (jižně od páteřní areálové komunikace).

Jedná se o prostor na částech pozemků parc. č. 681/3, 604/18 a st. 664 v k.ú. Vranov nad Dyjí, prostor západně a jihozápadně od hlavní budovy. V pojetí objednatele určený k plnění relaxační a tělovýchovné funkce; v současnosti jsou zde umístěny prvky: dětského hřiště, workoutového hřiště, tenisový a volejbalový kurt, ohniště a posezení. Dle přiloženého situačního zákresu je tato plocha označena **A2**.

Příprava území spočívá v odstranění stavby č.p. 236, jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 664 v k.ú. Vranov nad Dyjí a případného budoucího přemístění herních prvků a sportovišť v rozsahu odpovídajícímu přijatému řešení umístění nových staveb – viz *dále*.

Objednatel predikuje v tomto prostoru výstavbu nových budov pro plnění funkcí relaxace a tělovýchovy – viz dále část B.2 tohoto dokumentu.

Pozemky parc. č. st. 664 a 681/3 jsou ve vlastnictví České republiky a objednateli s nimi přísluší hospodařit. Pozemek parc. č. 604/18 je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit k němu vykonává Povodí Moravy, s.p. Tento pozemek je současně v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

B. **Výstavba**

Dobudování a optimalizace skladby budov hlavního areálu VZ Dyje.

B.1

Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity

Předmět výstavby:

Stavby pro ubytování, **rekreační chaty pro klienty**, v předpokládaném počtu 4 stavby. Výstavbou by mělo dojít k navýšení ubytovací kapacity o 24 osob + 8 přistýlek, celkem tedy až o 32 osob.

Objednatelem v danou chvíli předpokládané kapacitní ukazatele:

- zastavěná plocha $4 * 125 \text{ m}^2 = 500 \text{ m}^2$
- obestavěný prostor $4 * 415 \text{ m}^3 = 1\,660 \text{ m}^3$

Jednopodlažní budovy, umístěné v terénu dle výškových podmínek území.

Lokalizace:

Tato část záměru je situovaná do plochy A1, primárně budou využity pozemky po odstraněných stavbách/chatách zaměstnaneckého ubytování, tj. parc. č. 882/2, 882/3, 882/4, 882,5 předpokládán je přesah nových staveb oproti těmto původním pozemkům na pozemek parc. č. 882/12, vše v k.ú. Štítary na Moravě, cca do 25 % původní zastavěné plochy.

B.2

Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb

Předmět výstavby:

Výstavba nové budovy s využitím jako **wellness centrum (dále také jen „WLC“)**, která nahradí prostory stávajícího wellness centra. WLC bude řešeno ve 3 „samostatných“ sekcích: fitness, wellness, regenerace.

Objednatelem v danou chvíli předpokládané kapacitní údaje:

- zastavěná plocha: do 650 m^2 , včetně venkovních ploch a připojení
- obestavěný prostor: do 5500 m^3

Součástí prostorů, buď jako vlastní součást budovy přímo přístupná z exteriéru, nebo jako samostatná stavba, bude **půjčovna sportovních potřeb**.

Jedno nebo dvoupodlažní budova, rozložená do vzhledově menších a nižších celků, vizuálně působících jako soubor menších budov. Výškově umístěny v terénu nejvýhodněji dle místních podmínek; vzhledem k omezenému prostoru se předpokládá umístění jednoho podlaží v zářezu jako podzemního podlaží (zejm. u varianty v ploše ozn. A.2.C – viz dále).

V neposlední řadě se předpokládá napojení WLC na hlavní hotelovou budovu, byť za pomoci krytého tubusu s cílem, aby návštěvníci mohli volně projít z hotelu „suchou nohou“ do těchto prostor.

