

Ing. Filip Eichler, Ph.D.

Projektování dopravních staveb
Odborné posudky
Inženýrská činnost

Nábřeží 322, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 761 76 355

26.07.2024

Město Nové Město nad Metují
Nám. Republiky 6
549 01

Cenová nabídka projektových prací na akci:

01 Stavební úpravy MK ulice Přibyslavská
02 Stavební úpravy MK ulice Pekelská
03 Stavební úpravy MK ulice ČS armády

Předkládám cenovou nabídku na projektové práce dle vypracované studie a schůzky.

Předpoklady:

Projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení v podrobnostech pro provedení stavby a výběr dodavatele. Projektová dokumentace vč. rozpočtu bude zpracována pro každý stavební objekt samostatně (samostatné desky) z důvodu možnosti výběrového řízení na dodavatele na etapy.

V ceně nejsou zahrnuty případné projekty přeložek dotčených stáv. inž. sítí, vynětí ze ZPF, geodetické zaměření a průzkumy (HG).

Cena za PD je stanovena dle ceníku projektových prací Unika 2021 vč. rozpočtu s výkazem výměr.

Návrh ceny:

SO 01 MK Stavební úpravy MK ulice Přibyslavská

Kapacitní údaje: Jednostranný parkovací pás (šikmá stání), řešení předprostoru Sokolovny vč. navazujícího chodníku + BUS zastávky. Nabídka obsahuje také řešení veřejného osvětlení realizovaného v místě stáv. VO (vedoucí po druhé straně MK). Součástí je i návrh odvodnění.

Odhad ceny realizační:

Komunikace vč. parkování	700m2 x 5000,-Kč	3 500 000,- Kč
chodník	350m2 x 3000,-Kč	1 050 000,- Kč
celkem		4 550 000,- Kč

Základna 4,4 mil.Kč, stavby inž., pásmo II, Cmax= 369 800 Kč, výkonové fáze pro projekt dle tab. 3.3.2. je 60% (=1%+19%+25%+15%) tj. PD 221 880,-Kč.

Projektová dokumentace celkem vč. rozpočtu, výkazu výměr a inženýrské činnosti:

PD ke slouč. řízení	220 000,- Kč
Veřejné osvětlení	25 000,- Kč
Odvodnění (vsaky, retence)	55 000,- Kč
Zeleň (stromy, keře)	15 000,- Kč
Rozpočet+výkaz výměr	10 000,- Kč
Celkem PD	325 000,- Kč

SO 02 Stavební úpravy MK ulice Pekelská

Kapacitní údaje: Oboustranný parkovací pruh podél MK ul. Pekelská

Odhad ceny realizační:

Komunikace vč. parkování	500m2 x 5000,-Kč	2 500 000,- Kč
celkem		2 500 000,- Kč

Základna 2,4 mil.Kč, stavby inž., pásmo II, Cmax= 246 600 Kč, výkonové fáze pro projekt dle tab. 3.3.2. je 60% (=1%+19%+25%+15%) tj. PD 147 960,-Kč.

Projektová dokumentace celkem vč. rozpočtu, výkazu výměr a inženýrské činnosti:

PD ke slouč. řízení	147 000,- Kč
Veřejné osvětlení	20 000,- Kč
Odvodnění (vsaky, retence)	30 000,- Kč
Rozpočet+výkaz výměr	8 000,- Kč
Celkem PD	205 000,- Kč

SO 03 Stavební úpravy MK ulice ČS armády

Kapacitní údaje: Jednostranný parkovací pruh podél MK ul. ČS armády

Odhad ceny realizační:

Komunikace vč. parkování	300m2 x 5000,-Kč	1 500 000,- Kč
celkem		1 500 000,- Kč

Základna 1,8 mil.Kč, stavby inž., pásmo II, Cmax= 179 950 Kč, výkonové fáze pro projekt dle tab. 3.3.2. je 60% (=1%+19%+25%+15%) tj. PD 107 970,-Kč.

Projektová dokumentace celkem vč. rozpočtu, výkazu výměr a inženýrské činnosti:

PD ke slouč. řízení	107 000,- Kč
Odvodnění (vsaky, retence)	25 000,- Kč
Rozpočet+výkaz výměr	8 000,- Kč
Celkem PD	140 000,- Kč

Inženýrská činnost pro akce SO01, SO02 a SO03

IIČ 15% (=3%+6%+4%+2%) z Cmax SO01, SO02 a SO03 (369,8+246,6+179,95 = 796 350 Kč) = 119 450,- Kč
IČ bude řešena společně pro všechny 3 akce – cena 60 000 Kč

Nabídková cena za PD vč. IIČ

SO 01 MK Stavební úpravy MK ulice Přibyslavská	325 000,- Kč
SO 02 Stavební úpravy MK ulice Pekelská	205 000,- Kč
SO 03 Stavební úpravy MK ulice ČS armády	140 000,- Kč
Koordinace stavebních objektů a profesí	20 000,- Kč
IIČ společně pro všechny objekty	60 000,- Kč
CELKEM	750 000,- Kč bez DPH
	908 710,- Kč vč. 21% DPH

V případě, že některé části z nabídky nebudou realizovány nebo skutečná cena subdodávky bude nižší, cena bude ponížena.

Případné dodatky a vícepráce vyvolané investorem po odsouhlasení PD budou předmětem samostatného jednání.

Termín odevzdání projektové dokumentace do **31.3.2025**. Následovat bude inženýrská činnost.

Předkladatel nabídky počítá se součinností investora (objednatel) s projektantem při projednávání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem. Jednání se sousedy a souhlasy sousedů (kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu) zajistí stavebník, ostatní vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy zajistí projektant.

Vypracoval: Ing. Filip Eichler, Ph.D.