

DODATEK č. 2

k



MC02P0065W53

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Městská část Praha 2

se sídlem náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 39 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

bankovní spojení a č.ú.:

VS: 0128101001

zastoupená Janem Korseskou, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **P2NAL**; finanční kód: **20752**(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)**I. PREAMBULE**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. S882/2019/0009/OMI-OSEM uzavřené mezi Smluvními stranami dne 14.10.2019, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Článek **VI. Smlouvy** se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„**VI.****Doba nájmu**

1. *Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.10.2034.***“



- 2.2 V článku VII. **Smlouvy** se zcela ruší odst. 7 a nahrazuje se novým odst. 7 následujícího znění:

„7. V případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle následující věty přesáhne dvě (2) % má Pronajímatel právo počínaje rokem 2025 změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného oznámí Pronajímatel doručením prvního daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. července příslušného roku.“

- 2.3 Do článku XII. **Smlouvy** se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku, jehož je Budova součástí na třetí osobu, není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.4 Do článku XII. **Smlouvy** se za odst. 5 doplňuje nový odst. 6 následujícího znění:

„6. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

- 2.5. Do článku XII. **Smlouvy** se za odst. 6 doplňuje nový odst. 7 následujícího znění:

„7. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje zaměstnanců či pověřených osob Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o hlavním městě Praze**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 8.7.2024 do 23.7.2024 fotokopie záměru je Přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha 2 č. 502 ze dne 12.8.2024.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku je následující příloha:
Příloha č. 1 – Fotokopie záměru

V Praze dne 19. 09. 2024

V Praze dne - 9 -09- 2024

Pronajímatel



Jan Korseska
starosta



Nájemce



za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: C204084063

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o
hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 8.7.2024 do 23.7.2024

Schváleno:

RMČ

vedoucí odboru

Nehodící se š

Městská část Praha 2

Úřad městské části Praha 2

Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2

Městská část Praha 2 oznamuje ve smyslu ust. § 36 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že zveřejňuje tento

z á m ě r

pronájmu

části střechy domu č.p. 128 Na Libušince 1, Praha 2 se společností CETIN a.s., IČ 04084063, za účelem umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě včetně příslušných zařízení a instalací na střeše výše uvedené nemovitosti, a to na dobu určitou do 31.10.2034

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 2, nám. Míru 20, k rukám níže uvedené kontaktní osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Kontaktní osoba:

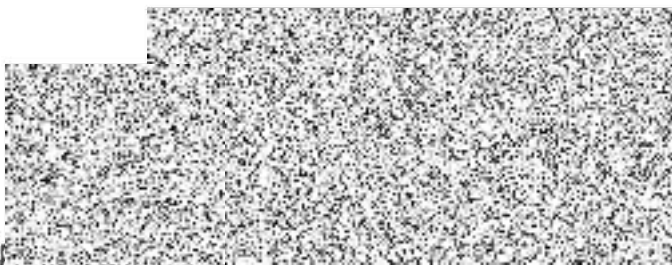
Telefon:



odbor majetku a investic

Doba zveřejnění: 15 dní

Zveřejněno:



vyvěšeno dne: 8.9.2024 podp.

sejmuto dne: 23.9.2024 podp.

odbor: evidence majetku

Jan Kórseska
starosta



1
2
3
4
5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100