**Smlouva O poskytnutí lezecké stěny a dalších nebytových prostor**

**Poskytovatel:** **TR – walls s. r.o.**

sídlo: Generála Mejstříka 1553, 156 00 Praha 5

zastoupen: Mgr. Tomášem Rakovičem, jednatelem

bank. spojení: X

číslo účtu: X

IČO: 26749769

DIČ: CZ26749769

kontaktní osoba: Mgr. X, tel.: X, e-mail: [X](about:blank)

*(dále jen „****poskytovatel****“)*

a

**Uživatel:** **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

sídlo: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

zastoupen: Mgr. Evou Lehečkovou, Ph.D. děkankou

bank. spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 85631011/0100

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

kontaktní osoba: X, tajemník katedry tělesné výchovy FF UK,

tel.: X, e-mail: X

*(dále jen* ***„uživatel****“)*

*(společně dále také jako „****smluvní strany****“)*

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o poskytnutí lezecké stěny a dalších nebytových prostor *(dále jen „****smlouva****“)*:

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Poskytovatel čestně prohlašuje, že je na základě Smlouvy uzavřené mezi společností JEREMI s.r.o. a společností TR-walls s.r.o. ze dne 1. 12. 2017 oprávněn k užívání nebytových prostor - lezecké stěny Třináctka včetně prostor spojených s užíváním lezecké stěny, které se nachází na adrese Jeremiášova 2581/2, Praha 13 - Stodůlky, které je zároveň oprávněn dále poskytnout třetí osobě.

**Článek II  
Předmět a účel smlouvy**

2.1 Poskytovatel se tímto zavazuje poskytnout uživateli dočasné užívací právo k lezecké stěně Třináctka včetně prostor spojených s užíváním lezecké stěny *(dále jen „****poskytovaný prostor****“).*

2.2 Uživatel takto zřízené užívací právo za dále uvedených podmínek přijímá, zavazuje se předmět smlouvy užívat ke sjednanému účelu dle bodu 2.4 tohoto článku  
a zavazuje se platit poskytovateli úplatu, jakož plnit i své další povinnosti stanovené touto smlouvou.

2.3 Poskytovatel předává předmět smlouvy ve stavu způsobilém pro sjednaný účel smlouvy a uživatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Potvrzuje jím zároveň i skutečnost, že je mu znám technický stav předmětu smlouvy.

2.4 Účelem zřízení užívacího práva k předmětu smlouvy je zajištění výuky lezení na umělé stěně pro studenty uživatele v zimním semestru od 1. 10. 2024 do 7. 1. 2025 a v letním semestru od 18. 2. do 6. 5. 2025. Výuka bude probíhat každé úterý ve dvou lekcích 10:00 - 12:15 a 12:15 - 14:30 hodin.

Stěnu nevyužijeme ve dnech, kdy se na FF UK nebude učit: v zimní semestru 22. 10., 19. 11., 24. 12., 31. 12. 2024 a v letním semestru 13. 5. 2025.

2.5 Poskytovatel s užíváním poskytovaného prostoru pro uvedený účel souhlasí.

2.6 Součástí závazku poskytovatele je rovněž zajištění úklidu poskytnutých prostor  
po ukončení každé výukové hodiny, recepčních služeb, poskytnutí šaten, sociálního zařízení a sprch.

2.7 Výukové lekce provozované v poskytovaném prostoru se bude účastnit vždy max. 24 studentů uživatele. Výuku povedou kvalifikovaní lektoři, které zajistí a zaplatí uživatel.

2.8 Poskytnuté prostory podle stavebně technického určení jsou vhodné pro sjednaný účel podle odst. 2.4 tohoto článku smlouvy a jsou v souladu se živnostenským či jiným oprávněním poskytovatele. Za způsobilost částí nebytových prostor k účelu v této smlouvě sjednanému odpovídá poskytovatel.

**Článek III  
Doba trvání smlouvy**

* 1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 6. 5. 2025**.

**Článek IV  
Úplata a způsob jejich úhrady**

* 1. Za poskytnutí nebytových prostor zaplatí uživatel poskytovateli úplatu, kterou sjednaly smluvní strany ve výši **X Kč** **včetně DPH za každou jednu výukovou lekci studenta uživatele** – viz čl. II, bod 2.4. smlouvy.

Za půjčení materiálu k výuce se uživatel zavazuje zaplatit půjčovné ve výši: lezecké lano – X Kč, podsedák X Kč za jednu hodinu výuky.

Půjčovné je uvedeno včetně DPH.

Celková hodnota úplaty v rámci této smlouvy nepřesáhne **95 000** **Kč** **včetně DPH**.