Lokalizace:

Tato část záměru je situovaná do plochy A.2. Uvažovat lze o 3 konkrétních místech:

- západní části této plochy, na místě původní (odstraněné) stavby budovy technického úseku (parc. č. 664) s přesahem na pozemek parc. č. 681/3, vše v k.ú. Vranov nad Dyjí – **plocha ozn. A.2.A.** (příloha č. 1). Nevýhodou je stísněný prostor, vyžadující odstranění velkého počtu stromů a křovin, i přesto pak s omezeným výhledem do okolí. Případné odstranění opěrné stěny s odstavnou plochou na pozemku parc. č. 681/3 se připouští pouze v nejnutnějším případě, pokud nebude možné jiné řešení, a to s tím, že odstavná plocha musí být nahrazena, ideálně jako součást stavby WLC (př. pojízdná střecha aj.).
- středové části této plochy, na pozemku parc. č. 681/3, omezeně (př. zpevněné plochy) na parc. č. 604/18, vše v k.ú. Vranov nad Dyjí, blíže hlavní budově hotelu – **plocha ozn. A.2.B** (příloha č. 1). V alternativě této lokace budou prvky existujícího dětského hřiště a workoutové konstrukce a jejich zázemí (přístřešky, lavičky aj.) i okolní zeleň přemístěny do jiné části areálu dle určení objednatele. V této variantě lze oddělit WLC a půjčovnu sportovních potřeb do dvou samostatných staveb: WLC v této lokaci (A.2.B) a půjčovnu v západní části plochy (A.2.A);
- ve východní části této plochy, jižně od hlavní budovy hotelu, primárně na pozemku parc. č. 604/18 v k.ú. Vranov nad Dyjí – **plocha ozn. A.2.C** (příloha č. 1). Výškově je nutno vyřešit tak, aby nejvyšší bod stavby nepřesáhl úroveň výšky 1. NP hotelu. Nutné projednání s vodoprávním úřadem; pozemek parc. č. 604/18 v k.ú. Vranov nad Dyjí je v ochranném písmu vodního zdroje II. stupně. V této variantě lze oddělit WLC a půjčovnu sportovních potřeb do dvou samostatných staveb: WLC v této lokaci (A.2.C) a půjčovnu v západní části plochy (A.2.A).

Doplňující komentáře k části B – Dostavba:

Z hlediska využití ploch v území:

Objednatel kategorizuje určení ploch z hlediska jejich účelu využití (A1 – funkce ubytování, resp. A2 – funkce relaxační a tělovýchovná) za povinné a nezaměnitelné.

Z hlediska architektonicko stavebního řešení:

Mělo by se jednat o nízkopodlažní zástavbu, střídmeho výrazu, nenarušující ráz krajiny. Z tohoto důvodu se jeví vhodně zástavbu rozložit do vzhledově menších a nižších celků, vizuálně působících jako soubor menších budov. K tomu uplatnit formy jednoduché a

přímočaré architektury, vytvořené průnikem hladkých bezornamentních hmot a užívat k tomu převážně přírodních materiálů, které jsou pro danou lokalitu vlastní.

Části nové výstavby (B1 – nové chaty pro klienty, B2 – budova WLC) by mezi sebou měly svým venkovním provedením a základním tvaroslovím korespondovat. Měly by se vyznačovat vzájemně identickými charakterizujícími exteriérovými prvky (např. okna, žaluzie, madla teras a schodišť aj.) k vytvoření sjednocujícího vjemu jednotné (nové) zástavby.



**
*

Část záměru: A – Příprava území

Podrobnosti k rozsahu díla

(1. a 2. dílčí plnění)

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem odstranění určené stavby v prostoru hlavního areálu VZ Dyje. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování) zahrnuje:

- A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj. zaměření prostoru, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadované dokumentace**
- B. Zpracování dokumentace bouracích prací** (dále jen „dokumentace“) dle ust. § 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), v rozsahu přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- C. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů prací (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 - 1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 - 2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.
- D. Projednání dokumentace a zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury v rozsahu stanoveném § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro zajištění souhlasu stavebního úřadu dle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona, případně povolení dle § 128 odst. 4 stavebního zákona.

Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienička MO,
- Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí,
- Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče,
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

2. dílčí plnění (obstarání souhlasu nebo povolení k odstranění stavby) zahrnuje:

- E. Zajištění souhlasu stavebního úřadu** dle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona, případně povolení dle § 128 odst. 4 stavebního zákona.

**

*

**Část záměru: B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření
lůžkové kapacity
Podrobnosti k rozsahu díla
(3., 4. a 5. dílčí plnění)**

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem výstavby nové budovy technického úseku dle řešení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

3. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

F. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.:

- zaměření polohopisu a výškopisu území (pro osazení staveb do terénu),
- zaměření „napojovacích bodů“ technické infrastruktury a jiných areálových rozvodů z hlediska možností připojení stavby na síť technické infrastruktury,
- další průzkumné a předprojektové práce nezbytné pro zpracování požadované projektové dokumentace.

