



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 19. 12. 2014

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,
Zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 



Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Plzni
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Kontaktní osoba: 

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čenek, s.r.o.

Se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň
Zastoupená: JUDr. Alešem Čeňkem, jednatelem
IČO: 26367530
DIČ: CZ26367530
Zapsaná: zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vl. č.15826
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále v textu jen „dodatek“) k výše uvedené smlouvě o nájmu uzavřené dne 19. 12. 2014 (dále v textu jen „smlouva“), upravené dodatkem č. 1 ze dne 27. 11. 2015, jehož předmětem je nájem prostor sloužících k podnikání nájemce v budově na náměstí Českých bratří 2490/8, Plzeň, nacházející se na pozemku parc. č. 8608/1 v k.ú. Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 8885 pro katastrální území a obec Plzeň.

I.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně smlouvy:

1.1. Původní text čl. IV. odst. 5) smlouvy, upravený dodatkem č. 1 ze dne 27. 11. 2015 se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

5. *Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Počínaje rokem následujícím po podpisu této smlouvy bude nájemné navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemné navýšené o inflaci bude pronajímatelem fakturováno počínaje platbou za prvé čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně.*

II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2017.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Nájemce bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Praze dne: 29.6.2017

V Praze dne: 29.6.2017

.....
za pronajímatele
Mgr. Ing. Radana Nedvěďová
ředitelka Sekce ekonomiky

.....
za nájemce
JUDr. Aleš Čeněk
jednatel