**Dohoda o provedení technického zhodnocení pronajatého pozemku**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem na straně jedné (dále jen vlastník a dále také **pronajímatel**)

a

**SPORTIS, příspěvková organizace**, se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO:65759800, zastoupená ředitelem Ing. Radimem Technikem, jako nájemcem na straně druhé (dále jen **nájemce**)

t a k t o:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2019 Smlouvu o nájmu, na základě, které pronajímatel pronajímá nájemci nemovitou věc, jejichž je vlastníkem, a to pozemek p.č.676/2 ve výměře 1631 m2, v k.ú. Zámek Žďár, pozemek p.č.676/3 ve výměře 1162 m2, v k.ú. Zámek Žďár, pozemek p.č.677/1 ve výměře 5561 m2, v k.ú. Zámek Žďár,

II.

Nájemci byl Radou města Žďár nad Sázavou 2024 usnesením č.j. 2414/2024/Sportis/RM schválen Taktický plán příspěvkové organizace SPORTIS na rok 2024 a to také pro realizaci investic v případě zisku dotace.

Nájemce má záměr z vlastních zdrojů vybudovat servisní karavanové stání v Autokempinku Pilák spolufinancované dotací Kraje Vysočina v celkové výši investice 313.700 Kč bez DPH.

Nájemci byla Krajem Vysočina schválena dotace pod číslem ID FV02909.0025 v maximální částce 100.000 Kč pro rozvoj Autokempinku Pilák.

**Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na vlastní náklady technické zhodnocení shora** citovaného pozemku p.č.676/2 ve výměře 1631 m2, v k.ú. Zámek Žďár, pozemku p.č.676/3 ve výměře 1162 m2, v k.ú. Zámek Žďár, pozemku p.č.677/1 ve výměře 5561 m2, v k.ú. Zámek Žďár,

následovně:

* vybuduje servisní místo pro karavany a obytné vozy pro zajištění napojení na vodu a elektrickou energii
* vybuduje výlevku na suché chemické WC
* vybuduje odpadní vpusť na tzv. šedou vodu.

Termín vybudování: **do červen 2025**

Pronajímatel uděluje podpisem této dohody souhlas s provedením technického zhodnocení.

Vlastníkem technického zhodnocení do okamžiku jeho finančního vypořádání bude nájemce.

III.

Smluvní strany se dohodly, že se zavazují provést finanční vypořádání technického zhodnocení nejpozději do 30.06.2030 a to tak, že nájemce technické zhodnocení bezúplatně převede do vlastnictví pronajímatele

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí nájemce.

Tato dohoda byla schválena Radou města Žďáru nad Sázavou dne 2.9.2024 usnesením č.j. 2898/2024/Sportis/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

………………………………………… …………………………………………….…

starosta města Žďáru nad Sázavou ředitel příspěvkové organizace SPORTIS