G. Zpracování studie záměru (dále jen „studie“) obsahující zejména:

- stavebně architektonické řešení stavby v základních výkresech – půdorysy, řezy, pohledy, perspektiva,
- popis materiálových řešení a navržených hmot,
- rámcový popis záměru připojení stavby na síť technické infrastruktury a zdroje energií,
- studie bude zpracována jako vzorová pro 1 stavbu = rekreační chatu.

4. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

H. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), pozn.: v souladu s ust. § 329 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“),
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické, a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily,
- výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf,

- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů,
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů,
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část (dle dále uvedeného písm. G).

I. Zpracování projektu interiéru v rozsahu kapitoly 5. Projekt pro provádění interiéru dle Standardů služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA 2017, obsahující:

- výkresy místností; stěny, stropy, podlahy,
- výkresy detailů,
- popisy skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů, výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel, koncových prvků instalací a VZT, a jiných technologií,
- truhlářské, zámečnické, sklenářské aj. výrobky,
- grafické knihy místností,
- soupis prací, dodávek a služeb.

J. Zpracování plánu BOZP

- V době přípravy stavby; osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

K. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

3. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
4. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

L. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO
- Vojenský lesní úřad Praha,
- Obecní úřad Šumná, stavební úřad
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí;
- Městský úřad Znojmo, odbor školství a památkové péče;
- Archeologický ústav AV Brno,
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace.

5. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

M. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**

*

**Část záměru: B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření
nabídky sportovních a relaxačních služeb
Podrobnosti k rozsahu díla
(6., 7. a 8. dílčí plnění)**

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem výstavby nové budovy technického úseku dle řešení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

N. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.:

- zaměření polohopisu a výškopisu území (pro osazení stavby do terénu),
- zaměření „napojovacích bodů“ technické infrastruktury a jiných areálových rozvodů z hlediska možností připojení stavby na síť technické infrastruktury,
- další průzkumné a předprojektové práce nezbytné pro zpracování požadované projektové dokumentace.

O. Zpracování studie záměru (dále jen „studie“) obsahující zejména:

- rešerši umístění, zhodnocení kvality, výhod a nevýhod umístění stavby (staveb) v plochách ozn. A.2.A, A.2.B, A.2.C, za každou plochu,
- stavebně architektonické řešení stavby v základních výkresech – půdorysy, řezy, pohledy, perspektiva,
- popis materiálových řešení a navržených hmot,
- rámcový popis záměru připojení stavby na síť technické infrastruktury a zdroje energií,
- popis konceptu propojení stavby WLC s hlavní budovou,
- pozn.: pokud by byly řešeny stavby i) WLC a ii) úschovna sportovních potřeb jako dvě samostatné stavby, bude Studie zpracována pouze pro stavbu WLC.

7. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

P. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), pozn.: v souladu s ust. § 329 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné

specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;

- výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část (dle dále uvedeného písm. G.).

Q. Zpracování projektu interiéru v rozsahu kapitoly 5. Projekt pro provádění interiéru dle Standardů služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA 2017, obsahující:

- výkresy místností; stěny, stropy, podlahy,
- výkresy detailů,
- popisy skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů, výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel, koncových prvků instalací a VZT, a jiných technologií,
- truhlářské, zámečnické, sklenářské aj. výrobky,
- grafické knihy místností,
- soupis prací, dodávek a služeb.

R. Zpracování plánu BOZP

- V době přípravy stavby; osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

S. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

5. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
6. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

T. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;
- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO;
- Obecní úřad Šumná, stavební úřad;
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí;
- Městský úřad Znojmo, odbor školství a památkové péče;
- Archeologický ústav AV Brno;
- Povodí Moravy, s.p.;
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

U. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Dokumentaci bouracích prací v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls;
- Dokladovou část (stanoviska dotčených orgánů k dokumentaci a stanoviska a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury k dokumentaci) ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf
- Souhlas, případně povolení věcně příslušného stavebního úřadu povolení – v originální písemné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 3. a 6. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Studii záměru ve 2 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 4. a 7. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- Plán BOZP ve fázi přípravy stavby ve 2 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.pdf
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls;
- Dokladovou část (stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci a stanoviska a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury k projektové dokumentaci) ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf;
- Stavební povolení s datem nabytí právní moci – v originální písemné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf

**

*