

Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu nemovitého majetku uzavřené dne 11.7.2001

Město Písek

IČO: 00249998 DIČ: CZ00249998
se sídlem: Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19
zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
jako „pronajímatel“
a

Městské služby Písek s.r.o.

IČO: 26016541 DIČ: CZ26016541
se sídlem: Písek, Pražské předměstí, Pražská 372, PSČ 397 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9188
číslo účtu: 78-0309690257/0100
zastoupené: Josefem Hrádkem, jednatelem
dále jen „nájemce“

uzavírají tento Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nemovitého majetku ze dne 11.7.2001, která byla schválena Radou města Písku dne 20.7.2001, ve znění jejích dodatků č. 1-7 (dále jen „Smlouva“).

Předmětem Dodatku č. 8 této Smlouvy je vypuštění pohřebišť (Lesní hřbitov vč. urnového háje, Hřbitov Semice a Hřbitov Smrkovice) z předmětu nájmu, a z toho vyplývající snížení výše nájemného za nemovité věci. Provozování a správa hřbitovů budou mezi pronajímatelem a nájemcem nadále řešeny zvláštní, s tímto dodatkem zároveň uzavíranou smlouvou o provozování a správě hřbitovů.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

1) Ze stávajícího znění Smlouvy se z článku I. vypouští jako předmět nájmu všechna pohřebiště a **nový čl. I** zní takto:

Parkoviště (placená):

Velké náměstí	1 410 m ²
Alšovo náměstí	525 m ²
Fügnerovo náměstí	400 m ²
Bakaláře, Píseckého, Gregorova	1 710 m ²
Jungmannova	935 m ²
Komenského	680 m ²
Nábřeží 1.máje / Kollárova (U Kulturního klubu)	888 m ²
Karla Čapka (u nemocnice)	1 350 m ²
Budějovická (u nemocnice)	1 873 m ²
na rohu ulic Komenského a Žižkova třída (u pošty)	4 894 m ²
Chelčického	124 m ²
Svatotrojická / Na Výstavišti	1 727 m ²

2) Ve stávajícím znění Smlouvy se v článku III. mění výše nájemného a **nový čl. III** zní takto:

Výše nájemného za pronajatá parkoviště se sjednává takto:

Parkoviště	12 x 40 000 Kč	480 000 Kč
------------	----------------	------------

Nájemné za parkoviště bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se zdanitelným plněním 01.12. a splatností do 20.12. běžného kalendářního roku.

Na ploše určené k parkování na rohu ulic Komenského a Žižkova třída bude vybíráno parkovné ve výši 20 Kč za každých započatých 24 hodin. Výši parkovacího poplatku může u všech parkovišť určit rada města Písku.

3) Ze stávajícího znění Smlouvy se z článku IV. vypouští text stávajícího třetího odstavce čl. IV. a nahrazuje textem:

Nájemce se dále zavazuje:

- hradit veškeré provozní náklady spojené s provozováním parkovišť, zejména parkovací automaty pro výběr poplatku za parkování, energie, telekomunikační poplatky, odvoz odpadu, čištění parkovišť a uzavírat příslušné smlouvy k zajištění těchto služeb či tyto služby sám zajišťovat
- uhradit náklady spojené s pojištěním vybavení nemovitostí (např. parkovací automaty)
- na svůj náklad zajistit provádění pravidelných revizí elektro, plynových, bleskosvodných, hasicích a jiných zařízení a rovněž tak, že bude na svůj náklad zabezpečovat odstranění zjištěných závad
- provádět úklid chodníku bezprostředně přiléhajícího k objektům parkovišť včetně zimní údržby
- k případným stavebním úpravám nemovitostí si vyžádat písemný souhlas pronajímatele včetně dohody o případné úhradě vložených investic.

3) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

II.

Dodatek č. 8 Smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2025.

Dodatek č. 8 Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude Smlouva podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Pronajímatel.

Za pronajímatele

Za nájemce

V Písku dne: 18.09.2024

V Písku dne: 19.09.2024

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

.....
Josef Hrádek, jednatel