


Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Generální finanční ředitelství
organizační složka státu
osoba oprávněná jednat: , vedoucí OHS v Plzni
Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň
IČ : 72080043

Nájemce: ^a
Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.
Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň
IČ: 26367530

Smluvní strany se dohodly na následující smlouvě o nájmu nebytových prostor takto:

II.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je příslušný hospodařit s objektem administrativní budovy na náměstí Českých bratří 8, Plzeň, na stavební parcele č. 8608/1 v k.ú. Plzeň zapsané v katastru nemovitostí na L.V. č. 8885.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedené budově dvě kanceláře ve 2. NP číslo 108 a 109 o celkové ploše 37,20 m².
- 3) Kanceláře se pronajímají za účelem podnikání nájemce (prodej odborné daňové, ekonomické a právnícké literatury a tiskopisů, provádění kopírovacích prací).

III.

Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává s účinností od 1. ledna 2015 na dobu určitou do 31. prosince 2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 2) Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou.

IV.

Cena nájmu a způsob placení

- 1) Cena nájmného se sjednává ve výši 500,- Kč /m2 ročně tj. 18 600,- ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 1 550,- Kč bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted] do 15. dne příslušného měsíce.
- 2) Nájemce se dále zavazuje hradit náklady spojené s provozem objektu v poměru pronajatých ploch k celkovým plochám následovně:

	Ročně Kč	Měsíčně Kč
dodávka elektrické energie	2940,-	245,-
dodávka vody včetně stočného	300,-	25,-
celkem	3240,-	270,-

- 3) Úhrada provozních nákladů za pronajaté prostory se sjednává ve výši 3 240,- Kč ročně. Provozní náklady budou hrazeny v měsíčních splátkách ve výši 270,- Kč bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky v Plzni, č. ú.: 3724-311/0710 do 15. dne příslušného měsíce.
- 4) Úhrada telefonních poplatků a služeb s nimi spojených bude prováděna samostatnou fakturou na základě měsíčních výpisů.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce prohlašuje, že nebytové prostory převzal ve stavu způsobilém účelu užívání.
- 2) Nájemce potvrzuje, že spolu s pronajatými prostory převzal i po dvou kusech klíčů od kanceláří č. 108 a 109. Jeden klíč bude uložen v zapečetěném obalu ve vrátnici FÚ v Plzni pro případ nouzového otevření pronajatých prostor. O každém nouzovém otevření pronajatých prostor bude nájemce nejpozději následující den informován.
- 3) Nájemce musí po skončení provozní doby zavřít všechna okna a vypnout elektrické spotřebiče.
- 4) Nájemce nesmí v pronajatých prostorách používat elektrické zdroje tepla.
- 5) Nájemce se zavazuje provozovat svoji podnikatelskou činnost v pronajatých prostorech pouze v rámci provozní doby objektu.
- 6) Veškeré drobné opravy a údržbu uvnitř nebytových prostor si zajistí nájemce na své náklady. Náklady spojené s celkovou údržbou objektu hradí pronajímatel.
- 7) Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně v celém objektu pronajímatele.
- 8) Nájemce je oprávněn přenechat část pronajatého nebytového prostoru do podnájmu jinému za účelem umístění kopírovacího stroje. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu bude nebytový prostor přenechán do podnájmu.
- 9) Neplacení nájmného nebo provozních nákladů po dobu delší než jeden měsíc je důvodem k okamžitému ukončení nájmní smlouvy.

- 10) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je dále povinen vrátit klíče od pronajatých prostor.
- 11) Touto smlouvou se ruší předchozí smlouva včetně všech dodatků.

VI.

- 1) Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. ledna 2015

V Plzni dne 19. prosince 2014



vedoucí oddělení vnitřní správy



JUDr. Aleš Čeněk
jednatel