* 1. Úplata zahrnuje paušální náhradu za spotřebu elektrické energie, vody a další plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor.
  2. Úplata nezahrnuje úhradu lektorského dozoru.
  3. Úplatu je uživatel povinen poukazovat poskytovateli na základě daňového dokladu (faktury) odeslaného uživateli za zimní semestr do 15. 11. 2024 a za letní semestr do 15. 5. 2025.
  4. Úplata je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury uživateli, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu uživatele.
  5. Poskytovatel souhlasí s vystavením faktury v elektronické podobě. Takový daňový doklad poskytovatel vystaví a doručí uživateli ve formátu PDF na e-mail kontaktní osoby uživatele uvedený v záhlaví smlouvy.
  6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti předepsané zákonem. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, uživatel poskytovateli takový daňový doklad vrátí k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti předmětného daňového dokladu počne běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury uživateli.
  7. Daňový doklad (faktura) bude označen číslem smlouvy a dnem jejího uzavření.

**Článek V  
Práva a povinnosti poskytovatele**

* 1. Poskytovatel je povinen zajistit uživateli řádné užívání předmětu smlouvy v souladu  
     s touto smlouvou.
  2. V případě porušení zásad ochrany zdraví a bezpečnosti studentů v průběhu výuky  
     a provozního řádu poskytovatele studenty uživatele či dalšími osobami, které jsou v souladu s účelem smlouvy oprávněny užívat poskytnutý prostor, poskytovatel neodpovídá za újmu na zdraví těchto osob a za případné škody, které studenti způsobí na majetku poskytovatele.
  3. V případě závažných důvodů bránících bezpečnému provozu užívaných prostor (havárie apod.) je poskytovatel oprávněn tyto dočasně uzavřít.

**Článek VI  
Práva a povinnosti uživatele**

* 1. Uživatele je oprávněn užívat poskytnuté prostory pouze v souladu s jejich stavebně technickým určením a s ustanoveními této smlouvy.
  2. Uživatel je povinen hradit úplatu sjednanou v článku IV odst.4.1.
  3. Uživatel je oprávněn k provozování své činnosti vnášet do poskytnutých prostor jen své technické potřeby, pomůcky apod.
  4. Uživatel plně odpovídá za dodržování provozního řádu a pokynů poskytovatele, bezpečnostních předpisů v poskytnutých prostorech, platných ustanovení o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů apod. všemi zúčastněnými výuky. Poučení studentů uživatele ohledně jejich bezpečnosti a pohybu v prostoru horolezecké stěny zajistí uživatel. Případný vznik havarijních stavů na zařízení poskytnutých prostor je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli, jinak odpovídá v plné výši za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
  5. Uživatel je povinen udržovat prostory v čistotě a po každém ukončení své činnosti uvést prostory do původního stavu (zejména sklidit odpadky, uklidit případně užité nářadí na původní místo apod.).
  6. Uživatel je povinen zajistit a dbát na to, aby studenti a ostatní na výuce zúčastnění vstupovali do budovy bezprostředně před zahájením hodiny a budovu spořádaně opustili bezprostředně po jejím ukončení.
  7. Uživatel je povinen dbát na to, aby se všechny osoby při vstupu do užívaných prostor přezouvaly do vhodné a čisté obuvi a udržovaly zde čistotu.

**Článek VII  
Ukončení smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:

1. uplynutím sjednané doby jejího trvání,

2. písemnou dohodou obou smluvních stran,

3. písemnou výpovědí, obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a její běh počíná prvním dnem  
po jejím doručení druhé smluvní straně. Ustanovení článku V. odst. 5.1 v tomto případě zůstává v platnosti.

4. Odstoupením od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, za které se považuje zejména:

4.1 Porušení ustanovení smlouvy ze strany uživatele o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví studentů a právních předpisů z oblasti požární ochrany a hygieny.

4.2 Uživatel je v prodlení s úhradou úplaty vyplývající z této smlouvy  
po dobu delší než 30 dnů.

4.3 Povinná smluvní strana porušila některou povinnost vyplývající z této

smlouvy i přes předchozí písemné upozornění ze strany oprávněné, s poskytnutím lhůty k nápravě.

4.4 V ostatních případech presumovaných platnou právní úpravou.

5. Odstoupení nabývá právních účinků dnem doručení písemného oznámení  
o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

6. Ukončením této smlouvy z výše uvedených důvodů nezaniká právo druhé smluvní strany na případnou náhradu škody či narovnání.

**Článek VIII  
Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že uživatel uveřejní smlouvu  
     v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Uživatel se zavazuje informovat smluvní stranu o provedení registrace smlouvy na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
  3. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijde a další jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji uživatele a jeho studentů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb.,  
     o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky  
     za případné porušení zákona z jeho strany.
  4. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně (kontaktní osobě) jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
  5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
  6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze datovanými chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změny kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně  
     na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
  7. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní,  
     se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly,  
     že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
  9. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.

V Praze dne 17. 9. 2024 V Praze dne 9. 9. 2024

Za uživatele: Za poskytovatele:

-------------------------------------------------------- -----------------------------------------

Mgr. Eva Lehečková, Ph.D. **Mgr. Tomáš Rakovič**

děkanka Filozofické fakulty Univerzity Karlovy jednatel TR – walls s. r.o.