

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 19. 12. 2014 (dále jen "smlouva")

mezi

**Pronajímatel:** Česká republika - Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha  
IČ: 72080043  
Zastoupená: Ing. Jiřím Grünseisenem, ředitelem Sekce ekonomiky

a

**Nájemce:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.  
se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň  
IČ: 26367530  
Jednající: JUDr. Aleš Čeněk, jednatel

#### I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě upravují cenu nájemného, možnost odstoupení od smlouvy a možnost zvýšení nájemného, a to v níže uvedených ustanoveních smlouvy:


**Dosavadní znění Čl. III. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:**

Odst.3)

Od této smlouvy může pronajímatel odstoupit i před skončením dohodnuté doby nájmu, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo jestliže předmět nájmu bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, stanovené mu zákonem.

**Dosavadní znění Čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:**

Odst.1)

Cena nájemného za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši 1200,- Kč/m<sup>2</sup> ročně (slovy: Jedentisícdvěstěkorunčeských), tj. 44.640,- Kč (slovy: Čtyřicetčtyřítisícešestsetčtyřicetkorunčeských). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 3.720,- Kč (slovy: Třítisícesedmsetdvacetkorunčeských) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u  do 15. dne příslušného měsíce.

Vkládá se nový odst. 5 v Čl. IV. smlouvy , který zní:

Odst.5)

Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné pouze ve výši odpovídající inflaci publikované Českým statistickým úřadem (klasifikace CZ-CPA, kód 682 nemovitosti) počínaje rokem 2016 s tím, že základem pro výpočet bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného v souladu s ustanoveními této smlouvy. Případné zvýšení nájemného bude provedeno formou písemného dodatku k této smlouvě s účinností vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku, který bude předložen nájemci pronajímatelem do 31. 1. příslušného kalendářního roku. Splatnost takto vzniklého zvýšení nájemného je stanovena nejpozději ke dni splatnosti nájemného za měsíc duben příslušného kalendářního roku. Bude-li index za předchozí období menší než 1, nájemné zůstává v nezměněné výši.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2016.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne: 27 -11- 2015

V Plzni dne:



Ing. Jiří Grunseisen  
ředitel Sekce ekonomiky



JUDr. Aleš Čeněk  
jednatel